Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Lalkudi	Date / நாள்: 02-May-2025
Village /கிராமம்:Madakkudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 224/4B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2666/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. ஜெயக்குமார்	1. மேதகு.ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழக அரசின் சார்பாக இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட மாடக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி ஊராட்சிக்கு தலைவர் பொறுப்பிற்கு வர இருப்பவர்களுக்காகவும் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2268/2023, 3049/2021, 3168/2019, 4158/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4B1, 224/4B2B - 222.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் வசம் மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள கிராமசாலை எண்.225, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிராமசாலை எண்.225, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிராமசாலை எண்.225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், அ.ந.சர்வே எண்.224/4பி1, ஹெக்.0.58.0 ஏர்ஸில் தென்மேற்கிலும், அ.ந.சர்வே எண்.224/4பி2பி, ஹெக்.0.07.20 ஏர்ஸில் மேல்புறமும் கட்டுப்பட்ட தென்வடலான பாதை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 6.4, தென்புறம் 3.6, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 44.2, மேல்புறம் 44.8 ஆக சதுரமீட்டர் 222.5 உள்ள பாதை		
2	6605/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. ஜெயக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழக அரசின் சார்பாக திருச்சி மாவட்ட ஆட்சி தலைவரின் கீழ் பணியாற்றுபவரும் இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த மாடக்குடி கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் எதிர்காலத்தில் பொறுப்பில் வரஇருப்பவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2268/2023, 3049/2021, 3168/2019, 3202/2024, 4158/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4B1A - 461.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.224/5பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மாடக்குடி ஊராட்சிக்கு சொந்தமான சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், அ.ந.சர்வே எண்.224/4பி1ஏ, ஹெக்.0.56.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.40 சென்ட், அ.ந.சர்வே எண்.224/4பி2பி1, ஹெக்.0.06.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.16 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்.1.56 சென்ட் உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் அ.ந.சர்வே எண்.224/4பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 51.27, தென்புறம் 51.23, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0, மேல்புறம் 9.0 ஆக சதுரமீட்டர் 461.25 உள்ள சாலை-1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4B1A - 365.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.368/-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மாடக்குடி ஊராட்சிக்கு சொந்தமான தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	அ.ந.சர்வே எண்.224/4பி1ஏ, ஹெக்.0.56.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.40 சென்ட், அ.ந.சர்வே எண்.224/4பி2பி1, ஹெக்.0.06.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.16 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்.1.56 சென்ட் உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் அ.ந.சர்வே எண்.224/4பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 50.97, தென்புறம் 49.82, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2, மேல்புறம் 7.2 ஆக சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு உள்பட 365.75 உள்ள சாலை -2
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/4B1A, 224/4B2B1 - 31.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மாடக்குடி ஊராட்சிக்கு சொந்தமான தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குடி கிராமம், அந.சர்வே எண்.224/4பி1ஏ, ஹெக்.0.56.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.40 சென்ட், அ.ந.சர்வே எண்.224/4பி2பி1, ஹெக்.0.06.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.16 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏக்.1.56 சென்ட் உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட மின்வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.73, தென்புறம் 10.46, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0, மேல்புறம் 3.0 ஆக சதுரமீட்டர் 31.70 உள்ள மின் வாரியம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கண்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோக இடம் இந்த தான ஆவத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate