

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Village Panaikulam

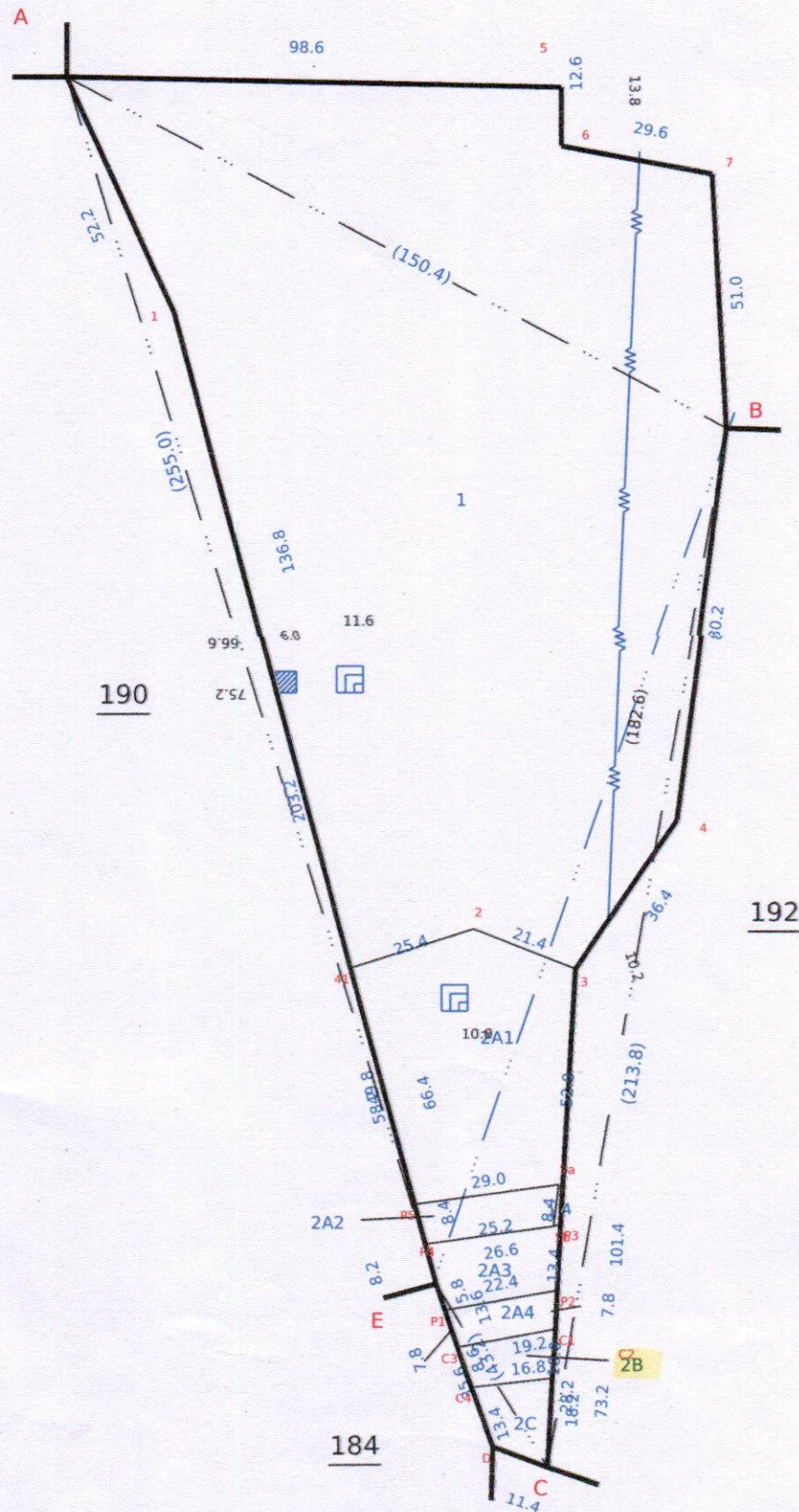


Scale : 1 : 1000

[3]

~~79~~

78



194

Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Survey and Settlement Department, Government of Tamil Nadu



270 fv.3

Sub-division
Pennagaram
Panaikulam

[3]



Survey No: 192
Area: Hect 63 Ares 82.00
Scale: 1:1000

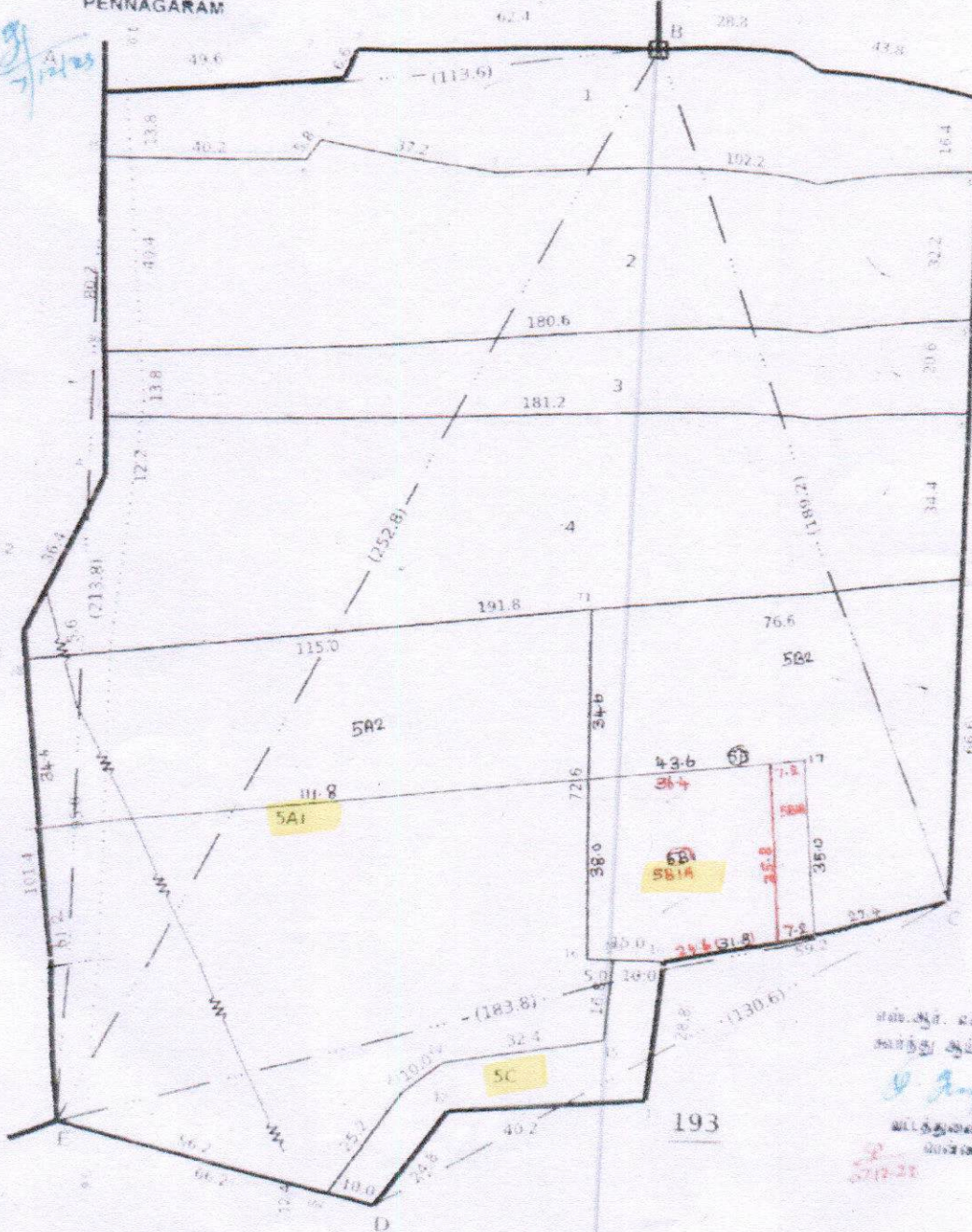
RTR/OPT No.:
S. No.: 192/CHN/5A1A
New Sub-Division Sanctioned
S.D. Fees Rs: Remitted
In Chalan No:
Dated:

78

N
PAL UK

TAHSILDAR
PENNAGARAM

191



193

194

11 2 1995 5555

109/12/2021
பொருளாதார அமைச்சர்

பொருளாதார அமைச்சர்
பொருளாதார அமைச்சர்
பொருளாதார அமைச்சர்

Date of Issue: 06-12-2023 15:24:35

Survey and Settlement Department, Government of Tamil Nadu

certified that the Sub-Division have been checked by me on ground and found correct and that the new Sub-Division 5A1, 5A2, 5B1, 5B2, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 5I, 5J, 5K, 5L, 5M, 5N, 5O, 5P, 5Q, 5R, 5S, 5T, 5U, 5V, 5W, 5X, 5Y, 5Z have been reassured by me on ground

10/12/2021

Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

B
109/2

171 82 36.8

C



2707.4

District : Dharmapuri

Taluk : Pennagaram

Village : Panaikulam

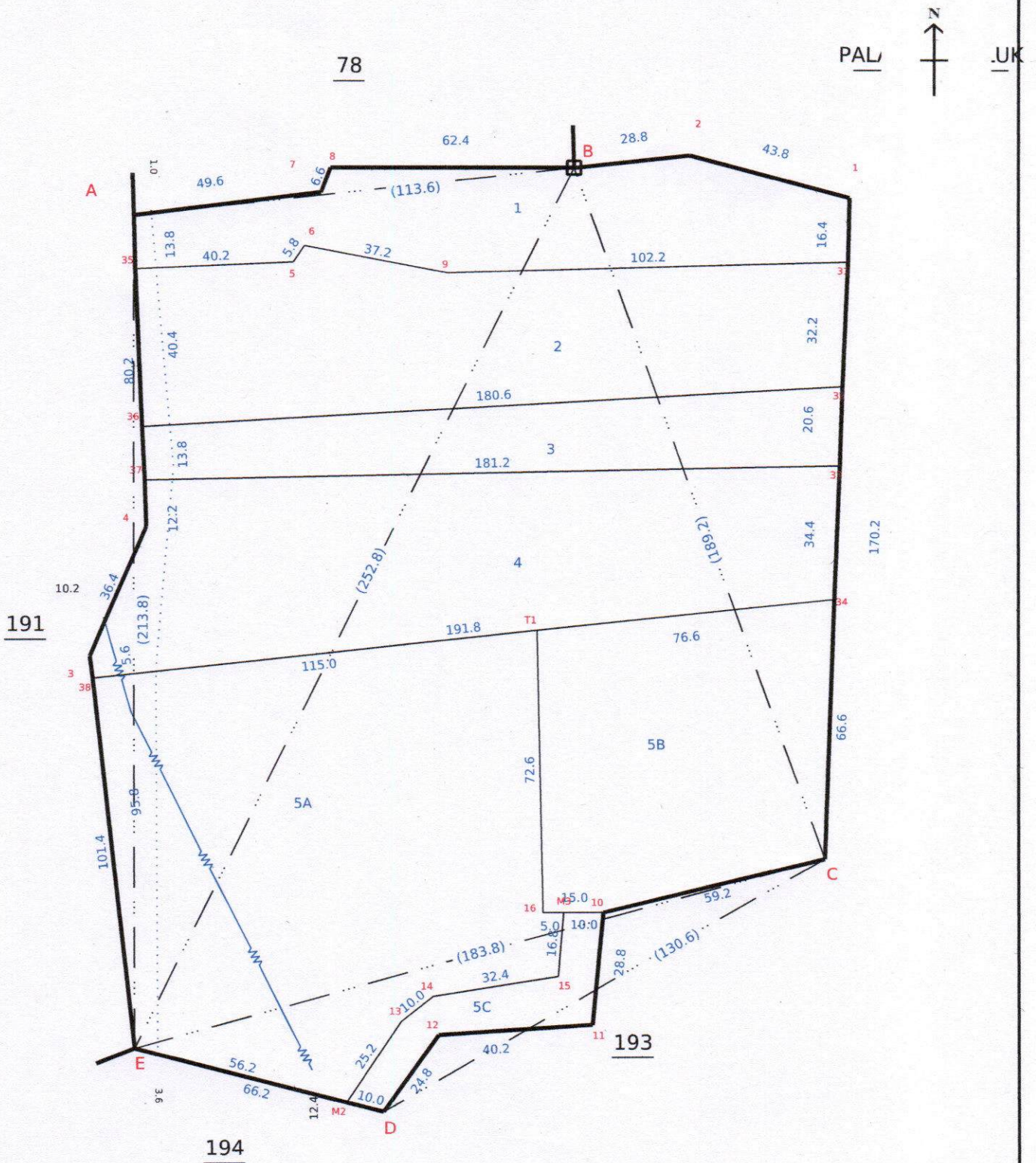
[3]



Survey No : 192

Area : Hect 03 Ares 82.00

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR



Date of Issue: 15-12-2023 11:52:44

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.4



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

வருவாய் கிராமம் : 003 பனைகுளம்

பட்டா எண் : 11375

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கணபதி மகன் கார்த்திகேயன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
191	2B	0 - 1.64	0.04	--	--	--	--	2023/0103/05/242217- -2022/05/03/000362SD -- 27-11-2023
		0 - 1.64	0.04					

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/03/003/011375/30387 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-12-2023 அன்று 10:16:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

