Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Nandiyalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/2A1A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Ranipet	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Walajah
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Nandhiyalam	

Data Availability Period for Village: Nandiyalam

Arcot Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Arcot	
1	4168/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சந்தியா பென்டா ரெட்டி	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாபி பெனடிக்ட்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7117/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A - 90.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 347/2பி (பகுதி & 348/2பி உள்ள நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண். 348/1பி (பகுதி) உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 349, 350/1 (பகுதி), 350/2எ (பகுதி) & 351 உள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 348/2எ (பகுதி) & 348/2பி உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.90 சென்டு		
2	4599/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. சந்தியா பென்டா ரெட்டி(முத.) விக்ரம் எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.)	1. டாக்டர். அதுல் தாமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4168/2024, 7117/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A, 349 - 3.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 347 /2பி (பகுதி) , மேற்கு - சர்வே எண். 349 (பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண். 351 (பகுதி)டாக்டர் அதுல் தாமஸ் இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 348/2எ (பகுதி) & 349 (பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம், சர்வே எண். 348/2எ (பகுதி) & 349 (பகுதி), இவைகளில் 1633 சதுரடி (3.75 சென்டு)		
3	6999/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. நாகரத்தினம் 2. அமிர்தம் 3. தயாளன் 4. மூர்த்தி 5. சரஸ்வதி 6. காஞ்சனா 7. ரவிசந்திரன் 8. சுதாகர் 9. மஞ்சுளா 10. ஜெயஸ்ரீ 11. பத்மஸ்ரீ 12. வித்யஸ்ரீ 13. காமேஸ்வரன் 14. ஜெயகீர்த்தி 15. வசந்தா 16. ரங்கநாயகி 17. நாகராணி	1. டீகாராமன் 2. எத்திராஜ்	-

				18. ரேவதி 19. ஈஸ்வரி 20. சரஸ்வதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1 - 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 347/2எ(பகுதி) மற்றும் 347/2பி (பகுதி) நிலங்கள், மேற்கு - இன்று மேற்படி சர்வே எண் 348/2எ1 நெம்பரில் ஏக்கர் 0.17 செண்ட் நிலத்தினை கிரையம் பெறும் யஷ்வந்த் கிருஷ்ணா அவர்களின் நிலம் மற்றும் பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 348/2எ1நெம்பரில் ஏக்கர் 0.86 1/2 செண்டு நிலத்தினை இன்று கிரையம்பெறும் ச ந்தியா பென்டா ரெட்டி அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 346(பகுதி) ல் 30 அடி அகல மாங்குப்பம் -மேல் விஷாரம் செல்லும் சாலை					
4	7001/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. நாகரத்தினம் 2. அமிர்தம் 3. டீகாராமன் 4. எத்திராஜ் 5. தயாளன் 6. மூர்த்தி 7. சரஸ்வதி 8. காஞ்சனா 9. ரவிசந்திரன் 10. சுதாகர் 11. மஞ்சுளா 12. ஜெயஸ்ரீ 13. பத்மஸ்ரீ 14. வித்யஸ்ரீ 15. காமேஸ்வரன் 16. ஜெயகீர்த்தி 17. வசந்தா 18. ரங்கநாயகி 19. நாகராணி 20. ரேவதி 21. ஈஸ்வரி 22. சரஸ்வதி	1. சந்தியா பென்டா ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 64,87,500/-		Rs. 64,87,500/-		1140/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1 - 86.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 347/2எ(பகுதி) மற்றும் 347/2பி(பகுதி) நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 348/1பி1(பகுதி) மற்றும் 348/1பி2 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 348/2எ1(பகுதி) மற்றும் 348/2பி நிலம் , தெற்கு - எங்களில் 3,4 நபர்கள் சர்வே எண் 348/2எ1(பகுதி) நிலத்தில் இன்று கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 0.26 செண்டு நிலம் மற்றும் பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அ ன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிலம்					
5	7002/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. நாகரத்தினம் 2. அமிர்தம் 3. டீகாராமன் 4. எத்திராஜ் 5. தயாளன் 6. மூர்த்தி 7. சரஸ்வதி 8. காஞ்சனா 9. ரவிசந்திரன் 10. சுதாகர் 11. மஞ்சுளா 12. ஜெயஸ்ரீ 13. பத்மஸ்ரீ 14. வித்யஸ்ரீ 15. காமேஸ்வரன் 16. ஜெயகீர்த்தி 17. வசந்தா 18. ரங்கநாயகி 19. நாகராணி 20. ரேவதி 21. ஈஸ்வரி 22. சரஸ்வதி	1. யஷ்வந்த் கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1 - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண் 347/2எ(பகுதி) , எங்களில் 3 மற்றும் 4 நபர்கள் சர்வே எண் 348/2எ1 (பகுதி) நிலத்தில் இன்று கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 0.26 செண்டு நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 348/1பி2(பகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 348/2எ1(பகுதி)(பி அன்டு பி டவலப்பர் ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்) நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 346(பகுதி) ல் 30 அடி அகல மாங்குப்பம் - மேல்விஷாரம் சாலை					
6	7037/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Partition deed	1. டீகாராமன் 2. எத்திராஜ்	1. டீகாராமன் 2. எத்திராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6999/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1 - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 347/2எ1நெம்பரில் எத்திராஜ்அவர்களின் பி ஷெட்யூல் பாகம் ஏக்கர் 0.13செண்ட் நிலம் , மேற்கு - யஸ்வந்த் கிருஷ்ணா அவர்களின் நிலம் மற்றும் பி அன்டு பி பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிலம் , வடக்கு - சந்தியா பென்டா ரெட்டி அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 346(பகுதி) ல் 30 அடி அகல மாங்குப்பம் -மேல் விஷாரம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1 - 13.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 347/2எ(பகுதி) மற்றும் 347/2பி(பகுதி நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 347/2எ1நெம்பரில் டீகாராமன் அவர்களின் எ ஷெட்யூல் பாகம் ஏக்கர் 0.13 செண்டு நிலம் , வடக்கு - சந்தியா பெண்டா ரெட்டி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 346(பகுதி) ல் 30 அடி அகல மாங்குப்பம் -மேல் விஷாரம் செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	4505/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Gift deed	1. பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்ரம்(முக.)	1. நந்தியாலம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4168/2024, 7001/2024, 7115/2023, 7117/2023, 8377/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1A - 592.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.347/2பி (பகுதி) நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.348/1பி1 (பகுதி) காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ (பகுதி) மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, தெற்கு - சர்வே எண்.348/2பி (பகுதி) மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ (பகுதி) அமைந்துள்ள 1-வது சாலைக்கு அளவானது - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59.30 மீட்டர், தென்புறம் 59.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி மொத்தம் 592.77 சதுரமீட்டர் 6380.52 சதுரடி அளவுள்ள 1-வது உத்தேச சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1A, 349/1 - 551.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ (பகுதி), 349/1 (பகுதி) மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3, மேற்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ(பகுதி) மற்றும் 349/1 (பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண்.350 (பகுதி) மற்றும் 349/2 (பகுதி) , தெற்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ (பகுதி) மற்றும் உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை -1 பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ (பகுதி) மற்றும் 349/1(பகுதி) அமைந்துள்ள 2-வது சாலைக்கு அளவானது - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 59.50 மீட்டர், மேல்புறம் 60.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி மொத்தம் 551.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1A - 272.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.347/2பி (பகுதி) நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ(பகுதி) உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை -2 (பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ (பகுதி) மற்றும் 349/1 (பகுதி) , தெற்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ (பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ (பகுதி) அமைந்துள்ள 3-வது சாலைக்கு அளவானது - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 37.80 மீட்டர், தென்புறம் 37.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி மொத்தம் 272.60 சதுரமீட்டர் 6380.52 சதுரடி அளவுள்ள 3வது உத்தேச சாலையும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.