Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

FORM 10
See Rule 9

GOVERNMENT OF TAMILNADU

DEPARTMENT OF LOCAL ADMINISTRATION

MARAIMALAI NAGAR TOWN PANCHAYAT

CERTIFICATE OF DEATH issued under section-12 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 section-17

This is to certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is in the register for ..... 1998 ..... Registration Division (Local area) MARAIMALAI NAGAR TOWN PANCHAYAT of Kancheepuram District of State TAMIL NADU

Name ஜீ. (த) ஞானசேகரன்

Sex ஆண்

Registration No 178/98

Date of Death 10-9-98

Date of Registration 28-9-98

Place of Death திருப்போரூர்

Name of Father/~~Mother/Husband~~ ஜீ.நாகராஜ்

Nationality இந்தியன்

Permanent Address திருப்போரூர்

7860

I.....புத்தகம்2026.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...29.....தாள்களைக் கொண்டது.
...21.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Seal

Date 28-9-98

Signature of Issuing Authority
28-9-98
பிறப்பு / இறப்பு பதிவாளர்
மறைமலை நகர் பேரூராட்சி
மறைமலை நகர்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

SUPDG. ENGINEER
MADRAS TELEPHONES
CHR EXTL II & CIR
MADRAS - 600 040

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR II

Note : In the case of Death no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register (See proviso to Sub Section

ப.மு.5992/2014/அ4
நாள் 05 .09.2014

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு

வருவாய்துறை
வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்
(Legalheirship Certificate)
(TNTC - 81 A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், கடம்பூர் கிராமத்தில் வசித்து வந்த திரு.முருகேசன் த/பெ.வீரபத்திரன் (லேட்) என்பவர் 10.09.1998 அன்று காலமாகிவிட்டார். மேற்படி காலமான நபருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாக உள்ளார்கள் என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ எண்	வாரிசுதார்கள் பெயர்	உறவுமுறை	வயது	மணமானவரா/இல்லையா
1	திருமதி.கமலா	இரண்டாவது மனைவி	67	விதவை
2	திரு.கதிர்வேலு	முதல் மனைவியின் மகன்	60	மணமானவர்
3	திரு.கன்னியப்பன்	முதல் மனைவியின் மகன்	48	மணமானவர்
4	திருமதி.கன்னியம்மாள்	இரண்டாவது மனைவியின் மகள்	39	மணமானவர்
5	திரு.சுரேஷ்	இரண்டாவது மனைவியின் மகன்	36	மணமானவர்
6	திரு.இராமு	இரண்டாவது மனைவியின் மகன்	33	மணமானவர்
7	திரு.தாமு	இரண்டாவது மனைவியின் மகன்	31	மணமானவர்

(ஏழு நபர்கள் மட்டும்)

குறிப்பு: 1. மேற்படி வாரிசு சான்று செங்கல்பட்டு மாவட்ட முன்சீப் நீதிமன்ற தீர்ப்பு எண்.O.S.157/2009 நாள்:31.07.2009 இன் படி வழங்கப்படுகிறது.
2. காலமான நபரின் முதல் மனைவி திருமதி.கிளியம்மாள் என்பவர் 36 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு காலமாகிவிட்டார் என நீதிமன்ற தீர்ப்பின் மூலம் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.
3. காலமான நபரின் பெற்றோர் பல ஆண்டுகளுக்கு முன்பு காலமாகிவிட்டனர் என உறுதி மொழி பத்திரம் மூலம் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

வங்கிகணக்கு பெயர்மாற்றம், மின்இணைப்பு பெயர்மாற்றம் மற்றும் இதர காரணங்களுக்காக இந்த வாரிசு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்
திருமதி.கமலா
க/பெ.முருகேசன் (லேட்),
முல்லைத் தெரு,
கடம்பூர் கிராமம்,
செங்கல்பட்டு வட்டம்.

வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.