Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 30-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vellar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	695/1999	03-May-1999 03-May-1999 05-May-1999	Sale deed	1. கேசவன்(த கா) 2. நில்மல்குமார் 3. மோகனா(2-3மைனர்கள்) 4. ராஜேந்திரன்(த கா) 5. விக்னேஷ் 6. பெயரிடா ஆண்குழந்தை 7. 5-6 மைனர்கள் 8. உன்னியம்மாள் 9. கோகிலா 10. தேவகி	1. சி. சக்தி	1066, 129
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1418/ 1946	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ97500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.45செ நிலம்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 27/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: இட்டேரிக்கும்(கி), சென்றாய பெருமாள் மானிய நிலத்துக்கும்(தெ), பொதுபணிதுறை வாய்க்காலுக்கும் இட்டேரிக்கும்(வ), முனியன் நிலத்துக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 27/1ஏ பு உெறக்2.61.0 பு ஏ 6.45செ நிலம் மாமூல் தட வழி பாத்தியம்		
2	696/1999	03-May-1999 03-May-1999 05-May-1999	Sale deed	1. சேகரன்(த கா) 2. நிர்மல்குமார் 3. மோகனா(2-3 மைனர்கள்) 4. ராஜேந்திரன் (த கா) 5. விக்னேஷ் 6. ஆண்குழந்தை(5-6 மைனர்கள்) 7. உண்ணியம்மாள் 8. கோகிலா	1. முனியன்	1066, 135
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1418/ 1946	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ97500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.45செ நிலம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 27/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: இட்டேரிக்கும் பொதுபணிதுறை வாய்க்காலுக்கும்(வ), சென்றாய பெருமாள் மானிய நிலத்துக்கும்(தெ), Ext சக்தி நிலத்துக்கும்(கி), சென்றாய பெருமாள் வழி நிலத்துக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 27/1ஏ பு உெறக்2.61.0 பு ஏ 6.45செ மாமூல் தட வழி பாத்தியம்		
3	1766/1999	04-Dec-1999 04-Dec-1999 22-Dec-1999	Sale deed	1. வள்ளியம்மாள் 2. கேசவன் 3. ராஜேந்திரன் 4. நிர்மல்குமார் 5. மோகனா(மை)	1. கனகாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ1200/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04செ நிலம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 27/1A		

	எல்லை விபரங்கள்: PWD வாய்க்காலுக்கு(தெ), PWD வாய்க்காலுக்கு(கி), இட்டேரிக்கும்(வ), Clt வேறு நிலத்துக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 27/1ஏ பு உெறக்2.61.0 ஏ 6.41செ ல் ஏ 0.04செ விவசாய நிலம் மாமூல் தட வழி பாத்தியம்		
4	4543/2014	29-Dec-2014 29-Dec-2014 29-Dec-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. சக்தி	1. C. தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 695/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.630000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.20செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 27/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (வ), இதே ச.எண்ணில் மீதி நிலத்திற்கும் (மே), புறம்போக்கு இட்டேரிக்கும் (கி), சென்றாயபெருமாள் கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 27/1A பு.ஹெ.2.61.0 பட்டா எண்.470 இதில் பு.ஏ.3.20செ நிலத்தில் பு.ஏ.1.20செ நிலம்பூரா, ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
5	3536/2016	15-Nov-2016 15-Nov-2016 15-Nov-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. சக்தி (1) 2. முனியன் (2)	1. தனபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 695/1999/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.180000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, Vellar			Survey No./புல எண் : 27/1A, 27/1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மே), பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வ), ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற உமது நிலத்திற்கும் (கி), சென்றாயபெருமாள் கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.27/1ஏ2 பு.ஹெ.2.12.5 பட்டா எண் 470 இதில் 0.30செ நிலம்பூரா, ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
6	1924/2018	28-Jun-2018 28-Jun-2018 28-Jun-2018	Sale agreement deed	1. முனியன் 2. 273605752:அண்ணாதுரை	1. முனியன் 2. அண்ணாதுரை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 696/1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/2590/2018				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			Survey No./புல எண் : 27/1A2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும்மேற்கு, மேற்கு - தனபால் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சென்றாய பெருமாள் கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 27/1ஏ பு உெறக்2.61.0 தீ.ரூ.10.00 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 27/1A2B பு.ஹெக்.2.00.5 தீ.ரூ.7.70 உள்ள இதில் பு.ஏக்.1.00 ஏக்கர் நிலம் மட்டும்		
7	2590/2018	06-Sep-2018 06-Sep-2018 06-Sep-2018	Cancellation Deed	1. முனியன்	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1924/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/1924/2018				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			Survey No./புல எண் : 27/1A2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும்மேற்கு, மேற்கு - தனபால் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சென்றாய பெருமாள் கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 27/1ஏ பு உெறக்2.61.0 தீ.ரூ.10.00 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 27/1A2B பு.ஹெக்.2.00.5 தீ.ரூ.7.70 உள்ள இதில் பு.ஏக்.1.00 ஏக்கர் நிலம் மட்டும்		
