Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pettai	Date / நாள்: 12-Sep-2026
Village /கிராமம்:Pettai-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 189/1B1B1

Data Availability Period for Village: Pettai-1

Pettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 11-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tirunelveli		S.R.O: Pettai	
1	353/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Gift deed	1. ராம்குமார் 2. முத்துராஜ் 3. சேக் முகம்மது அலி 4. அல்லாபகஷ் 5. மாரியம்மாள் 6. விக்னேஷ் 7. வெங்கடேஷ் 8. திவ்யபாரதி 9. காயத்ரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி வட்டம் பேட்டை ரூரல் கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாய் ஷை பேட்டை ரூரல் கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு-க்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1090/2004, 182/2025, 2584/2023, 67/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B, 189/2A, 191/1, 192/0 - 2358.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது தபசில் கண்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 193ல் அமைந்துள்ள 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள திட்ட சாலை , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 192 பாகம் மனை, தெற்கு - சர்வே 192 நம்பர் பாகம் மனையும், சர்வே 214பி, 215ஏ நம்பர்கள் மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் 76 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட தாமரக்குளம் புரவில் அயன் நஞ்சை சர்வே 189/2 நம்பர் செண்டு 72ல் தென்புரம் செண்டு 52க்கு ஹெக்டார் 0.21.05க்கு நாளது 826 நம்பர் பட்டாவின் படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/2ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.20.40க்கு செண்டு 50ம், 825 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை சர்வே 191/1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.16.00க்கு செண்டு 39ம், சர்வே 189/1பி நம்பர் செண்டு 39ல் கீழ்புரம் செண்டு 21க்கு நாளது 687 நம்பர் பட்டாவின் படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/1பி1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.08.5க்கு செண்டு 21ம், 823 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை சர்வே 192 நம்பர் ஹெக்டார் 0.36.5க்கு செண்டு 90ம் ஆக ஏக்கர் 2 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் சாலை ஒப்படைப்பு விவரம் 1வது தபசில் கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை (எ:ப்2 - எ:ப்2) கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 67.2 + சாய்வாக 4.8 மீட்டர் தென்தலை மீட்டர் 6.20+10.10+52.20+சாய்வாக 3.6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.50 கீழ்தலை மீட்டர் 18.40 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 843 எல்கை- வடக்கே- சர்வே நம்பர் 192 பாகம் மனை கிழக்கே- 2வது தபசில் கண்ட சொத்து தெற்கே- சர்வே 192 நம்பர் பாகம் மனையும், சர்வே 214பி, 215ஏ நம்பர்கள் மனையும் மேற்கே- சர்வே நம்பர் 193ல் அமைந்துள்ள 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள திட்ட சாலை இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும், 2வது தபசில் தென்வடல் 12 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை (எ:ப்4 - எ:ப்4) கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12 தென்தலை மீட்டர் 12 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 119.30 கீழ்தலை மீட்டர் 106 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1285 எல்கை- வடக்கே- சர்வே நம்பர் 174 மற்றும் 189/2பி நம்பர்கள் மனை கிழக்கே- சர்வே 189/2ஏ நம்பர் பாகம் நிலம், சர்வே 191/1 நம்பர் பாகம் நிலம் மற்றும் இதன் 3வது தபசில் கண்ட சொத்து தெற்கே- சர்வே நம்பர் 215ஏ மனைகள் மேற்கே- சர்வே 192 நம்பர் பாகம் நிலம் சர்வே 189/1பி1பி நம்பர் பாகம் நிலம் மற்றும் இதன் 1வது தபசில் கண்ட சொத்து இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும், 3வது தபசில் கிழமேல் 12 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை (எ:ப்5 - எ:ப்5) கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.50+சாய்வாக 3.60 தென்தலை மீட்டர் 15.30+சாய்வாக 4.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 18.40 கீழ்தலை மீட்டர் 12.50 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 230 எல்கை- வடக்கே- சர்வே 191/1 நம்பர் பாகம் மனை கிழக்கே- சர்வே 191/2ஏ நம்பர் மனை தெற்கே- சர்வே 191/1 நம்பர் பாகம் மனை மேற்கே- இதன் 2வது தபசில் கண்ட சொத்து இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும், ஷை 1, 2, 3 தபசிலில் அமையும் திட்ட சாலையானது திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பேட்டை ரூரல் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 2ல் அமைந்துள்ளது உள்பட தபசில் விபரம் சரி.ஷை சொத்து பேட்டை கிராமம் ரூரல் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.100 ஆகும்.		
2	1376/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. முத்துராஜ் 2. சேக் முகம்மது அலி 3. அல்லாபகஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி வட்டம் பேட்டை ரூரல்	-	

					கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாய் ஷை பேட்டை ரூரல் கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு-க்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B1 - 67.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல (எ:ப்4-எ:ப்4) திட்ட சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் வரன்முறை மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனை உட்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை உட்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஒப்படைப்பு விவரம் 1.கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.40 தென்தலை மீட்டர் 7.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0 கீழ்தலை மீட்டர் 9.0 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 67.95 எல்கை- வடக்கே- மனை உட்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே- நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல (எ:ப்4-எ:ப்4)திட்ட சாலை தெற்கே- மனை உட்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் வரன்முறை மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும், மூலை முடுக்கு 1.50*1.50 ..... * 2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ. 2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B1 - 31.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல (எ:ப்4-எ:ப்4) திட்ட சாலை, மேற்கு - வரன்முறை மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.174ல் அமையும் ஓடை, தெற்கு - மனை உட்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.புல்வெளி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.80 தென்தலை மீட்டர் 10.30 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.0 கீழ்தலை மீட்டர் 3.0 ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 31.65 எல்கை- வடக்கே- சர்வே எண்.174ல் அமையும் ஓடை கிழக்கே- நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல (எ:ப்4-எ:ப்4) திட்ட சாலை தெற்கே- மனை உட்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- வரன்முறை மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து பேட்டை கிராமம் ரூரல் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. இதன் மதிப்பு ரூ.100 ஆகும்.		
3	3251/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. முத்துராஜ் 2. சேக் முகம்மது அலி 3. அல்லாபகஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி வட்டம் பேட்டை ரூரல் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அப்பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B1B - 23.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை (எஃப்4-எஃப்4), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பப்ளிக் பர்போஸ் - பி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 189/1பி நம்பர் செண்டு 39ல் கீழ்புரம் செண்டு 21க்கு நாளது 687 நம்பர் பட்டாவின் படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/1பி1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.08.5க்கு செண்டு 21க்கு நாளது 828 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/1பி1பி1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.06.78க்கு செண்டு 17க்கு நாளது ரீசர்வே 189/1பி1பி1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.01.59க்கு செண்டு 4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பப்ளிக் பர்போஸ் - ஏ) கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.00 தென்தலை மீட்டர் 3.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.00 கீழ்தலை மீட்டர் 3.50+2.10 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 23.87 இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து பேட்டை கிராமம் ரூரல் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	3252/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. முத்துராஜ் 2. சேக் முகம்மது அலி 3. அல்லாபகஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் ஷை திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B1B - 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பப்ளிக் பர்போஸ் - ஏ), மேற்கு - வீட்டுமனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 189/1பி நம்பர் செண்டு 39ல் கீழ்புரம் செண்டு 21க்கு நாளது 687 நம்பர் பட்டாவின் படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/1பி1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.08.5க்கு செண்டு 21க்கு நாளது 828 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/1பி1பி1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.06.78க்கு செண்டு 17க்கு நாளது ரீசர்வே 189/1பி1பி1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.01.59க்கு செண்டு 4 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பப்ளிக் பர்போஸ் - பி) கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.00 தென்தலை மீட்டர் 5.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.00 கீழ்தலை மீட்டர் 5.00 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 25.00 இதற்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து பேட்டை கிராமம் ரூரல் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.		
5	4101/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025	Settlement deed	1. முத்துராஜ்	1. சொர்ணபிரபு	-

