Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர் | Date / நாள்: 07-Jul-2026 |
| Village /கிராமம்:பெரமங்கலம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/2B,168/3C1A,168/3C1B |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரமங்கலம்

துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Mar-2026 To 06-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Mar-2026 - 06-Jul-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: திருச்சி | | | மாவட்டம்: அரியலூர் | | சா.ப.அ: துறையூர் | |
| 1 | 1942/2026 | 07-Mar-2026<br>07-Mar-2026<br>07-Mar-2026 | தான ஆவணம் | 1. ரெங்கராஜன்(முத.) பாலாஜி(முக.)<br>2. கனகராஜ்(முத.) பாலாஜி(முக.)<br>3. சித்ரா(முத.) பாலாஜி(முக.) | 1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் நிர்வாகத்தில் உள்ள முசிறி வட்டம் பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தினை உள்ளடக்கிய முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக மேற்படி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவல | - |

| | | |
|---|---|---|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,33,470/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>170/2026, 2694/2019, 2695/2019, 319/1999, 7330/, 7330/2025 |

| | |
|---|---|
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரமங்கலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B - 65.73 சதுர மீட்டர் |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , மேற்கு - புல எண்.169/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 2, தெற்கு - 20 அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை மற்றும் புல எண்.165/1ஏ1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட மேற்படி பெரமங்கலம் கிராமம் புன்செய் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 98 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1ஏ ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1பி ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ (மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூப்பி/2எல்5ஏபிப்பி37/61057/2026/2026/டீசிப்பி நாள் : 02.02.2026-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இனம் 1 : சாலை அமைவிடம் 1 : 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 2 கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் தெற்கில் : 20 அடி அகல ஊராட்சி தார்சாலை மற்றும் புல எண்.165/1ஏ1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மேற்கில் : புல எண்.169/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 9.0 மீட்டர் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 7.59 மீட்டர் மேற்கில் 6.78 மீட்டர் கூடுதல் 65.73 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். மேற்படி சாலை அமைவிடம் 1 புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரமங்கலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 168/3C1A, 168/3C1B - 871.33 சதுர மீட்டர் |
| **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.168/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - புல எண்.169/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 3 மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட மேற்படி பெரமங்கலம் கிராமம் புன்செய் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 98 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1ஏ ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1பி ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 |

| | | |
|---|---|---|
| | | சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ ((மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூப்பி/2எல்5ஏபிப்பி37/61057/2026/2026/டீசிப்பி நாள் : 02.02.2026-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இனம் 2 : சாலை அமைவிடம் 2 : 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 3 மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் கிழக்கில் புல எண்.168/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் தெற்கில் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 1 மேற்கில் புல எண்.169/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 96.78 மீட்டர் தெற்கில் 96.85 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டர் கூடுதல் 871.33 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். மேற்படி சாலை அமைவிடம் 2 புல எண்கள்.168/2பி, 168/3சி1ஏ, 168/3சி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரமங்கலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 168/3C1A - 352.48 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , வடக்கு - புல எண்.168/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட மேற்படி பெரமங்கலம் கிராமம் புன்செய் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 98 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1ஏ ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1பி ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ ((மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூப்பி/2எல்5ஏபிப்பி37/61057/2026/2026/டீசிப்பி நாள் : 02.02.2026-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இனம் 3 : சாலை அமைவிடம் 3 : 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் புல எண்.168/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் தெற்கில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 2 மேற்கில் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட |

| | | |
|---|---|---|
| | | கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 48.86 மீட்டர் மேற்கில் 48.43 மீட்டர் கூடுதல் 352.48 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். மேற்படி சாலை அமைவிடம் 3 புல எண்கள்.168/2பி, 168/3சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரமங்கலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 168/3C1A, 168/3C1B - 253.96 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.168/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட மேற்படி பெரமங்கலம் கிராமம் புன்செய் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 98 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1ஏ ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1பி ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ (மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூப்பி/2எல்5ஏபிப்பி37/61057/2026/2026/டீசிப்பி நாள் : 02.02.2026-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இனம் 4 : சாலை அமைவிடம் 4 : 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் கிழக்கில் புல எண்.168/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் தெற்கில் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மேற்கில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 3 இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 34.99 மீட்டர் தெற்கில் 34.93 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 7.2 மீட்டர் மேற்கில் 7.2 மீட்டர் கூடுதல் 253.96 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். மேற்படி சாலை அமைவிடம் 4 புல எண்கள்.168/2பி, 168/3சி1ஏ, 168/3சி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரமங்கலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 168/3C1A, 168/3C1B - 394.1 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 3 , மேற்கு - புல எண்.169/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட மேற்படி பெரமங்கலம் கிராமம் புன்செய் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 98 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1ஏ ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1பி ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 |

