Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 26-Sep-2025
Village /கிராமம்:Walajabad	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-may-2025 - 25-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3395/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. பைஸ் அஹமத்	1. வாலாஜாபாத் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 98/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 627.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/3, மேற்கு - லே-அவுட் எண் 103/2024-க்காக ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, வாலாஜாபாத் கிராமத்தில், பட்டா எண் 16330-ல் தாக்கலாகி வரும் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 40-க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 40/2 - எக்டேர் 0.77.70 ஏர்ஸ்க்கு பூரா எக்கர் 1.92 செண்ட் கொண்ட நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய, கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் -	

		மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண் 40/3 மேற்கில் - லே-அவுட் எண் 103/2024-க்காக ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடபுறம் 87.29 மீட்டர், தென்புறம் 86.33 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 627.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1)".
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 737.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/3, மேற்கு - லே-அவுட் எண் 103/2024-க்காக ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/2-ல் அடங்கிய, கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3) கிழக்கில் - சர்வே எண் 40/3 மேற்கில் - லே-அவுட் எண் 103/2024-க்காக ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக அகலம் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடபுறம் 82.31 மீட்டர், தென்புறம் 81.04 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 737.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2)"
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 301.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), தெற்கு - சர்வே எண் 42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/2-ல் அடங்கிய, வடக்கு தெற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2) தெற்கில் - சர்வே எண் 42 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4) இதன் மத்தியில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக அகலம் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக நீளம் கீழ்புறம் 32.45 மீட்டர், மேல்புறம் 34.29 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 301.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வடக்கு தெற்காக செல்லும் "9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3)"
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 264.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/2-ல் அடங்கிய, கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச

	லே-அவுட் எண் 103/2024 கொண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் பொது உபயோக இடம்	மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4)" - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் பொது உபயோக இடம் கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3) மேற்கில் - லே-அவுட் எண் 103/2024 கொண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடபுறம் 37.36 மீட்டர், தென்புறம் 35.86 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 264.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் "7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4)"
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/2-ல் அடங்கிய, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆர்3 & ஆர்4 ஆகியவற்றில் உள்ள, மொத்தம் 4.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 4 மூலைமுடக்குகள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 592.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/3, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 42 & 40/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/2-ல் அடங்கிய, பூங்காவிற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 42 & 40/4 கிழக்கில் - சர்வே எண் 40/3 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3) இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 15.01 மீட்டர், மேல்புறம் 21.95 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 31.29 மீட்டர், தென்புறம் 33.15 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 592.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 30.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் எண் 103/2024-க்காக ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/2-ல் அடங்கிய, பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி தெற்கில் - சர்வே எண் 42 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - லே-அவுட் எண் 103/2024-க்காக ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 4.71 மீட்டர், தென்புறம் 3.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 7.38 மீட்டர், மேல்புறம் 8.17 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 30.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம்

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2 - 30.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் எண் 103/2024-க்காக ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4), தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 40/2-ல் அடங்கிய, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதிக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு:- வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்4) தெற்கில் - பொது உபயோக இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் - லே-அவுட் எண் 103/2024-க்காக ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 5.92 மீட்டர், தென்புறம் 4.71 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 5.80 மீட்டர், மேல்புறம் 5.92 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 30.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி. ஆக மொத்தம் 627.00 + 737.00 + 301.00 + 264.00 = 1929.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகளும், 4.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலைமுடக்குகளும், 592.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்காவும், 30.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடமும், 30.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியும், ஆக மொத்தம் 2586.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மேற்படி எட்டு அயிட்டங்களும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.