Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jolarpettai	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Elagiri Hills	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/5

Data Availability Period for Village: Elagiri Hills

Jolarpettai Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Tirupathur		S.R.O: Jolarpettai	
1	18/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Sale deed	1. ப ரங்கன் 2. செ அழகிரி 3. ரே ஹேமசந்திரன்	1. சோ சிவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,48,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2659/2023, 427/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138, 138/7 - 995.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills, Srivari Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 11 Eastern Portion			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.11-யின் மிகுதி பகுதி & பி பி சைட், வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அத்தனாவூர் மதுரா நிலவூர் கிராமம், சர்வே எண்.138, பட்டா எண்.2101-ன்படி சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.138/7, "ஸ்ரீவாரி நகர்" மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.11-ன் கிழக்கு பக்கம் விஸ்தீரணம் 995 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
2	2211/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. லலித்குமார்	1. ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் நிலாவூர் கிராமம் ஏலகிரி மலை ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1421/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5 - 835.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 11.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 5.50 மீட்டர் அகல சாலை பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், டான்ஜெட்கோ-க்கு உரிய பொது இடம் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏலகிரி மலை அத்தனாவூர் மதுரா நிலாவூர் கிராம சர்வே எண் 138-க்கு புதிய சர்வே எண் 138/2-க்கு பட்டா எண் 1715-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 138/5-ல் அடங்கிய சாலை 1-க்கு பரப்பளவு 835.20 சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 116.0 மீட்டர், தெற்கில் 116.0 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5 - 78.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு உரிய பொது இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 5.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 138/2எ1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை விஸ்தரிப்பு 2-க்கு பரப்பளவு 78.40 சதுர மீட்டர், 5.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 5.0 மீட்டர், தெற்கில் 5.0 மீட்டர், கிழக்கில் 15.68 மீட்டர், மேற்கில் 15.68 மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5 - 68.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 5.50 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 138/7-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை விஸ்தரிப்பு 3-க்கு பரப்பளவு 68.60 சதுர மீட்டர், 5.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 5.0 மீட்டர், தெற்கில் 5.0 மீட்டர், கிழக்கில் 13.72 மீட்டர், மேற்கில் 13.72 மீட்டர் ஆகும், மூலை முடுக்கு 1.50 1.50 1.25 4 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 986.70 சதுர மீட்டர்		

		ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5 - 19.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - டென்ஜெட்கோ-க்கு உரிய பொது இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 19.80 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 3.30 மீட்டர், தெற்கில்3.30 மீட்டர், கிழக்கில் 6.00 மீட்டர், மேற்கில் 6.00 மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5 - 18.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு உரிய பொது இடம், மேற்கு - 5.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு எண் 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய டேன்ஜெட்கோ-க்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 18.67 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 3.30 மீட்டர், தெற்கில் 1.80 மீட்டர், கிழக்கில் 6.00 மீட்டர், மேற்கில் 4.50+2.12 மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.