Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 28-Dec-2025
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 395/1A2B, 395/1A2C, 395/1A2D, 395/1A2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Apr-2025 - 27-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4627/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Gift deed	1. வினீத் 2. எஸ் கௌதமன் 3. பி ஆனந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை நகராட்சிக்கு வேண்டி மேற்படி நகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13280/2024, 1446/2024, 1882/2023, 7230/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1A2B - 738.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : 9m SN Road		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - காரமடை மங்கலக்கரைபுதூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், க.ச 395/1ஏ தற்கால உட்பிரிவின்படி 1) பட்டாஎண் 9266. க.ச 395/1ஏ2பி நெ பு ஹெக் 0.40.50 க்கு ஏக் 1.00 க்கு தீ ரூ.1.10 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி, 2) பட்டாஎண் 9577. க.ச 395/1ஏ2டி நெ பு ஹெக் 0.22.70 க்கு ஏக் 0.56 க்கு தீ ரூ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி, 3) பட்டாஎண் 9571. க.ச 395/1ஏ2சி நெ பு ஹெக் 0.10.50 க்கு ஏக் 0.26 க்கு தீ ரூ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி, 4) பட்டாஎண் 9268. க.ச 395/1ஏ2ஈ நெ பு ஹெக் 0.10.12 க்கு ஏக் 0.25 க்கு தீ ரூ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி, ஆக மேற்படி நான்கு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் ஏக் 2.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை, நாங்கள் மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, மேற்படி மனையிடப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் சிபிஈ ரெஜி / ஒய்95610ஜ9/2025/2025/ட்டிசிபி, நாள் 02.04.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைப்படம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக இடம் உள்ள சொத்துக்களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே இபு 9.மீ தெவ கிபு 82 மீ தெவ மேபு 81.1 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 733.95 விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் 4.5 ச.மீ மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 738.45 ஆகும். ஷை சொத்து, க.ச 395/1ஏ2பி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1A2B, 395/1A2C - 478.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10m EW Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 395/1பி2ஏ1ஏ1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச 395/1ஏ2ஏ நெ காலை பூமி, வடக்கு - அயிட்டம் 1 ல் தென்வடல் சாலை மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட தென்வடல் சாலை மற்றும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 47.9 மீ கிமே தெபு 47.7 மீ தெவ இபு 10 மீ க்கு சதுரடி 478 விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்கான இடம். ஷை சொத்து, க.ச 395/1ஏ2பி, 395/1ஏ2சி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1A2D - 731.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9m SN Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 4ல் உள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 5ல் சாலை, வடக்கு - கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச 404 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே இபு 9 மீ தெவ இபு 81 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 729 விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் 2.25 ச.மீ மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 731.25 ஆகும். ஷை சொத்து, க.ச 395/1ஏ2டி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1A2D, 395/1A2E - 122.81 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : 7 2m EW Road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 395/1பி2ஏ1ஏ1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 3 ல் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - க.ச 404 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 17 மீ கிமே தெபு 16.8 மீ தெவ இபு 7.2 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 121.68 விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் 1.13 ச.மீ மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 122.81 ஆகும். ஷை சொத்து, க.ச 395/1ஏ2டி, க.ச 395/1ஏ2ஈ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1A2D - 1.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனையிடம், தெற்கு - க.ச 404 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 3.1 மீ கிமே தெபு 3.0 மீ தெவ கிபு 0.7 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 1.05 முக்கோண வடிவிலான விஸ்தீரணமுள்ள சாலைக்கான இடம். ஷை சொத்து, க.ச 395/1ஏ2டி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1A2D, 395/1A2E - 32.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ பொது இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனையிடம், தெற்கு - அயிட்டம் 4ல், கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6) பொது உபயோக இடம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 8.7 மீ கிமே தெபு 7.2 மீ தெவ கிபு 3.9 மீ தெவ மேபு 2.4 மீ தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.1 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 32.80 விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம். ஷை சொத்து, க.ச 395/1ஏ2டி, க.ச 395/1ஏ2ஈ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1A2E - 32.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 395/1பி2ஏ1ஏ1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனையிடம், தெற்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7) டான்ஜெட்கோ இடம் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 8.4 மீ கிமே தெபு 8.3 மீ தெவ இபு 3.9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 32.57 விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ க்கான இடம். ஷை சொத்து, க.ச 395/1ஏ2ஈ நெ காலையில் உள்ளது. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்து, காரமடை நகராட்சிக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- தான ஆவணம் (காரமடை - நகராட்சிக்கு)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.