Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் | Date / நாள்: 25-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:பெருங்களத்தூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/2B, 16/1A1, 16/1A2A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 24-Jun-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1236/2024 | 22-Mar-2024<br>22-Mar-2024<br>22-Mar-2024 | தான ஆவணம் | 1. பாலகிருஷ்ணன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2277/2015, 3400/2019, 4401/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்களத்தூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B, 16/1A1, 16/1A2A1 - 637.01 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.16/1எ2எ1 மனைகள் உள்ளது., மேற்கு - காலி மனைகள் உள்ளது., வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை உள்ளது., | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை சர்வே நெம்பர்.16/1எ1,15/2பி,16/1எ2எ1-ல் அடங்கியுள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர் தென்புறம் 9.14 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 69.07 மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | தெற்கு - சர்வே எண்.16/7-ல் 30 அடி நிலையிலுள்ள சாலை உள்ளது. | கீழ்புறம் 70.32 மீட்டர் ஆக இதற்கு 637.01 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும்,அதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்கு ஆகும். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்களத்தூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B, 16/1A1, 16/1A2A1 - 297.7 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.16/- காலி இடம் உள்ளது., மேற்கு - சர்வே எண்.15/2எ காலி இடம் உள்ளது., வடக்கு - கிராம எல்லையும், காலி இடம் உள்ளது., தெற்கு - 10.00 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை உள்ளது. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை சர்வே நெம்பர்.16/1எ1,15/2பி,16/1எ2எ1-ல் அடங்கியுள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 31.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 28.54 மீட்டர் ஆக இதற்கு 297.7 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும் ஆகும். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்களத்தூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B, 16/1A1, 16/1A2A1 - 317.9 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.16/- காலி இடம் உள்ளது.சர்வே எண்.15/2எ காலி இடம் உள்ளது., மேற்கு - சர்வே எண்.15/2எ காலி இடம் உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண்.15/2எ காலி இடமும்,10.00 மீட்டர் உத்தேச 3வது சாலையும் உள்ளது., தெற்கு - 9.14 மீட்டர் உத்தேச 1வது சாலைக்கும், மின்இணைப்பு-க்கும்,உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு உள்ளது. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை சர்வே நெம்பர்.16/1எ1,15/2பி,16/1எ2எ1-ல் அடங்கியுள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 31.99 மீட்டர் தென்புறம் 31.60 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 317.9 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள தெருவும் ஆகும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்களத்தூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B, 16/1A1, 16/1A2A1 - 9.58 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடுக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் உள்ளது., மேற்கு - சர்வே எண்.16/1எ2எ1, வடக்கு - மேற்படி நகரப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை உள்ளது., தெற்கு - சர்வே எண்.16/1எ2எ1 மனைகள் உள்ளது. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை சர்வே நெம்பர்.16/1எ1,15/2பி,16/1எ2எ1-ல் அடங்கியுள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.14 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.14 மீட்டர் ஆக இதற்கு 9.58 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள டான்ஜெட்கோ-ம் அல்லது மின்இணைப்பு ஆகும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்களத்தூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B, 16/1A1, 16/1A2A1 - 10.08 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.16/17 காலி இடம் உள்ளது., மேற்கு - டான்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் உள்ளது., வடக்கு - மேற்படி நகர்ப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை உள்ளது., தெற்கு - சர்வே எண்.16/1எ2எ1 மனைகள் உள்ளது. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை சர்வே நெம்பர்.16/1எ1,15/2பி,16/1எ2எ1-ல் அடங்கியுள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.47 மீட்டர் தென்புறம் 3.14 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.07 மீட்டர் ஆக இதற்கு 10.08 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடமும் ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.