8	2591/2018	06-Sep-2018 06-Sep-2018 06-Sep-2018	Sale deed	1. முனியன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 696/1999	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			Survey No./புல எண் : 27/1A2B		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே ச.எண்ணில் என் (முனியன்) மீதி நிலத்திற்கும் மற்றும் எனது மனைவி சக்தி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - தனபால் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சென்றாயபெருமாள் கோவில் மான்ய நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.27/1A பு.ஹெ.2.61.0 (இதற்கு புதிய ச.எண்.27/1A2) (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய ச.எண்.27/1A2B பு.ஹெ.2.00.5 பட்டா எண்.470) இதில் பு.ஏ.1.15செ (அ) ஹெ.0.46.5) நிலம் மட்டும், மற்றும் ஆவணத்திலுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்,		
9	648/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	Sale deed	1. சுமதி	1. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1 - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனியன் நிலம் மற்றும் சக்தி நிலம் , மேற்கு - தனபால் நிலம் , வடக்கு - சென்றாயபெருமாள் கோவில் மான்ய நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வே எண் 27/1ஏ பு.ஹெ.2.61.0 தீ.10.00 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 27/1ஏ2பி பு.ஹெ.2.00.5 தீ.7.70 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்27/1ஏ2பி1 பு.ஹெ.0.46.50 தீ.1.80 பட்டா எண் 2022 பூராவும் இதற்கு பு.ஏ.1.15 செ சக்குபந்திவிவரம் தனபால் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, முனியன் நிலத்திற்கும் மற்றும் சக்தி நிலத்திற்கும் மேற்கு, பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு, சென்றாயபெருமாள் கோவில் மான்ய நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட விவசாய நிலமும் ஷை விவசாய நிலத்திற்கு பொதுப்பணித்துறை வாய்க்காலுக்கு தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போக வர உள்ள மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
10	1259/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. பிரதீப்	1. சக்தி 2. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1 - 12.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - தனபால் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - பிரதீப் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராமம் சர்வேஎண்.27/1ஏ2பி1பு.ஹெ.0.46.50 தீர்வை ரூ.1.80 (பட்டாஎண்.2022) இதில் பு.ஏ.0.12 ½ செண்ட் நிலம் பூராவும்		
11	2599/2023	05-Jun-2023	Sale deed	1. பிரதீப்	1. பூபதி	-

		05-Jun-2023 05-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1A - 40.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும், மேற்கு - தனபால் நிலம் , வடக்கு - சென்றாயபெருமாள் கோவில் மான்ய நிலம் , தெற்கு - சக்தி, சங்கர், இவர்கள் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார்கிராம சர்வேஎ.ண்.புதிய சர்வேஎண். 27/1ஏ2பி1ஏ பு.ஹெ.0.41.44 தீர்வை ரூ.1.60 (பட்டாஎண்.2644) இதில் பு.ஏ.0.40 ½ செண்ட் நிலம் பூராவும்		
12	3209/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. பூபதி	1. பச்சியண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2599/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1A - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் மீதி நிலத்திற்கும், மேற்கு - தனபால் நிலத்திற்கும், வடக்கு - பெருமாள் கோவில் மான்ய நிலத்திற்கும், தெற்கு - சக்தி, சங்கர், இவர்கள் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளார் கிராம சர்வேஎண், 27/1ஏ2பி1ஏ பு.ஹெ.0.41.44 தீர்வை ரூ.1.60 (பட்டாஎண்.2644) இதில் பு.ஏ.0.27 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
13	3288/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. பிரதீப் 2. பச்சியண்ணன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மேச்சேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3209/2023, 648/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1A1 - 682.612 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 27/1ஏ2பி1ஏ1 உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண் 27/1ஏ2பி1ஏ1-உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண் 28 க்கு (தெற்கு), , தெற்கு - 7மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)	மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி வெள்ளார் கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்:648/2022) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.20.05 தீ.1.00 (பட்டா எண்:2644) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.61.9சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷை கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்: 209/2023) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1ஏ இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ3பு.ஹெ.0.10.93 தீ.0.50 (பட்டா எண்: 3193) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.27சென்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.88.9சென்ட் நிலம் பூராவும். இதில் 682.612 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1A1, 27/1A2B1A3 - 246.993 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகலமுடைய மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்27/1ஏ2பி1ஏ1 உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 27/1ஏ2ஏ-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 27/1ஏ2பி1ஏ1 மற்றும் 27/1ஏ2பி1ஏ3 உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 7.2மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 27/1ஏ2பி1ஏ1 மற்றும் 27/1ஏ2பி1ஏ3 உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி வெள்ளார் கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்:648/2022) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.20.05 தீ.1.00 (பட்டா எண்:2644) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.61.9சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷை கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்: 209/2023) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1ஏ இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ3பு.