Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 10-Oct-2026
Village /கிராமம்:Suriyampalayam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/1A,616/1A1,231

Data Availability Period for Village: Suriyampalayam_A

Bhavani Sub Registrar Office: From 26-Mar-2025 To 09-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Mar-2025 - 09-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Bhavani	
1	2008/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. மோகன்குமார் 2. ஜெயா	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 952/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 1 ACRE, 96.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.24.-1/2 நான்கு ஏக்கர்			

	கிழக்கு - இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.233 நெ காலை, வடக்கு - கருப்பண்ணசாமி மக்கள் சின்னைய்யன் மறறும் சோமசுந்தரம் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ஜவுளி நகர்			இருபத்து நான்கரை செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதில் புஏ.1.96 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் இதற்கு உள்ள சகல ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட சகல பொது ரோடு பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் பூராவும் மேற்படி சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. மேற்படி இதற்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்கள்.2197 & 2196ன்படி ரீ சர்வே எண்.231/1எ இதற்கு பு.ஏ.1.53.48 சென்ட் இது பூராவும் சர்வே எண்.616/1எ நெ.பு.ஹெ.0.58.80-க்கு தரூ.1.63 இதில் பு.ஏ.0.42.52 சென்ட் பூமி பூராவும்		
2	2376/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale agreement deed	1. சங்கர் 2. செல்வராஜ்	1. சங்கர் 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பவானி/புத்தகம் 1/7939/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A - 1 ACRE, 96.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.233 நெ காலை, வடக்கு - கருப்பண்ணசாமி மக்கள் சின்னைய்யன் மறறும் சோமசுந்தரம் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ஜவுளி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.24.-1/2 நான்கு ஏக்கர் இருபத்து நான்கரை செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதில் புஏ.1.96 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் இதற்கு உள்ள சகல ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட சகல பொது ரோடு பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் பூராவும் மேற்படி சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது. மேற்படி இதற்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்கள்.2197 & 2196ன்படி ரீ சர்வே எண்.231/1எ இதற்கு பு.ஏ.1.53.48 சென்ட் இது பூராவும் சர்வே எண்.616/1எ நெ.பு.ஹெ.0.58.80-க்கு தரூ.1.63 இதில் பு.ஏ.0.42.52 சென்ட் பூமி பூராவும்		
3	1866/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. சங்கர்	1. எம் செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 1 ACRE, 53.48 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A					
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.233 நெ காலை, வடக்கு - கருப்பண்ணசாமி மக்கள் சின்னையன் மறறும் சோமசுந்தரம் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ரோட்டுக்கும் பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.24.-1/2 நான்கு ஏக்கர் இருபத்து நான்கரை செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் இதில் எனக்கு கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்ட புஏ.1.96 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.1.53.48 சென்ட் பூமி பூராவும் இதற்கு உள்ள சகல ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட சகல பொது ரோடு பாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் பூராவும் மேற்படி சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.		
4	2710/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	Settlement deed	1. சாந்தி	1. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/2024, 1252/2020, 4318/2022, 6182/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1, 231/2 - 222.965 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A, ward.6 Javuli nagar - Ramanathapuram pudur					
				Plot No./மனை எண் : 900		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.899, மேற்கு - பிளாட் எண்.901, வடக்கு - பிளாட் எண்.871, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு					
5	3277/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 03-Jun-2026	Gift deed	1. எம் செல்வராஜ் 2. சங்கர்	1. ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1866/2026, 2008/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A, 616/1A1 - 1357.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.233, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் 7.2 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 133.9 மீட்டர்களும் தென்புறம் 137.6 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 10.0 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர்களும்		

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 & 3 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் பொது உபயோக இடம் எ, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் குடியிருப்பு மனை	இந்தவகை அளவுள்ள 1357.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலை எண்.1 ரீ சர்வே எண்.616/1எ1 231/1எ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/1A1 - 212.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.616/1எ2பி நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.232 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 7.2 மீட்டர்களும் தென்புறம் 7.2 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 29.6 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 29.6 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 212.76 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலை எண்.2 ரீ சர்வே எண்.616/1எ1 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 209.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.232 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 7.2 மீட்டர்களும் தென்புறம் 7.2 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 29.2 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 29 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 209.52 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலை எண்.3 ரீ சர்வே எண்.213/1எ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 257.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.232 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 28.7 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 28.6 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 257.85 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலை எண்.4 ரீ சர்வே எண்.231/1எ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 161.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 17.8 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 18.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 161.10 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி சாலை எண்.5 ரீ சர்வே எண்.231/1எ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. மூலை முடக்கு 1.5 1.5 /2 9.0 = 10.13 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை மூலை முடக்கு பூராவும் விஸ்திரிப்பு சாலை 0.4 19.0 /2 = 3.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட விஸ்திரிப்பு சாலை பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 159.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.233 நெ காலை, வடக்கு - பூங்கா 2 , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 13.5 மீட்டர்களும் தென்புறம் 17.4 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 10.3 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 11.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 159.13 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா 1 பூராவும் ரீ சர்வே எண்.231/1எ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 289.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா 3, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.233 நெ காலை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.232, தெற்கு - பூங்கா 1 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் பொது உபயோக எ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 12.8 மீட்டர்களும் தென்புறம் 19.5 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 17.9 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 19.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 289.09 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா 2 பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 159.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா 2, வடக்கு - ரீ சர்வே எண்.232 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 12.2 மீட்டர்களும் தென்புறம் 12.2 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 13.2 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 13.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 159.82 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா 3 பூராவும்

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 30.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND A
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - பூங்கா 2, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 3.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 3.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 10.3 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 10.3 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 30.90 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக எ இடம் பூராவும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1A - 30.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக எ இடம், மேற்கு - பூங்கா 1 , வடக்கு - பூங்கா 2, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 3.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 3.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 10.3 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 10.3 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 30.90 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக பி இடம் பூராவும் ஆக மேலேகண்ட 1 டூ 10 அயிட்டங்களிலும் மனையிட அனுமதி வரைபடத்தில் கண்ட 10.0 மீட்டர் 9.0 மீட்டர் 7.2 மீட்டர் பொது சாலைகள் பூங்கா இடம் பொது உபயோக இடம் மூலை முடக்கு விஸ்திரிப்பு சாலை பரப்புகளும் சேர்ந்து 2882.50 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் சேர்ந்து இந்த தான சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.