Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காணை அரசரடி ஒன்றியம், பேரூர் அரசரடி மற்றும்பாயம், சர்வே எண்: **70/1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மேல் எண்: **4281/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி(1:400)

வ

நபர்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.25** ஏக்கர் (**5050** ச.மீ)

முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் : **35**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

அந்தேரி சாலை

மேலும் முன்மொழியப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மேலும்கிடைக்கும்: **1319** ச.மீ

அகலப்பரப்பு : **33.17** ச.மீ (**0.88%**)

பிற பரப்பு : **34.30** ச.மீ (**0.91%**)

நிறுவனம் **1 - 2** : **41.17** ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.2 மீ முதல் **9.0** மீ சாலை வரை **1.5**மீ.பின்பக்க வேர்ப்பு.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.பின்பக்க வேர்ப்பு.

நீச்சல் குளம்

10.0 மீ.சதுர சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ.பின்பக்க வேர்ப்பு.

குறிப்புகள்

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கும் முன் அரசு அல்லது மின் வாரிய அதிகாரிகளிடமிருந்து மின் இணைப்பிற்கான தடையின்மைச் சான்றினை பெற்றுக்கொள்ளவும்.

2. மின் உயர் அழுத்த மின்கம்பி / மின்மாற்றி (ம) மின்கோபுரத்திற்கு அருகில் / அடியில் மனைகள் அமைவதை தவிர்க்கவும். (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை முறையில் மழைநீர் வடிகால் முறை மற்றும் மழைநீர் சேமிப்பு தொட்டி அமைத்தல் வேண்டும். (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை முறையில் மின்சார விளக்கு வசதி செய்தல் வேண்டும். (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை முறையில் குடிநீர் வசதி செய்தல் வேண்டும்.

3. அங்கீகாரத்தில் தொழிற்சாலை முறையில் அமைக்கும் மனைப்பிரிவுகளை மனைகளாக விற்பனை செய்வதற்கு முன்பாக மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

4. அங்கீகாரத்தில் தொழிற்சாலை முறையில் அமைக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் சுவர்கள் இல்லாமல் நிரந்தர தூண்களுடன் கூடிய மேற்கூரை அமைத்து வேர்ப்பு.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நகராட்சி நிர்வாகத்தின் (ம) சுற்றுப் பகுதியில் மனை ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவிடத் திட்டத்தை தொழிற்சாலை முறை அனுமதி இல்லை அங்கீகாரத்தில் மேல் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்டவை, தொழிற்சாலை முறை அனுமதி முடிவு அங்கீகாரத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்றும் ஆவணங்கள் (வரைபடம், மதிப்பீடு, பத்திரம், பட்டா, நகலிருப்பு, மாடி அனுமதி மற்றும் வேறு ஏ) அங்கீகாரம் வழங்க செய்ய சமயமாகிய வேறு ஏதேனும் சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் மூலம் குறிப்பாக அங்கீகாரத்துக்கு வழங்க செய்ய சமயம் சமர்ப்பிக்கப்படுவது. தொழிலை மாற்ற விரும்பும் பட்சத்தில், அங்கீகாரத்துக்கு செய்திருந்த சமர்ப்பித்த சமயம் தவிர்க்க முடியாது. அங்கீகாரத்துக்கு செய்திருந்த சமர்ப்பித்த சமயம் தவிர்க்க முடியாது.

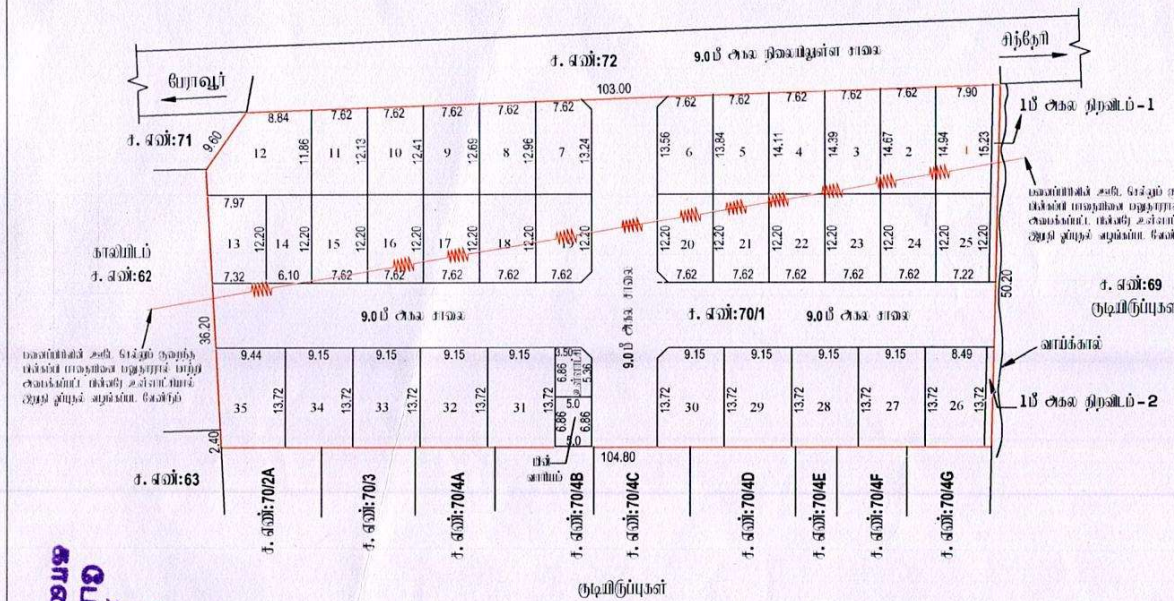
8. மனைப்பிரிவுக்கு அருகில் செல்லும் வெளிப் பகுதியை மாநகராட்சி / நகராட்சி / பேரூராட்சி மற்றும் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

9. மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு மற்றும் மழைநீர் சேமிப்பு தொட்டி அமைத்தல் வேண்டும்.

10. மதுரை மண்டலம், விக்கிரவாண்டி வட்டத்தில் உள்ள நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள **(எ2)/3939/2022**, நாள்:**05.01.2023** -ன் படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:UAOXEKKH

ந.வ / ந. ஊ. அ. இ. (வி. மா) எண்:62/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)



Digitally signed by Assistant Director of Town and Country Planning
Date: 2023.05.10 15:58:17 IST
Location: Tamil Nadu
Reason: Approved
Document certified by Gopi Krishnan Ganesan

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

உதவி/உதவி பொறியாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.