Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tenkasi Joint II	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:Gunaramanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 450/2B2A, 450/2A2A, 488/6, 488/7, 488/8, 488/9, 489/2, 490/1A, 490/2, 491/1A8, 491/1B2, 491/1B3, 491/1C3, 491/1C4, 491/1D, 491/3, 492/1A1, 492/2, 493/1, 493/2, 493/6, 494/2A, 494/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1608/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Sale deed	1. கே.ஆர்.நித்யானந்த்	1. பி ஏ வி புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1922/2023, 2881/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2 - 2 ACRE, 66.0 CENTS		
2	1609/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Sale deed	1. கே.ஆர்.நித்யானந்த்	1. பி ஏ வி புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,92,000/-		Rs. 4,92,000/-		1921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/6 - 96.0 CENTS; 490/1A - 41.0 CENTS; 491/1B3 - 12.0 CENTS			
3	1610/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Sale deed	1. கே.ஆர்.நித்யானந்த்	1. பி ஏ வி புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரவீன் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1A8 - 28.0 CENTS; 491/1C3 - 12.0 CENTS			
4	1835/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. கணேசன்(முத.) சிவசுப்பிரமணியன்(முக.)	1. PAV PROMOTERS LLP(முத.) அருண் ரத்ன பாலன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,38,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,38,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4107/2012, 4278/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1C4 - 7 ARE, 5.0 SQUARE METRE			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் பஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குள்பட்ட, குணராமநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 491/1சி4ம் நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.5க்கு செண்டு 18.5 உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும் சேர்த்து தபசில் விரபம் சரி.மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.4, 38, 750/-			
5	3878/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. பி ஏ வி புரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) முத்தமிழ் செல்வன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1608/2024, 1609/2024, 1610/2024, 1835/2024, 4259/2023, 4260/2023, 4262/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/2B2A, 489/2 - 2646.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 450/1ஏ2, 450/1பி, 450/1சி நம்பர்களில் கண்ட காலி இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 450/2பி2பி நம்பரில் கண்ட காலி இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 21 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்காசி- திருநெல்வேலி நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7705ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 450/2பி2ஏ நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.06.20ம், பட்டா எண் 7642ன் படி சர்வே 489/2ம் நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.07.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.13.70 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடதலை 11 மீட்டர், தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 262.92 மீட்டர், கீழ்தலை 260.35 மீட்டர் உள்ளதும் மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2646.64 உள்ள நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/6, 488/7, 489/2 - 3010.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லூரணி கிராம ஒடை, மேற்கு - சர்வே 488/2பி நம்பரில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 1 மற்றும் 3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 4,5 உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7643ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 488/6 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.39.0ம், பட்டா எண் 7408ன் படி சர்வே 488/7ம் நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.19.0ம், பட்டா எண் 7642ன் படி சர்வே 489/2ம் நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.07.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.65.5 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் வடதலை 252.31 மீட்டர், தென்தலை 241.71 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12 மீட்டர், கீழ்தலை 12 மீட்டர் உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 3010.99 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2 - 129.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 449 நம்பரில் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7642ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 489/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.07.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள

		நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.79 மீட்டர், கீழ்தலை 14.52 மீட்டர் உள்ளதும் மூலைமுடக்கி 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 129.67 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2 - 116.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 489/1 நம்பரில் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7642ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 489/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.07.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.39 மீட்டர், கீழ்தலை 12.07 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 116.78 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2, 490/1A, 490/2 - 1628.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் சர்வே 490/1பி1 நம்பர் காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 7,8 மற்றம் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7642ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 489/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.07.50ம், பட்டா எண் 7643ன் படி சர்வே 490/1ஏ நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.16.50ம், பட்டா எண் 7409ன் படி சர்வே 490/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.60.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.84.50 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 161.3 மீட்டர், கீழ்தலை 161.28 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 4ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1628.78 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2 - 176.94 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 489/1 நம்பர் காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7642ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 489/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.07.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம்தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேல் வடதலை 23.96 மீட்டர், தென்தலை 23.96 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 176.94 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/6, 488/8, 489/2 - 752.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்5, மேற்கு - சர்வே 488/3பி நம்பரில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7642ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 489/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.07.50ம், பட்டா எண் 7643ன் படி சர்வே 488/6 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.39.0ம், பட்டா எண் 7408ன் படி சர்வே 488/8 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.09.0ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.35.50 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7க்கு கிழமேல் வடதலை 102.86 மீட்டர், தென்தலை 102.41 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 752.54 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A, 491/1B2, 491/1B3 - 710.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்5, மேற்கு - சர்வே 491/1பி1ஏ நம்பர் காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7408ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 491/1பி2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.35.0ம், பட்டா எண் 7643ன் படி சர்வே 491/1பி3 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.05.0ம், சர்வே 490/1ஏ நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.16.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.56.50 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள்

		11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8க்கு கிழமேல் வடதலை 78.29 மீட்டர், தென்தலை 76.63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், கீழ்தலை 9 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 710.35 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A, 491/1B2, 491/1B3 - 512.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்5, மேற்கு - சர்வே 491/1பி1ஏ நம்பர் காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7408ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 491/1பி2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.35.0ம், பட்டா எண் 7643ன் படி சர்வே 491/1பி3 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.05.0ம், சர்வே 490/1ஏ நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.16.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.56.50 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9க்கு கிழமேல் வடதலை 70.52 மீட்டர், தென்தலை 69.18 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 512.77 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2, 491/1C3, 491/1C4, 491/1D - 2771.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லூரணி கிராம ஒடை, மேற்கு - சர்வே 491/1சி2 நம்பர் காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 5 மற்றும் 11, தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண்கள் 12 மற்றும் 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7644ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 491/1சி3 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.05.0ம், பட்டா எண் 7713ன் படி சர்வே 491/1சி4 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.5ம், பட்டா எண் 7408ன் படி சர்வே 491/1டி நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.40.50ம், பட்டா எண் 7409ன் படி சர்வே 490/2ம் நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.60.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.13.50 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10க்கு கிழமேல் வடதலை 228.94 மீட்டர், தென்தலை 225.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12 மீட்டர், கீழ்தலை 12 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2771.16 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1A8, 491/1C3, 491/1C4 - 389.05 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 491/1ஏ4 நம்பர் காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7644ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 491/1சி3 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.05.0ம், சர்வே 491/1ஏ8 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.11.50ம், பட்டா எண் 7713ன் படி சர்வே 491/1சி4 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.5ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.34.0 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11க்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 41.78 மீட்டர், கீழ்தலை 42.42 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 389.05 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/1C3, 491/1C4 - 119.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, தெற்கு - சர்வே 491/2ஏ நம்பர் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7644ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 491/1சி3 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.05.0ம், பட்டா எண் 7713ன் படி சர்வே 491/1சி4 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.07.5ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.12.50 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12க்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.29 மீட்டர், கீழ்தலை 12.45 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 119.92 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2, 492/2, 494/2A - 1793.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 14, 17,18 மற்றும் 22, மேற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 15,16,19 மற்றும் 21, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 490/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.60.50ம், சர்வே 492/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.37.50ம், சர்வே 494/2ஏ நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.45.0ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.43.0 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள

		விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13க்கு கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 177.84 மீட்டர், கீழ்தலை 177.84 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 4ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1793.58 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2 - 439.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லூரணி கிராம ஒடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 490/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.60.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14க்கு கிழமேல் வடதலை 59.77 மீட்டர், தென்தலை 59.79 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 439.21 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2, 491/3 - 769.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, மேற்கு - சர்வே 491/2பி1 & 491/2பி2 நம்பர் காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு பூங்கா 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 490/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.60.50ம், பட்டா எண் 7408ன் படி சர்வே 491/3 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.43.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.04.0 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம்தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 15க்கு கிழமேல் வடதலை 105.08 மீட்டர், தென்தலை 104.73 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 769.09 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2 - 585.02 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, மேற்கு - மனைப்பிரிவு பூங்கா 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 492/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.37.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 16க்கு கிழமேல் வடதலை 79.73 மீட்டர், தென்தலை 79.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 585.02 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2 - 466.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லூரணி கிராம ஒடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 492/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.37.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8எஸ்டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6/2024/டிசிபி நாள் 09.10.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 17க்கு கிழமேல் வடதலை 63.03 மீட்டர், தென்தலை 64.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 466.93 உள்ள நிலமும்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2 - 695.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லூரணி கிராம ஒடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 492/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.37.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 18க்கு கிழமேல் வடதலை 68.13 மீட்டர், தென்தலை 69.61 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10 மீட்டர், கீழ்தலை 10 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 695.08 உள்ள நிலமும்,

	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2 - 1035.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்13, மேற்கு - சர்வே 492/1பி நம்பர் காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு பூங்கா 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 492/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.37.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 19க்கு கிழமேல் வடதலை 102.79 மீட்டர், தென்தலை 102.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10 மீட்டர், கீழ்தலை 10 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1035.11 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2 - 102.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 19, தெற்கு - சர்வே 494/1பி நம்பர் தென்னந்தோப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 20) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 492/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.37.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம்தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 20க்கு கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.95 மீட்டர், கீழ்தலை 13.49 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 102.54 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2A - 188.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, மேற்கு - சர்வே 494/1பி நம்பர் தென்னந்தோப்பு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 494/2ஏ நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.45.0 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள

		மனைப்பிரிவு சாலை எண் 21க்கு கிழமேல் வடதலை 25.86 மீட்டர், தென்தலை 25.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 188.68 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1, 493/2, 493/6, 494/2A - 578.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லூரணி கிராம ஒடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 493/3, 493/4 நம்பர் காலி இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 494/2ஏ நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.45.0ம், சர்வே 493/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.06.0ம், சர்வே 493/6 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.04.0ம், பட்டா எண் 7383ன் படி சர்வே 493/1 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.15.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.70.50 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 22க்கு கிழமேல் வடதலை 77.61 மீட்டர், தென்தலை 80.11 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 2ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 578.99 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/6, 494/2A - 745.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 493/5 நம்பர் காலி இடம், மேற்கு - சர்வே 494/1பி நம்பர் தென்னந்தோப்பு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23) தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 494/2ஏ நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.45.0ம், சர்வே 493/6 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.04.0ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.0 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 23க்கு கிழமேல் வடதலை 60.76 மீட்டர், தென்தலை 61.53 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12 மீட்டர், கீழ்தலை 12 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 745.37 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2A, 494/2B - 1494.21 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24) தென்காசி பதிவு

	கிழக்கு - சர்வே 494/2சி நம்பர் காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு பூங்கா 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 23, தெற்கு - சர்வே 497ல் 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 494/2ஏ நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.45.0ம், சர்வே 494/2பி நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.38.0ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.83.0 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம்தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 24க்கு கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 144.55 மீட்டர், கீழ்தலை 150.34 மீட்டர் உள்ளதும், மூலைமுடக்கு 3ம் சேர்த்து உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1494.21 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் 1 முதல் 24 வரை உள்ள மொத்த சாலைகளின் மொத்த பரப்பு சதுரமீட்டர் 21859.40 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 491/3, 492/1A1, 492/2 - 2904.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்16, மேற்கு - சர்வே 496, 492/1ஏ2, 492/1ஏ3,492/1பி & 491/2பி2 நம்பர்களில் கண்ட காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 15 மற்றும் சர்வே 491/2பி2 நம்பர் காலி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 19 மற்றும் சர்வே 492/1ஏ2 நம்பர் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7383ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 491/3 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.43.50ம், பட்டா எண் 7409ன் படி சர்வே 492/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.37.50ம், சர்வே 492/1ஏ1 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.14.0ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.95.0 உள்ள நிலங்களையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா 1க்குட்பட்ட நிலம் (கீழ்பக்கம்) கிழமேல் வடதலை 25.02 மீட்டர், தென்தலை 23.07 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 62.20 மீட்டர் கீழ்தலை 62.17 மீட்டர் உள்ளதும், இதற்குட்பட்ட நிலம் (மேல்பக்கம்) கிழமேல் வடதலை 76.80 மீட்டர், தென்தலை 75.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 19 மீட்டர், கீழ்தலை 18 மீட்டர் உள்ளதும் சேர்த்து ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2904.58 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494/2B - 2010.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 24, மேற்கு - சர்வே 494/1பி நம்பர் தென்னந்தோப்பு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 497ல் 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7409ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 494/2பி நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.38.0 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா 2க்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை 21.23 மீட்டர், தென்தலை 24.18 மீட்டர்,

		தென்வடல் மேல்தலை 87.36 மீட்டர், கீழ்தலை 96.11ம் உள்ளதற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலகா ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 2010.09 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 489/2 - 265.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லூரணி கிராம ஒடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 489/1 நம்பர் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7642ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 489/2 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 1.07.50 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11.09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஏ-க்குற்பட்ட கிழமேல் வடதலை 29.83 மீட்டர், தென்தலை 22.81 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.07 மீட்டர், கீழ்தலை 11.37ம் உள்ளதற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 265.60 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunaramanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 488/6 - 249.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 488/2பி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குணராமநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண் 7643ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 488/6 நம்பரில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.39.0 உள்ள நிலத்தையும் மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண் 8டபிள்யூ5எப்71யூஹெச்/2024-டிசிபி6 நாள் 11. 09.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள TANGEDCO விற்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பீ-க்கு கிழமேல் வடதலை 14 மீட்டர், தென்தலை 13.27 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 18.30 மீட்டர், கீழ்தலை 18.29 மீட்டர் உள்ளதற்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி மொத்தம் சதுரமீட்டர் 249.39 உள்ள நிலமும் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.