Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/3G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 21-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	111/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. மகேந்திரன்	1. பாண்டியன் 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3990/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3G - 75.335 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 286/5, 286/3இ, 286/3சி நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 285 நம்பர் பிரிவு நிலங்களும், சர்வே 286/2 நம்பர் நிலமும், வடக்கு - சர்வே 286/3டி, 286/3இ, 286/3எப் நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 286/6ஏ, 6பி, 6சி, 6டி நம்பர் பிரிவு நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் தாலுகா, பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போ. மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பட்டா 666 நம்பருக்கு தற்போதை பட்டா 6681 நம்பரில் சர்வே 286/3ஜி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.30.50-க்கு செண்ட் 75.335-க்கு நான்குமால். இம்மாலில் புன்செய் நிலம் செண்ட் 75.335-உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை மற்றும் இதரப் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		

1. பாண்டியன் 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

2	1218/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	2. முருகன்	மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3G - 16.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 2-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா 666 நம்பருக்கு பழைய பட்டா நம்பர் 6681 புதுப்பட்டா நம்பர் 8673 நம்பரில் சர்வே 286/3ஜி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.30.50 க்கு செண்ட் 75.335 உள்ள நிலத்தில் உத்தேச மனைப்புரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் போடப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் தென்மேற்கு பக்கத்தில் உத்தேச சாலை எண் 2-2 மேற்கு பக்கம் உள்ள 16.80 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் டான்ஜெட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.4 தென்புரம் மீட்டர் 4.0, தென்டவல் மேல்புரம் மீட்டர் 5.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 16.80 சமீ உள்ள இடம் தானம்		
3	1219/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. பாண்டியன் 2. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3G - 222.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 3-3- மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 2-2- மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 286/3எப்1 பகுதி 10 மீ அகல நிலையிலளள சாலை, தெற்கு - சர்வே 286/6சி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா 666 நம்பருக்கு பழைய பட்டா நம்பர் 6681 புதுப்பட்டா நம்பர் 8673 நம்பரில் சர்வே 286/3ஜி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.30.50 க்கு செண்ட் 75.335 உள்ள நிலத்தில் தென்புரத்தில் தென்வடல் சாலை எண் 1-1- 10.00 மீ அகலமுள்ளதற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10.00 தென்புரம் மீட்டர் 10.00, தென்டவல் மேல்புரம் மீட்டர் 22.15 கீழ்புரம் மீட்டர் 22.40 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 222.75 சமீ உள்ள இடம் தானம்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3G - 660.6 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 1-1, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகம், சர்வே 286/3ஜி மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் சர்வே 286/3டி நம்பர் நிலமும் ,9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண் 286/3சி1ஏ1ஏ பகுதி 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சால, தெற்கு - சர்வே 286/3ஜி நம்பர் மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா 666 நம்பருக்கு பழைய பட்டா நம்பர் 6681 புதுப்பட்டா நம்பர் 8673 நம்பரில் சர்வே 286/3ஜி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.30.50 க்கு செண்ட் 75.335 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் தென்வடலாகவும், கிழமேலாகவும் உள்ள சாலை எண் 2-2-7.20 மீ அகலமுள்ளதற்கு நான்குமால்இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 83.80 தென்புரம் மீட்டர் 99.70, தென்டவல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 660.60 சமீ உள்ள இடம் தானம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3G - 12.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா 666 நம்பருக்கு பழைய பட்டா நம்பர் 6681 புதுப்பட்டா நம்பர் 8673 நம்பரில் சர்வே 286/3ஜி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.30.50 க்கு செண்ட் 75.335 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குப்பக்கத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.00 தென்புரம் மீட்டர் 4.00, தென்டவல் மேல்புரம் மீட்டர் 3.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00-க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 12.00 சமீ உள்ள இடம் சேர்ந்து ஆக நான்கு லக்க சொத்துகளும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 2 பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்த சதுரமீட்டர் 1104.06 உள்ள இடம், மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேருராட்சி ரோட்டிக்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3G - 206.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 286/5 நம்பரில் அமைத்துள்ள கட்டிடம், மேற்கு - 1-1-10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே 286/3எப்1 பகுதி மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பழைய பட்டா 666 நம்பருக்கு பழைய பட்டா நம்பர் 6681 புதுப்பட்டா நம்பர் 8673 நம்பரில் சர்வே 286/3ஜி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.30.50 க்கு செண்ட் 75.335 உள்ள நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் தென்வடல் சாலை எண் 3-3- 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 28.20 தென்புரம் மீட்டர் 29.15, தென்டவல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 206.46 சமீ உள்ள இடம் தானம்,
4	3659/2024	12-Jul-2024	Sale deed	1. பாண்டியன் 2. முருகன்	1. உஷாராணி	-

		12-Jul-2024 12-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 111/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3G, 286/3G1 - 92.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 7 ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் 8 ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 286/6ஏ. 286/6பி நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய பட்டா 666 நம்பருக்கு தற்போதைய பட்டா நம்பர் 6681 நம்பரில் சர்வே 286/3ஜி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.30.50-க்கு செண்ட் 75.335 உள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரித்து டிஸ்டிரிக் டவுன் அண்ட் கன்ரி பிளானிங் ஆபீஸ், தேனி டிஸ்டிரிக் லெட்டர் எண். தேனி / ஜே பி 9 ஜி ஹெச் எம் டி ஹெச் /2024, டி சி பி /2024, நாள்.01.03.2024 அண்ட் லேஅவுட் அப்ரூவல் நம்பர் இஸ்யூடு அஸ் எல்.பி/ஏ டி டி டி சி பி (டிடி) நம்பர் . எஸ் டபுல்யூ பி /26/2024 மற்றும் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி மன்ற சேரமன் அவர்களின் முன் அனுமதி நாள் 04.07.2024 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரது நடவடிக்கையின் ந.க.எண் 185/2024 நாள். 06.07.2024 என எண்ணிடப்பட்ட இம்மனைபிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிளாட்டுக்களாக பிரித்து ஸ்ரீ செந்தில் ஆண்டவர் நகரில் என பெயரிட்டுளள் மொத்த மனையிடங்களில் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 10.55, தென்புரம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.35, கீழ்புரம் மீட்டர் 10.75க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 92.98க்கு சதுரடி 1000 அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட வடக்கு பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து, மேற்படி மனையிடமானது தற்போது சப்டிவிசன் சர்வே படி பட்டா எண் 8673க்கு சர்வே 286/3ஜி1 க்கு ஹெக்டேர் 0.30.22 என்று உள்ளது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.