Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் அமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, காவேரிப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: 20/5A,5B,6 வார்டு E பிளாக் 9, நகரளவை எண்: 1/13,14,15 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.27 ஏக்கர் (9,200.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 50

ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருப்பு எல்லை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நன்மை ஏற்படுத்தப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலையிருப்புகள்: 2,688.32 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 45.72 ச.மீ (0.70 %)

பின்னாளுக்கு (B) : 45.72 ச.மீ (0.70 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ அம்ம. கூரை.

15.0மீ மற்றும் 18.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ அம்ம. கூரை.

நிலை நடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ அம்ம. கூரை.

12.0மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ அம்ம. கூரை.

30.5மீ அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ x 6.0மீ அம்ம. கூரை.

நிபந்தனைகள்

1. அங்கீகாரத்திற்கு விடப் பெற்ற அனைத்து இதர ஒப்புதல் ஆவணம் மேல் இடம் சந்தேகமுமின்றி நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்றும் வித முறைகளும் நில ஆய்வும் மற்றும் மாவட்ட எல்லைக்குள் அனைத்திற்கு அங்கீகாரமென்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, அ. உ துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூர்வ (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நலமாக பெற்றுக்கொள்ள மாவட்டம். கேள்வி என்ற நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே பிரிவு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழக்குப்பட்ட, சர்வேகள் (ம) பதிவுகளில் சரிபார்க்கப்பட்ட. ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் வர அறிவிப்பாக (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏதேனும் குறித்து ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடும் என்பதை அனைவரும் அறிவதாக தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. இவ்வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் அல்லாத ஒன்பதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரை, நகல் வழங்கப்பட மாட்டாது.

5. இவ்வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட. அதில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கல்லில் நகல் மனையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை மற்றும் நாள், நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

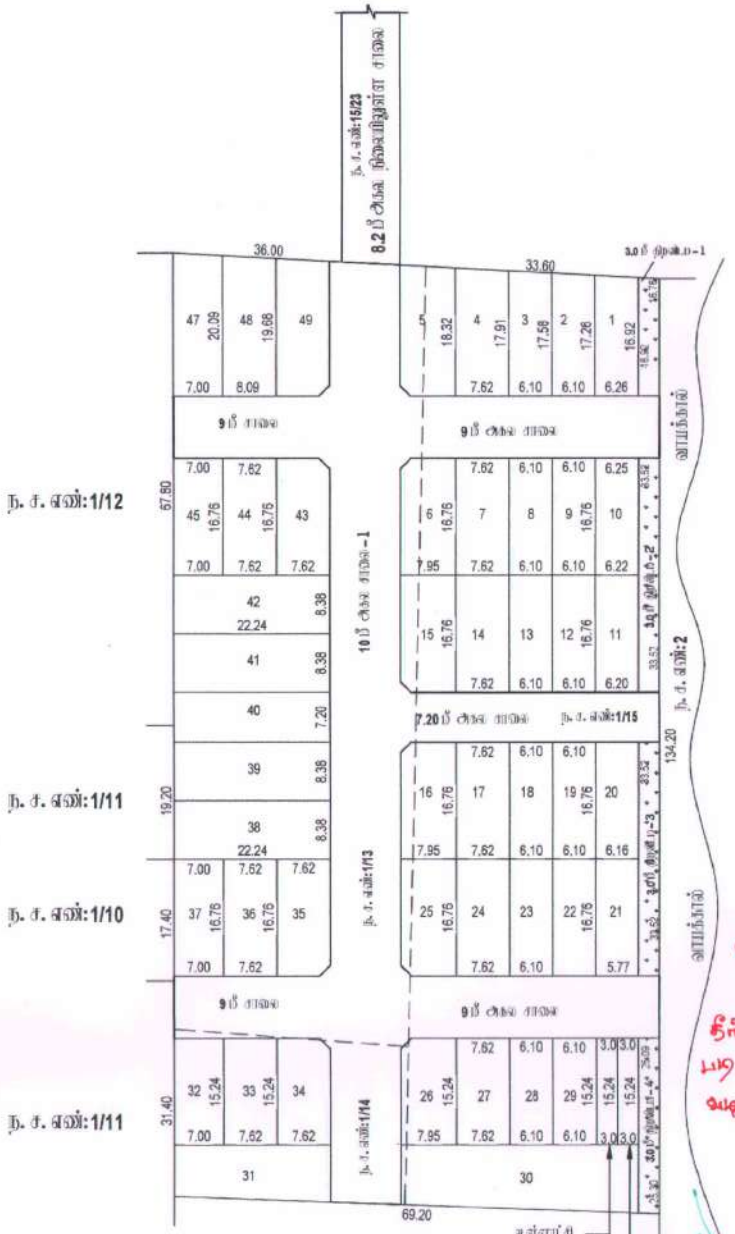
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மேல் விண்ணப்பதாரர் மேல் சரிவர நில உரிமையை உறுதிசெய்துக்கொள்ள தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வைப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகலுக்கும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்த உரிமையாளரா என்பதை சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் நகர்ப்பகுதியாக விண்ணப்பதாரர்க்கு வாரிசு செய்த உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கிறது. சொத்தை எனக்கு அளிக்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உரிய உரிமையை நன்மை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிலும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் மீதான வழக்கு பொறுப்புகளை நகராட்சி நிர்வாகம் ஏற்காது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் செய்த நபர் அரசுக்கும் நகர அமைப்பு துறை பொறுப்பாக அமைய வேண்டும்.

9. பிரத்யே மனைப்பிரிவு நிர்வாகம் ஏதும் இல்லை எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. உறுதிமொழி அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வி/ந.அ.உ.இ.(வி.மா).எண்: 147/ 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



இந்தப்படி:-

இவ்வழிமுறைகளுக்கு நகராட்சி தீர்மானம் எண். 220, நாள். 29.11.2024ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Signature valid Town Planning Inspector Tindivanam Municipality.

23/7/2024

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.