வருவாய் கிராமம் : 003 பனைகுளம்

பட்டா எண் : 11011

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கணபதி மகன் கார்த்திகேயன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
192	5A1	0 - 72.95	1.57	--	--	--	--	2023/0105/05/253990- -2023/05/03/000596SD -- 23-11-2023
192	5B1A	0 - 14.29	0.31	--	--	--	--	2023/0105/05/258628- -2023/05/03/000607SD -- 11-12-2023
192	5C	0 - 9.31	0.20	--	--	--	--	2022/0105/05/196322- -2022/05/03/000431SD -- 31-10-2022
		0 - 96.55	2.08					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/03/003/011011/30344 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-12-2023 அன்று 10:13:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

வட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 003 பனைகுளம்

1. புல எண்	191	9. மண் வயனமும் ரகமும்	0 - -
2. உட்பிரிவு எண்	2B	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	191-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 1.64
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.04
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	11375
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.கார்த்திகேயன்

குறிப்பு 1:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 30387 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 003 பனைகுளம்

1. புல எண்	192	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	5A1	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	192-5A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 72.95
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.57
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	11011
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.கார்த்திகேயன்

குறிப்பு 1:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 30344 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

பாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 003 பனைகுளம்

1. புல எண்	192	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	5B1A	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	192-5B1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 14.29
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.31
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	11011
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.கார்த்திகேயன்

குறிப்பு 1:



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 30344 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 003 பனைகுளம்

1. புல எண்	192	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	5C	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	192-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 9.31
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.20
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	11011
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.கார்த்திகேயன்

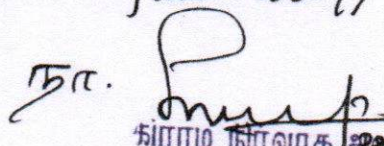
குறிப்பு 1:



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 30344 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
189	3	189	ர	4	...	8-4	7	1 09	2 22.0	2 42	806 க. பெருமாள்
	4	189	ர	4	...	8-4	7	1 09	0 84.0	0 97	454 செ. மின்ன கண்ணு.
									3 38.5	3 69	
190	...	190	அ	4.0	...	...	...	...	0 71.0	...	தார் ரோடு.
191	1	191-1	ர	4	...	8-3	5	2 15	1 62.5	3 50	324 அ. கோவிந்த சாமி.
	2	-2	ர	4	...	8-3	5	2 15	0 31.0	0 66	993 மு. மாரியப்பன்.
									1 93.5	4 16	
192	1	192-1	ர	4	...	8-3	5	2 15	0 33.0	0 71	77 இ. கௌரியம் மாள்.
	2	-2	ர	4	...	8-3	5	2 15	0 31.5	0 68	1375 பு. மாரிமுத்து என்ற ஜான்.
	3	-3	ர	4	...	8-3	5	2 15	0 41.5	0 89	77 இ. கௌரியம் மாள்.
	4	-4	ர	4	...	8-3	5	2 15	1 02.0	2 19	1175 பு. மாரிமுத்து என்ற ஜான்.
	5	-5	ர	4	...	8-3	5	2 15	1 74.0	3 74	325 மா. கோவித் தன்.
									3 82.0	8 21	
193	...	193	அ	தி.ஏ.த	...	...	...	...	2 72.0	...	கல்லாங் குத்து.
194	1	194-1	அ	4.0	...	...	...	...	0 06.5	...	ஒணி.
	2	-2	ர	4	...	8-3	5	2 15	0 49.5	1 06	994 கொ. மாரியப் பன்.
	3	-3	ர	4	...	8-3	5	2 15	0 35.0	0 76	315 பெ. கோவிந்த சாமி.
	4	-4	ர	4	...	8-3	5	2 15	0 27.5	0 59	995 நா. மாரியப் பன்.
	5	-5	அ	தி.ஏ.த	...	...	...	...	0 17.0	...	கல்லாங் குத்து.
	6	-6	ர	4	...	8-3	5	2 15	1 20.5	2 59	1150 க. வெங்கட் ரமணராவ்.
									2 56.0	5 00	
195	1	195-1	அ	4.0	...	...	...	...	0 49.5	...	கல்லாங் குத்து.
	2	-2	ர	4	...	8-3	5	2 15	2 91.0	6 26	1436 க. வெங்கட் ரமணராவ் (1), பெ. முனியன் (2).

// 2 ஜிஸ்டாக //

நா. 
 கிராம நிரவாக ஜிஸ்டாக 2023
 3, பன்னாக்குளம்
 பென்னாகரம் வட்டம்
 தருமபுரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

