Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

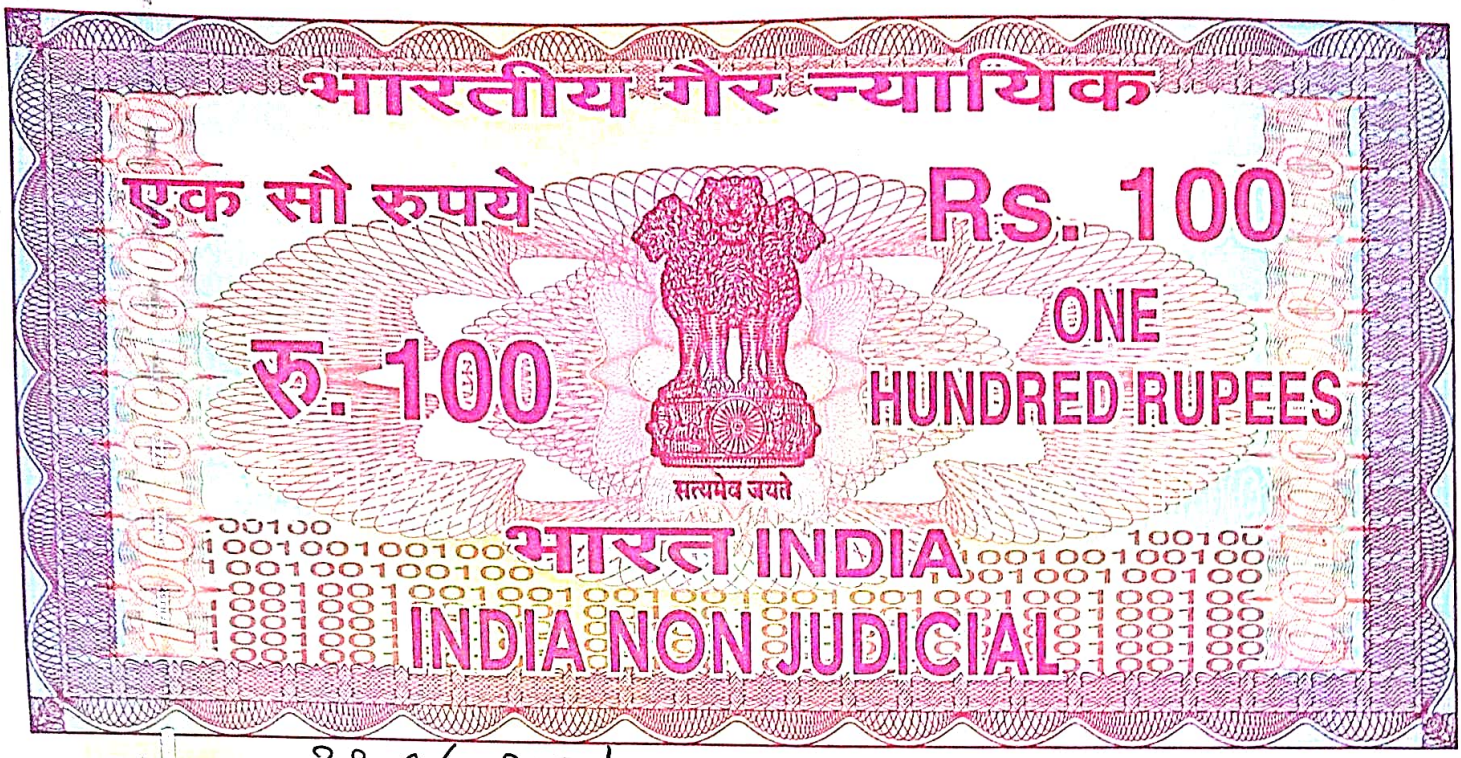
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு 28.04.2026 TAMILNADU FP 452128

P. கலைச்செல்வன்

மு. ராஜவீரராகவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
Code No: 7 உரிமம் எண்: 32/2000
மணமேல்குடி - 614620
தமிழ்நாடு.

அனுப்புதல் : பொ.கலைச்செல்வன் த/பெ பொதியப்பன்
No 24B, காமராஜார் தெரு,
வடுவூர் மெயின் ரோடு,
மன்னார்குடி தாலுக்கா
தீருவாரூர் மாவட்டம் - 614001

பெறுதல் : உயர்திரு இயக்குநர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
எக்மோர், சென்னை

ஐயா,

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி வட்டம், மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாமணி வருவாய் கிராமம், புல எண் : 286/2A1B, 315A/2, 317/1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தில் DTCP அனுமதி எண் : 39/2024 ன் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றுள்ளேன். இந்த அனுமதி வரைப்படத்தில் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள இரண்டு நீர்வழி வாய்கால் குறுக்கே இரண்டு கான்கிரீட் பாலங்கள் கட்டப்பெற்று யன்பாட்டில் உள்ளதென உறுதி கூறுகிறேன்.

தங்கள் உண்மையுள்ள

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.