Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	Date / நாள்: 17-Jun-2024
Village /கிராமம்:பழங்கனாங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/1C7, 156/1C8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 16-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6200/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டயானா பெர்பெட்சுவல்	1. ஜேம்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4750/1947	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C4, 156/1C5, 156/1C6, 156/1C7, 156/1C8 - 1 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.176 ல்கட்டுபட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.156/1சி2 ல் கட்டுபட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.156/1பீ ல் கட்டுபட்ட பழங்கனாங்குடி வழியாக செல்லும் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.156/1சி9 ல் கட்டுபட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கனாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.156/1சி க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்கள்.156/1சி4, 156/1சி5, 156/1சி6, 156/1சி7, 156/1சி8- க்கு மொத்தம் ஏக்கர்.15.10 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத 5 ல் 1 பங்கு சொத்தில் அதாவது ஏக்.3.02 செண்ட்ல் பொதுவில் பிரிபடாத 2 ல் 1 பங்கு சொத்து ஏக்கர்.1.51 செண்ட் இதற்கு கட்டுபட்டது		

(பொது) அதிகார

2	7059/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	ஆவணம்	1. அருண் சார்லஸ்	1. ஜோசப்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4750/1947	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C4, 156/1C5, 156/1C6, 156/1C7, 156/1C8 - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.176 ல்கட்டுபட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.156/1சி2 ல் கட்டுபட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.156/1பீ ல் கட்டுபட்ட பழங்கனாங்குடி வழியாக செல்லும் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.156/1சி9 ல் கட்டுபட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கனாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.156/1சி க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்கள்.156/1சி4, 156/1சி5, 156/1சி6, 156/1சி7, 156/1சி8- க்கு மொத்தம் ஏக்கர்.15.10 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத 5 ல் 1 பங்கு சொத்தில் அதாவது ஏக்.3.02 செண்ட்ல் பொதுவில் பிரிபடாத 3 ல் 1 பங்கு சொத்து ஏக்கர்.1.0.67 செண்ட் இதற்கு கட்டுபட்டது		
3	7060/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரேம் ஆனந்த் 2. சுவர்ணராணி	1. சுலோசனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4750/1947	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C4, 156/1C5, 156/1C6, 156/1C7, 156/1C8 - 2 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.176 ல்கட்டுபட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.156/1சி2 ல் கட்டுபட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.156/1பீ ல் கட்டுபட்ட பழங்கனாங்குடி வழியாக செல்லும் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.156/1சி9 ல் கட்டுபட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கனாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.156/1சி க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்கள்.156/1சி4, 156/1சி5, 156/1சி6, 156/1சி7, 156/1சி8- க்கு மொத்தம் ஏக்கர்.15.10 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத 5 ல் 1 பங்கு சொத்தில் அதாவது ஏக்.3.02 செண்ட்ல் பொதுவில் பிரிபடாத 3 ல் 2 பங்கு சொத்து ஏக்கர்.2.1.33 செண்ட் இதற்கு கட்டுபட்டது		
4	7061/2023	09-Sep-2023 09-Sep-2023 09-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பபிதா இமாக்குலேட்	1. லாரன்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4750/1947	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C4, 156/1C5, 156/1C6, 156/1C7,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி			156/1C8 - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.176 ல்கட்டுபட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.156/1சி2 ல் கட்டுபட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.156/1பீ ல் கட்டுபட்ட பழங்கனாங்குடி வழியாக செல்லும் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.156/1சி9 ல் கட்டுபட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கனாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.156/1சி க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்கள்.156/1சி4, 156/1சி5, 156/1சி6, 156/1சி7, 156/1சி8- க்கு மொத்தம் ஏக்கர்.15.10 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத 5 ல் 1 பங்கு சொத்தில் அதாவது ஏக்.3.02 செண்ட்ல் பொதுவில் பிரிபடாத 2 ல் 1 பங்கு சொத்து ஏக்கர்.1.51 செண்ட் இதற்கு கட்டுபட்டது		
5	7938/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தேவராஜ் 2. பென்னி 3. ஜெர்ரி	1. ரகுராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4750/1947	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C4, 156/1C5, 156/1C6, 156/1C7, 156/1C8 - 3 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.176 ல்கட்டுபட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.156/1சி2 ல் கட்டுபட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.156/1பீ ல் கட்டுபட்ட பழங்கனாங்குடி வழியாக செல்லும் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.156/1சி9 ல் கட்டுபட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கனாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.156/1சி க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்கள்.156/1சி4, 156/1சி5, 156/1சி6, 156/1சி7, 156/1சி8- க்கு மொத்தம் ஏக்கர்.15.10 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத 5 ல் 1 பங்கு சொத்தில் அதாவது ஏக்.3.02 செண்ட்ல் இதற்கு கட்டுபட்டது		
6	8562/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அஞ்சு ரோசிட்டா ஜோசப்ராஜ்	1. ஜோசப்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4750/1947	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C4, 156/1C5, 156/1C6, 156/1C7, 156/1C8 - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.176 ல்கட்டுபட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.156/1சி2 ல் கட்டுபட்ட தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.156/1பீ ல் கட்டுபட்ட பழங்கனாங்குடி வழியாக செல்லும் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.155 ல் கட்டுபட்ட நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கனாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.156/1சி க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்கள்.156/1சி4, 156/1சி5, 156/1சி6, 156/1சி7, 156/1சி8- க்கு மொத்தம் ஏக்கர்.15.10 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத 5 ல் 1 பங்கு சொத்தில் அதாவது ஏக்.3.02 செண்ட்ல் பொதுவில் பிரிபடாத 3 ல் 1 பங்கு சொத்து ஏக்கர்.1.00 செண்ட் இதற்கு கட்டுபட்டது		