		24-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,081/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B1B1, 189/1B1B1D - 13.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1innorthside		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே 189/1பி2 நம்பர் மனைகள், வடக்கு - புல்வெளி மனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 1ல் தென்புரம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 189/1பி நம்பர் செண்டு 39ல் கீழ்புரம் செண்டு 21க்கு நாளது 687 நம்பர் பட்டாவின் படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/1பி1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.08.5க்கு செண்டு 21 ஆனது நாளது 828 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/1பி1பி1பி1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.01.14க்கு செண்டு 3ம், ரீசர்வே 189/1பி1பி1பி1டி நம்பர் ஹெக்டார் 0.04.17க்கு செண்டு 10ம் ஆக செண்டு 13 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை வீடுகட்டும் பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 1ல் வடபுரம் மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.70 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.78 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.78 உள்ள மனைக்கு சதுரமீட்டர் 40.44க்கு சதுரடி 435.29616க்கு செண்டு 1 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனையும் உள்படஇதற்குள்பட்டதும் இதில் எனக்கு பாத்தியமான பிரிவின்றி 3ல்1 பாக பாத்தியமும் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.		
6	5692/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Deed of Receipt	1. HDFC BANK LTD(முத.) SYED BAKRUDIN(முக.)	1. பாப்பாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3181/2020, 71/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1A, 189/1B - 1390.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 189/1பி நம்பர் பாகம் மனை, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 31 உள்ள மனை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 33 உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி பேட்டை சப்டி சரகம் திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் 437 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை சர்வே 189/1ஏ நம்பர் ஹெக்டார் 0.16.0க்கு செண்டு 39ம், 326 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் நஞ்சை சர்வே 189/1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.16.0க்கு செண்டு 39ல் மேல்புரம் செண்டு 21ல் கீழ்புரம் செண்டு 3 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 18ம் ஆக செண்டு 57 உள்ள நிலத்தை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ.தி.க.எண்.30/2019ன்படி 30.03.2019 தேதியில் திஉதிகு ந.க.எண்.3918/2018 நம்பராகவும் மேலும் மானூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)அவர்களின் செயல்முறை ஆணைபடி 17.05.2019 தேதியில் ந.க.எண்.ஆ.7/5606/2018 நம்பராகவும் மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் நம்பர்		

				32க்கு மனை கிழமேல் வடதலை அடி 51.50 ஷை தென்தலை அடி 51.50 தென்வடல் மேல்தலை அடி 27 ஷை கீழ்தலை அடி 27 உள்ள மனைக்கு சதுரடி 1390.50க்கு ச.மீ.129.18 செண்டு 3.19 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனையும் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி.		
7	6124/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	Sale deed	1. முத்துராஜ் 2. சேக் முகம்மது அலி 3. அல்லாபகஸ் 4. சொர்ணபிரபு	1. சதாம் உசேன்(முத.) அசினா பேகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/, 2584/2023, 4101/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B1B1, 189/1B1B1D - 109.92 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 189/1பி2 பாகம் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புல்வெளி மனை, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி தாலுகா பேட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே 189/1பி நம்பர் செண்டு 39ல் கீழ்புரம் செண்டு 21க்கு நாளது 687 நம்பர் பட்டாவின் படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/1பி1பி நம்பர் ஹெக்டார் 0.08.5க்கு செண்டு 21 ஆனது நாளது 828 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 189/1பி1பி1பி1 நம்பர் ஹெக்டார் 0.01.14க்கு செண்டு 3ம், ரீசர்வே 189/1பி1பி1டி நம்பர் ஹெக்டார் 0.04.17க்கு செண்டு 10ம் ஆக செண்டு 13 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை வீடுகட்டும் பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 1க்கு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.70 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.50 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 11 இதற்கு 109.92சதுரமீட்டருக்கு 1183.178சதுரடிக்கு செண்டு 2.71 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனைபூராவும் உள்ளபட இதுவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து பேட்டை கிராமபஞ்சாயத்துப்போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்து மொத்த மதிப்பு ரூ.9, 34, 500/-		
8	1902/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. முத்துராஜ் 2. சேக் முகம்மது அலி 3. அல்லா பகஸ்	1. ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,79,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,79,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B1D - 115.28 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 189/1பி1ஏ பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி, பேட்டை சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை கிராமம், அயன் நஞ்சை		

	உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள பிளாட் எண் 3 உள்ள மனை			சர்வே நம்பர் 189/1பில் செண்டு 39ல் கீழ்புரம் செண்டு 21க்கு நாளது 687 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர் 189/1பி1பி ஹெக்டார் 0.08.5க்கு செண்டு 21ஆனது நாளது 828 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர் 189/1பி1பி1பி1 ஹெக்டார் 0.01.14க்கு செண்டு 3ம், ரீசர்வே நம்பர் 189/1பி1பி1டி ஹெக்டார் 0.04.17க்கு செண்டு 10ம் ஆக செண்டு 13 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ/தி.உ.கு.எண் எஸ்டபிள்யூபி/48/2025நம்பராகவும், மேலும் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தி.அ/ம.வ/தி.உ.கு.எண் எஸ்டபிள்யூ/86/2025ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு வீடுகட்டும் பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி உள்ள பிளாட் மனைகளில் மேற்படி சர்வே நம்பர் 189/1பி1பி1டி-ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 2க்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 8.30மீட்டர் (சாய்வாக 2.10மீட்டர்), கிழமேல் தென்தலை 9.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.50மீட்டர் இதற்கு 115.28சதுரமீட்டருக்கு 1240.87சதுரடிக்கு செண்டு 2.85 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனைபூராவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்துபோர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்து மொத்த மதிப்பு ரூ.9, 79, 900/-		
9	1904/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. முத்துராஜ் 2. சேக் முகம்மது அலி 3. அல்லா பகஸ்	1. கணேஷ் கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B1D - 50.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4 North side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 189/1பி1ஏ பாகம் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள பிளாட் எண் 3, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள பிளாட் எண் 4ன் தென்பாகம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி, பேட்டை சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே நம்பர் 189/1பில் செண்டு 39ல் கீழ்புரம் செண்டு 21க்கு நாளது 687 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர் 189/1பி1பி ஹெக்டார் 0.08.5க்கு செண்டு 21ஆனது நாளது 828 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர் 189/1பி1பி1பி1 ஹெக்டார் 0.01.14க்கு செண்டு 3ம், ரீசர்வே நம்பர் 189/1பி1பி1டி ஹெக்டார் 0.04.17க்கு செண்டு 10ம் ஆக செண்டு 13 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ/தி.உ.கு.எண் எஸ்டபிள்யூபி/48/2025நம்பராகவும், மேலும் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தி.அ/ம.வ/தி.உ.கு.எண் எஸ்டபிள்யூ/86/2025ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு வீடுகட்டும் பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி உள்ள பிளாட் மனைகளில் மேற்படி சர்வே நம்பர் 189/1பி1பி1டி-ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 4க்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 9.30மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.40மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.80மீட்டர் உள்ளதில் (தென்பாகம் நீங்கலாக) வடபாக மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 9.30மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை		

				9.27மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.42மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 5.42மீட்டர் இதற்கு 50.32சதுரமீட்டருக்கு 541.69சதுரடிக்கு செண்டு 1.24 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனை பூராவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்துபோர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்து மொத்த மதிப்பு ரூ.4, 28, 000/-		
10	1905/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. முத்துராஜ் 2. சேக் முகம்மது அலி 3. அல்லா பகஸ்	1. சபரிமலைவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/1B1B1D - 52.54 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4 South side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 189/1பி1ஏ பாகம் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள பிளாட் எண் 4ன் வடபாகம் மனை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 192 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி ரிடி, பேட்டை சப்ரி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே நம்பர் 189/1பில் செண்டு 39ல் கீழ்புரம் செண்டு 21க்கு நாளது 687 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர் 189/1பி1பி ஹெக்டார் 0.08.5க்கு செண்டு 21ஆனது நாளது 828 நம்பர் பட்டாவின்படி அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர் 189/1பி1பி1பி1 ஹெக்டார் 0.01.14க்கு செண்டு 3ம், ரீசர்வே நம்பர் 189/1பி1பி1பி1டி ஹெக்டார் 0.04.17க்கு செண்டு 10ம் ஆக செண்டு 13 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ/தி.உ.கு.எண் எஸ்டபிள்யூபி/48/2025நம்பராகவும், மேலும் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தி.அ/ம.வ/தி.உ.கு.எண் எஸ்டபிள்யூ/86/2025ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு வீடுகட்டும் பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி உள்ள பிளாட் மனைகளில் மேற்படி சர்வே நம்பர் 189/1பி1பி1டி-ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 4க்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை 9.30மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.40மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.80மீட்டர் உள்ளதில் (வடபாகம் நீங்கலாக) தென்பாக மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 9.27மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 6.98மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 4.37மீட்டர் இதற்கு 52.54சதுரமீட்டருக்கு 565.49சதுரடிக்கு செண்டு 1.30 உள்ள வீடுகட்டும் காலிமனை பூராவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து பேட்டை கிராம பஞ்சாயத்துபோர்டு எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்து மொத்த மதிப்பு ரூ.4, 47, 000/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.