Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**மொரசப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி**

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலூர் மாவட்டம் - 635805.

---

**திருமதி. V.பிரசன்னா தேவி நீஸ்**
தலைவர்,
மொரசப்பள்ளி ஊராட்சி.

கடித எண்: 19/ 06/2026 நாள்: 19.06.2026

பெறுநர்,
மாண்புமிகு தலைவர் / சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்
அவர்கள், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
சென்னை - 600 006.

பொருள்: TNRERA - மொரசப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி - குடிநீர் வழங்கும் வசதி - மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் - மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Development Charges) செலுத்தப்பட்டமை –

Mr/Mrs. N.K.Yuvakumar - தொடர்பாக.

**பார்வை:** 1. வேலூர் மாவட்டம், நகர மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட கடிதம் - SWP/DTCP/VELLORE/LAYOUT/**61Z01YF3/2026** & PLANNING PERMISSION: 60/2026/TCP நாள்: 06.04.2026
2. மொரசப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.37- LGD CODE: 232708 நாள் 01.06.2026.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மா,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில், Mr/Mrs N.K.Yuvakumar ஆகியோருக்கு சொந்தமான கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்கும் வசதி தொடர்பான இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

**மனைப்பிரிவு விவரம்:**
வேலூர் மாவட்டம் - பேர்ணாம்பட்டு வட்டம் - வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், மொரசப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி - மொரசப்பள்ளி கிராமம் - S.F.No. 289/1, 289/2, 289/4A, 289/4B மொத்த பரப்பளவு 8900.00 சதுர மீட்டர் (2.20 ஏக்கர்).

மேற்கண்ட மனைப்பிரிற்கு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் தார்சாலை அமைத்து, கால்வாய் மழை நீர் தெரு மின்விளக்கு ஒவ்வொரு மனைக்கும், PIPE LINE மற்றும் குழாய் பொருத்தி உள்ளார்கள்.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போதுள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது என்பதையும், நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளின் படி நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு வழங்க மொரசப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், TNRERA, சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

நன்றி.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

இடம்: மொரசப்பள்ளி
நாள்: 19/06/2026

தலைவர்,
மொரசப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி,
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

V. Prasannadevi

தலைவர்
மொரசப்பள்ளி ஊராட்சி
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

Street Light

Water Pipe Line

Strom Water Trains

38

39

GPS Map Camera

Morasapalli, TN, India

Morasapalli Road, Morasapalli, Vellore, TN 635810, India

Lat 12.947577, Long 78.799276

Saturday, 19/09/2026 11:00 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera



GPS Map Camera

# Morasapalli, TN, India 🇮🇳

Peranambut Road, Morasapalli, Vellore, TN 635810, India
Lat 12.947741, Long 78.800017
Saturday, 19/09/2026 11:02 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Morasapalli, TN,India 🇮🇳

Morasapalli Road, Morasapalli, Vellore, TN 635810, India

Lat 12.947112, Long 78.799995

Saturday, 19/09/2026 11:04 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Morasapalli, TN, India 🇮🇳

Morasapalli, Vellore, TN 635810, India

Lat 12.947223, Long 78.799975

Saturday, 19/09/2026 11:04 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Morasapalli Village, Morasapalli
Vellore, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Wqwx+qv4, Morasapalli, Morasapalli
Vellore, Tamil Nadu 635810, India
Lat 12.947422° Long 78.799022°
Saturday, 19/09/2026 02:22 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Morasapalli Village, Morasapalli
Vellore, Tamil Nadu, India 🇮🇳

Wqwx+qv4, Morasapalli, Morasapalli
Vellore, Tamil Nadu 635810, India
Lat 12.94743° Long 78.799316°
Saturday, 19/09/2026 02:27 PM GMT +05:30









**Form-5**

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project - **Survey No: 289/1, 289/2, 289/4A and 289/4B Morasapalli Village, Morasapalli Panchayat, Pernambut Panchayat Union, Pernambut Taluk, Vellore District, Tamilnadu.**

Date: 24.09.2026

**N. K. Yuvakumar,** (Name of the Promoter)

No. 1/40, Periya Paravakkal, Gudiyattam, Vellore-635803. (Address of the Promoter)

Subject. Certificate for **"GOKULAM NAGAR"** (Name of the project)

Ref (TNRERA Registration Number)

Sir,

I, Er. **J Vignesh, D.C.E,** (name of the Architect/ Licensed Surveyor) having License No. **100/2022, RE-GR-III** had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification development work done at **"GOKULAM NAGAR"** (name of the project) situated on the Plot no./ bearing **Survey No. 289/1, 289/2, 289/4A and 289/4B** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 12.947749 to the North 12.947749 to the South 78.800209 to the East 78.800209 to the West of Division Morasapalli Village, Morasapalli Panchayat, Pernambut Panchayat Union, Pernambut Taluk, Vellore District, Tamilnadu, measuring **2.20 Acre (8900.00 Sq.mts)**. Being Developed by **N. K. Yuvakumar,** (Name of the Promoter)

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **DTCP, Vellore** (Name of the sanctioned authority) vide **SWP/DTCP/Vellore/Layout No. 60/2026** dated **06/04/2026** and **Municipality/Village Panchayat ROC No. 36 dated 01.06.2026.** The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

| S.No. | Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body | Complied Yes / No |
|---|---|---|
| 1. | Road | Yes |
| 2. | Street light | Yes |
| 3. | Storm water drains | Yes |
| 4. | Water supply pipe line facilities | Yes |
| 5. | EB LINE Removed | Yes |

Enclosed: Photographs of all sides of site

J. Ramesh, D.C
Registered Civil Engineer
KDTCP License No:100/2022
RE-GR-III, D. No:3A-2/7C9
Teachers Colony, Bagalur Road
Hosur-635 109, Cell:9600410885

Yours Faithfully.

Stamp, Signature & Name of Architect/ Licensed Surveyor

**GOVT. OF TAMILNADU**
**TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT**

**KRISHNAGIRI DISTRICT TOWN & COUNTRY PLANNING**

**KDTCP**

25/2, Nethaji Road,

Hosur-635 109.

Phone: 04344-222563

Email: krishnagiri.district2020@gmail.com

Website: WWW.tn.gov.in/tcp

# PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that THIRU J VIGNESH *has* enrolled as Registered Engineer *Grade-III* (RE) with Krishnagiri District Town and Country planning (KDTCP) who has the qualification ***DIPLOMA IN CIVIL ENGINEERING.,*** and experience in the relevant field for **05** years.

He has been given the Registration No: ***100/2022, RE-GR III*** on ***22.06.2022***. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(MS) No. 18, MAWS (MA1) Dept., Dated: 04.02.2019.

This Registration is valid up to ***21.06.2027.***



22 JUN 2022

**DEPUTY DIRECTOR,**
**KRISHNAGIRI DISTRICT TOWN AND**
**COUNTRY PLANNING, HOSUR.**

22/06/22

KDTCP

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.