	சர்வே எண்.156/1சி9 ல் கட்டுபட்ட நிலம்					
7	1291/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவராஜ்(முத.) ரகுராஜ்(முக.) 2. பென்னி(முத.) ரகுராஜ்(முக.) 3. ஜெர்ரி(முத.) ரகுராஜ்(முக.) 4. ஜோசப்ராஜ் 5. அருண் சார்லஸ்(முத.) ஜோசப்ராஜ்(முக.) 6. அஞ்சு ரோசிட்டா(முத.) ஜோசப்ராஜ்(முக.) 7. ஜேம்ஸ் 8. டயானா பெர்பெட்சுவல்(முத.) ஜேம்ஸ்(முக.) 9. சுலோசனா 10. பிரேம் ஆனந்த்(முத.) சுலோசனா(முக.) 11. சுவர்ணராணி(முத.) சுலோசனா(முக.) 12. லாரன்ஸ் 13. பபிதா இமாகுலேட்((முத.) லாரன்ஸ்(முக.)	1. தங்கராஜுவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/1945, 4750/1947, 6200/2023, 7059/2023, 7060/2023, 7061/2023, 7938/2023, 8562/2023	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 3096884 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.307300 மட்டும் 11-Mar-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7 - 3 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்; 156/1C8 - 3 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.176 ல்கட்டுபட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.156/1சி2 ல் கட்டுபட்ட நிலம் , வடக்கு - திரு.செந்தமிழ்செல்வன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.156/1சி6-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.156/1சி9 ல் கட்டுபட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கனாங்குடி கிராமம், சர்வே எண்.156/1சி க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்கள்.156/1சி7 ல் ஹெக்.1.37.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.40 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.156/1சி8- ல் ஹெக்.1.37.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.3.40 சென்ட் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.2.75.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.6.80 சென்ட் நிலம்		
8	3403/2024	30-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கராஜுவ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

	30-Apr-2024 30-Apr-2024			ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பழங்கனாங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1291/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7, 156/1C8 - 1195.2 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், பூங்கா, மேற்கு - மனைகள், 8-8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 5-5-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 11-11-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: 1-1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 99.55 மீட்டர், மேல்புறம் 99.65 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1195.20 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7, 156/1சி8 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7, 156/1C8 - 1008.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 8-8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 5-5-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 11-11-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைகள், 9-9-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 6-6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 12-12-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: 2-2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 100.75 மீட்டர், மேல்புறம் 100.85 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1008 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7, 156/1சி8 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7, 156/1C8 - 916.875 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 9-9-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 6-6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 12-12-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைகள், 10-10-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 7-7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 13-13-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: 3-3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 101.80 மீட்டர், மேல்புறம் 101.95 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 916.875 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7, 156/1சி8 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.		

	சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7, 156/1C8 - 309.225 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 10-10-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 7-7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 13-13-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: 4-4-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 103.15 மீட்டர், மேல்புறம் 103 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 309.225 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7, 156/1சி8 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7, 156/1C8 - 911.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 2-2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: 5-5-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 91.20 மீட்டர், தென்புறம் 91.15 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 911.75 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7, 156/1சி8 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7, 156/1C8 - 798.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3-3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: 6-6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 79.80 மீட்டர், தென்புறம் 79.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 798 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7, 156/1சி8 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7, 156/1C8 - 414.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 4-4-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7: 7-7-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 40.85 மீட்டர், தென்புறம் 42 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 414.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7, 156/1சி8 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7 - 657.9 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 2-2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8: 8-8-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 91.40 மீட்டர், தென்புறம் 91.35 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 657.90 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7 - 574.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3-3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9: 9-9-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 79.80 மீட்டர், தென்புறம் 79.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 574.56 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7 - 268.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 4-4-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10: 10-10-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 36.85 மீட்டர், தென்புறம் 37.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 268.38 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி7-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C8 - 655.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 2-2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11: 11-11-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 91 மீட்டர், தென்புறம் 90.95 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 655.02 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி8-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C8 - 574.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3-3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12: 12-12-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 79.80 மீட்டர், தென்புறம் 79.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 574.56 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி8-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C8 - 325.62 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 4-4-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 13: 13-13-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 44.80 மீட்டர், தென்புறம் 45.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 325.62 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.156/1சி8 -ல் அமைந்துள்ளது. அயிட்டம் 14 : 36 மூலை முடக்குகள் அளவு 40.50 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7 - 97.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - 1-1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 15 : உள்ளாட்சிக்கான இடம் கிழமேல் வடபுறம் 20.00 மீட்டர் தென்புறம் 20.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.90 மீட்டர், மேல்புறம் 4.80 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 97.73 சதுரமீட்டர். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான இடம் சர்வே எண் 156/1சி7-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C8 - 95.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 4-4-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 13-13-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 16 : மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 6.65 மீட்டர் தென்புறம் 9.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.90 மீட்டர், மேல்புறம் 9.60 மீட்டர் வரைபடத்திலுள்ள படி ஆகக்கூடுதல் 95.52 சதுரமீட்டர். மேற்படி மின்வாரிய உபயோக இடம் சர்வே எண் 156/1சி8-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பழங்கனாங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/1C7, 156/1C8 - 1892.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - 1-1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 17 : பூங்கா கிழமேல் வடபுறம் 20.30 மீட்டர் தென்புறம் 25.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 82.10 மீட்டர், மேல்புறம் 82.25 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1892.07 சதுரமீட்டர். மேற்படி பூங்காவிற்கான இடம் சர்வே எண்கள்.156/1சி7, 156/1சி8 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.