ஹெ.0.10.93 தீ.0.50 (பட்டா எண்: 3193) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.27சென்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.88.9சென்ட் நிலம் பூராவும். இதில் சாலை எண்.2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 246.993 சதுரமீட்டர் மனைநிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1A3 - 177.882 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்27/1ஏ2பி1ஏ3 உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்27/1ஏ2பி1ஏ3 உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்27/1ஏ2பி1ஏ2-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்27/1ஏ2பி1ஏ3 உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மற்றும் 7.2மீ அகலமுடைய சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி வெள்ளார் கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்:648/2022) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.20.05 தீ.1.00 (பட்டா எண்:2644) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.61.9சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷை கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்: 209/2023) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1ஏ இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ3பு.ஹெ.0.10.93 தீ.0.50 (பட்டா எண்: 3193) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.27சென்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.88.9சென்ட் நிலம் பூராவும். இதில் சாலை எண்.3-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 177.882

				சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1A1 - 83.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/1ஏ2பி2 க்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்27/1ஏ2பி1ஏ1-ல் அமைய உள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்27/1ஏ2பி1ஏ1 உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்27/1ஏ2பி1ஏ1 உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி வெள்ளார் கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்:648/2022) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.20.05 தீ.1.00 (பட்டா எண்:2644) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.61.9சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷை கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்: 209/2023) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1ஏ இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ3பு.ஹெ.0.10.93 தீ.0.50 (பட்டா எண்: 3193) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.27சென்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.88.9சென்ட் நிலம் பூராவும். இதில் சாலை எண்.4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 83.21 சதுரமீட்டர் மனைநிலம் பூராவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1A1 - 24.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/1ஏ2பி2-க்கு மேற்கு, மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்27/1ஏ2பி1ஏ1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி வெள்ளார் கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்:648/2022) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.20.05 தீ.1.00 (பட்டா எண்:2644) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.61.9சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷை கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்: 209/2023) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1ஏ இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ3பு.ஹெ.0.10.93 தீ.0.50 (பட்டா எண்: 3193) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.27சென்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.88.9சென்ட் நிலம் பூராவும். இதில் பொது உபயோக இடமான 24.81 சதுரமீட்டர் மனைநிலம் பூராவும்		
14	3289/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. பிரதீப் 2. பச்சியண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3209/2023, 648/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1A2B1A1 - 27.2 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/1ஏ2பீ2-க்கு மேற்கு, மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 7 மீ பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உப-பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், அமானி வெள்ளார் கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்:648/2022) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.20.05 தீ.1.00 (பட்டா எண்:2644) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.61.9சென்ட் நிலம் இதுவும், ஷை கிராமத்தில் எங்களுக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு அனுபவத்தில் இருந்து வரும் மேற்படி கிராமம், (ஆவண எண்: 209/2023) ஷை கிராம சர்வே 27/1ஏ2பி1ஏ இதற்கு புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்: 27/1ஏ2பி1ஏ3பு.ஹெ.0.10.93 தீ.0.50 (பட்டா எண்: 3193) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.27சென்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.88.9சென்ட் நிலம் பூராவும். இதில் 27.20 சதுரமீட்டர் மனைநிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.