Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 14-Apr-2024
Village /கிராமம்:Madhapur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2032/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. டாப்லைட் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. மாதப்பூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4332/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 1556.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhapur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்படி லேஅவுட்டில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 1556.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும் சகிதம்.		

-47-

	நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - க.ச.3/2 எண் காலைக்கும் வடக்கு	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 717.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - க.ச.2 எண் காலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 717.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 684.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - க.ச.2 எண் காலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 684.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 653.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - க.ச.2 எண் காலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 653.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 627.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 627.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும் சகிதம்.

	அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - க.ச.2 எண் காலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் வடக்கு	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 493.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.4 எண் காலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 493.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 480.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.4 எண் காலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 480.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 467.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.4 எண் காலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மூலை முடுக்குகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 467.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 15.75 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 1.5 * 1.5 /2 * 14 = 15.75 சதுர மீட்ட ர்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 311.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கீழ்கண்ட பூங்கா 2 இடத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.3/2 எண் காலையில் பாத்மாவதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 311.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 1 இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 1333.43 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.4 எண் காலைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்படி லேஅவுட்டில் பொது உபயோகதிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மேலேக்கண்ட பூங்கா 1 இடத்துக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - க.ச.3/2 எண் காலையில் பத்மாவதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 1333.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 2 இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக இரண்டு பூங்கா இடங்களையும் சேர்த்து 1644.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 92.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்படி லேஅவுட்டில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 92.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1 - 92.96 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதப்பூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 92.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மேலே விவரிக்கப்பட்ட பூங்கா இடங்களையும், பொது உபயோக இடங்களையும் மூலை முடுக்குகளையும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் மனைப்பிரிவு தடங்களில் மாதப்பூர் கிராம மக்கள் வண்டி வாகனங்கள் லாரி கால்நடை வகையரா ஓட்டி ஆள்தடம் கொள்ளும் சகல மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் பொது உபயோக மற்றும் பூங்கா இடங்களையும் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.