| | | |
|---|---|---|
| | | சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ ((மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூப்பி/2எல்5ஏபிப்பி37/61057/2026/2026/டீசிப்பி நாள் : 02.02.2026-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இனம் 5 : சாலை அமைவிடம் 5 : 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் கிழக்கில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 3 தெற்கில் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மேற்கில் புல எண்.169/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 54.37 மீட்டர் தெற்கில் 54.48 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 7.2 மீட்டர் மேற்கில் 7.2 மீட்டர் கூடுதல் 394.10 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்;. மேற்படி சாலை அமைவிடம் 5 புல எண்கள்.168/2பி, 168/3சி1ஏ, 168/3சி1பி-ல் கட்டுப்பட்டது. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரமங்கலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B - 85.5 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , வடக்கு - புல எண்.168/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட மேற்படி பெரமங்கலம் கிராமம் புன்செய் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 98 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1ஏ ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1பி ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ ((மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூப்பி/2எல்5ஏபிப்பி37/61057/2026/2026/டீசிப்பி நாள் : 02.02.2026-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இனம் 6 : மின்வாரிய உபயோக அமைவிடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் புல எண்.168/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் கிழக்கில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 5 மேற்கில் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 6.08 மீட்டர் தெற்கில் 8.16 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 14.22 மீட்டர் மேற்கில் 12.80+2.40 மீட்டர் கூடுதல் 85.50 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மேற்படி இடம் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரமங்கலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B - 43.06 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - புல எண்.168/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 5 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட மேற்படி பெரமங்கலம் கிராமம் புன்செய் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 98 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1ஏ ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1பி ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ (மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூப்பி/2எல்5ஏபிப்பி37/61057/2026/2026/டீசிப்பி நாள் : 02.02.2026-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இனம் 6 : உள்ளாட்சி உபயோக அமைவிடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் புல எண்.168/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 5 மேற்கில் மின்வாரிய உபயோக இடம் இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 3.04 மீட்டர் தெற்கில் 3.0 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 14.41 மீட்டர் மேற்கில் 14.22 மீட்டர் கூடுதல் 43.06 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்;. மேற்படி இடம் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 2 | 2765/2026 | 02-Apr-2026<br>02-Apr-2026<br>02-Apr-2026 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரெங்கராஜன்(முத.)<br>பாலாஜி(முக.)<br>2. கனகராஜ்(முத.)<br>பாலாஜி(முக.)<br>3. சித்ரா(முத.)<br>பாலாஜி(முக.) | 1. ஐஸ்வர்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,41,535/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>170/2026, 2694/2019, 2695/2019, 319/1999, 7330/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரமங்கலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 168/3C1A, 168/3C1B - 110.55 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை இலக்கம் 18, மேற்கு - புல எண்.169/4பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - மனை இலக்கம் 20, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேலான சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம் புன்செய் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 98 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1ஏ ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1பி ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு அனுமதி பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ ((மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூப்பி/2எல்5ஏபிப்பி37/61057/2026/2026/டீசிப்பி நாள் : 02.02.2026-ன்படி வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரிப்பதற்கு ஒப்புதல் பெற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்.52/2026 எண்ணாக ஒப்புதல் பெற்றும் மற்றும் டீஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ-ல் பதிவு செய்யப்பட்டு அதற்குரிய தொகை செலுத்தப்பட்டும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "ஸ்ரீ அண்ணாமலை நகர்" எனப் பெயரிட்டும் விற்பனை செய்து வருவதில் மனை இலக்கம் 19 (பத்தொன்பது)க்கு கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 8.20 மீட்டர் (29'5" அடிகள்) தெற்கில் 9.17 மீட்டர் (30'1" அடிகள்) தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 12.20 மீட்டர் (40'0" அடிகள்) மேற்கில் 12.20 மீட்டர் (40'0" அடிகள்) ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 110.55 சதுரமீட்டருக்கு 1190 சதுரடி அளவுகள் கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனை அமைந்த இடம் புல எண்.168/2பி என எனது முதல்வர்களில் 1 நபர் பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண்.334 |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரமங்கலம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2B, 168/3C1A, 168/3C1B - 108.38 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : 20 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை இலக்கம் 21, மேற்கு - புல எண்.169/4பி1 மற்றும் புல எண்.169/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேலான சாலை , தெற்கு - மனை இலக்கம் 19 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரமங்கலம் கிராமம் புன்செய் புல எண்.168/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 98 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1ஏ ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலம், புன்செய் பழைய புல எண்.168/3சி1-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண்.168/3சி1பி ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு அனுமதி பெற வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ ((மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூப்பி/2எல்5ஏபிப்பி37/61057/2026/2026/டீசிப்பி நாள் : 02.02.2026-ன்படி வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரிப்பதற்கு ஒப்புதல் பெற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்.52/2026 எண்ணாக ஒப்புதல் பெற்றும் மற்றும் டீஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ-ல் பதிவு செய்யப்பட்டு அதற்குரிய தொகை செலுத்தப்பட்டும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "ஸ்ரீ |

| | | |
|---|---|---|
| | | அண்ணாமலை நகர்" எனப் பெயரிட்டும் விற்பனை செய்து வருவதில் மனை இலக்கம் 20 (இருபது)க்கு கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 8.78 மீட்டர் (28'10" அடிகள்) தெற்கில் 8.20 மீட்டர் (29'5" அடிகள்) தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 12.20 மீட்டர் (40'0" அடிகள்) மேற்கில் 12.20 மீட்டர் (40'0" அடிகள்) ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 108.38 சதுரமீட்டருக்கு 1166.6 சதுரடி அளவுகள் கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனை அமைந்த இடம் புல எண்.168/2பி என எனது முதல்வர்களில் 1 நபர் பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண்.334 ஆக மேற்படி மனை இலக்கங்கள் 19 மற்றும் 20-க்கு கூடுதல் 218.93 சதுரமீட்டருக்கு 2356.6 சதுரடி அளவுகள் கொண்ட காலிமனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுசாலைகள், இணைப்புசாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் ஆகியவற்றில் தாங்களும் பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் அதற்குண்டான அனைத்து ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகள் உட்பட இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.