Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FA 747161

தமிழ் நாடு
வ. எண்...1834.....நாள்.17/10/25
மதிப்பு.....
பெயர்.THE SWARNAPURI CO-OPERATIVE
HOUSE BUILDING SOCIETY LTD No: S866.

C. [illegible]
SECRETARY
District Lawyer's
Co-opera. ervice Society Ltd. PE No.17,
STAMP VENDOR D.M.C.
ERODE - 638 011.
L.No. 7958-1/B/88

உறுதி மொழி பத்திரம்

SREEM.

அனுப்புநர் :
THE SWARNAPURI CO-OPERATIVE HOUSE BUILDING SOCIETY LTD.No.S866
T.வெங்கடேஷ் (Secretary)
27, அண்ணா சாலை,
ஸ்வர்ணபுரி, சேலம் மாவட்டம்.

பெறுநர் :
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, முதல் தளம் ,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை, எக்மோர்,
சென்னை – 600008.

சேலம் மாவட்டம் , சேலம் மேற்கு வட்டம் , செட்டிச்சாவடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் : 97/2A2 –ல் (பட்டா எண் : 1157), உள்ள 16 ஏக்கர் பூமியில் DTCP & ஊராட்சி அனுமதி பெற்று தங்களிடம் RERA அனுமதிக்காக (Application no : TNRERA/PLF/8224/2025) விண்ணப்பித்துள்ளோம். மேலும் தெற்கு திசையில் உள்ள (ரீ.ச.எண்:97/2A1) பூமிக்கு எங்கள் மனைப்பிரிவில் இருந்து இரண்டு 10மீ சாலை செல்கிறது. மேலும் தெற்கு திசையில் உள்ள ரீ.ச.எண்:97/2A1 பூமியானது எங்களது பூமி மட்டத்தில் இருந்து 6 அடி பள்ளமாக உள்ளது. மேற்படி பொது மக்களின் பாதுகாப்பு நலன் கருதி தெற்கு திசையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையினை சுற்றுசுவர் கட்டி பாதுகாப்பு செய்துள்ளோம். மேற்படி பிற்காலத்தில் தெற்கு திசையில் உள்ள பூமியின் உரிமையாளரோ அல்லது செட்டிச்சாவடி ஊராட்சியோ சுற்றுசுவறை அகற்றி கொடுக்க வேண்டும் என்று கோரினால் நாங்கள் எங்கள் சொந்த செலவில் எந்த இடையுறும் ஏற்படுத்தாமல் அகற்றி கொடுப்போம் என இந்த உறுதிமொழி பத்திரத்தின் மூலம் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

For Swarnapuri Co-op. House Building Society Ltd., No. S. 866

Secretary

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.