Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுப்பகுதி, தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி,

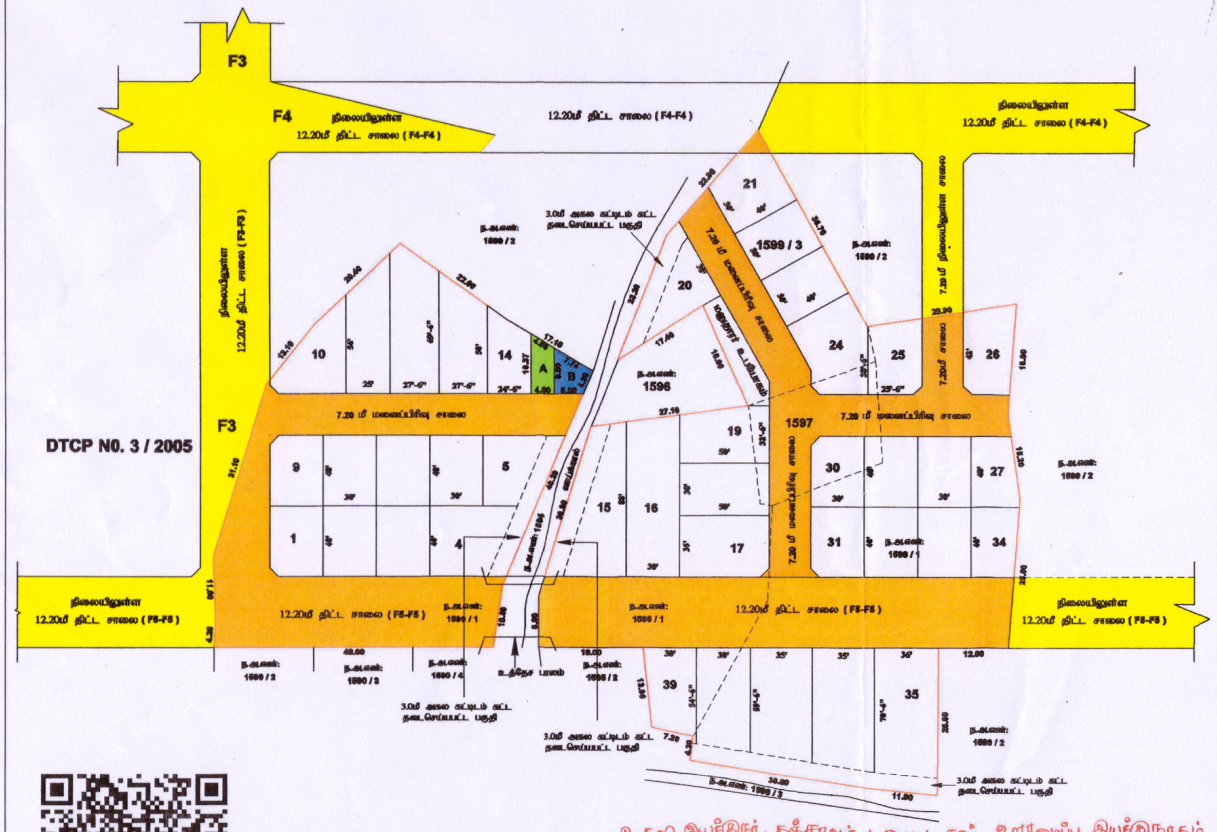
வார்டு – 1, பிளாக் – 42, ந.க.எண்.1590 / 1, 1595 / 1, 1597, 1598 / 1, 1599 / 3 – ல் அமையும்

மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

(வழக்கு அளவுத்திட்ட எண். 3)

அளவு : 1செமீமை = 20மீ (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: L9UUS1Y (32913)



மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 5953.59 ச. மீ.
சாலையின் பரப்பளவு	: 3062.625 ச. மீ.
நிகர்ன மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 5953.59 ச. மீ. – 3062.625 ச. மீ. = 2890.965 ச. மீ.
மொத்த மனைகள்	: 40
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 39
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையுள்ள சாலை	

A. பொதுஒதுக்கீடு

(10 % பூங்கா பயிற்சளிக்கு ஈடான அதன வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மதுரைர் அதனகத்தில் செலுத்தப்படுவதாக உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

Ⓐ மொத்த பரப்பளவு	: 36.70 ச. மீ. (0.62 %)
மனைப்பிரிவின் சாலை	
திட்ட சாலை	

தமிழ்நாடு அரசால் வரையறுத்து தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

Ⓑ மொத்த பரப்பளவு	: 36.61 ச. மீ. (0.62 %)

வீட்டுமனை வரிப்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ வீட்டுமனை வேண்டும்

மூலை மனைக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 X 1.50மீ வீட்டுமனை வேண்டும்

விதிமுறைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருபுறம் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலை எந்தத்துறையாலும் நில ஆறிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிலையிலாவது நில ஆரிந்தெடுப்பதால் மனைப் வகுவாய அனுமதிக்கு அனுமதிப்பட விலக்கை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்த வழக்குகளில் சாதகமான மற்றும் பாதிப்புகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் குற்றிலை ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரையறுப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் தன்மைற்று நகர் வரையறுப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டியும் வழங்கிட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விற்றலிலும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 9'x6' அளவிலான நிரந்தர நலகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.05.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(அ)16 ந. நி(அ)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (அ) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (அ) நகர்ப்பு வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022
8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (அ) நகர்ப்பு வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிகளை சாலை, பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன நாளதுதிற்கு ஆனை எண். 4485 / 2024 நாள். 04.11.2024 - ன் முலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ம. வ/த. உ. தி. கு. எண்:	SWP/ 43 /2024
திட்ட அனுமதி எண்.	92 / 2024

உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: TPH12968 (4)248) / 2025 TD-3/2025/TCP
நாள்: 14/02/2025 ல் திட்ட அனுமதி எண்: 92/2024 தொடர்பு
அனுமதி அளிக்கப்பட்டதின்படியும், தஞ்சாவூர் மாமன்றத் தீர்மானம்
எண்: 385 நாள்: 28.01.2026-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின்படியும்
கிடைப்பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

அளவர்/உதவி வரைவாளர் Signature valid
Signed by: Assistant Director Location: Thanjavur Date: 2026.01.23 ...

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

17/1/26

உறுப்பினர் செயலர்
மனைப் பிரிவு வரன்முறை அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.