Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	Date / நாள்: 11-Sep-2026
Village /கிராமம்:தாரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/1B1B,161/1B2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தாரமங்கலம்

தாரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	
1	4473/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செல்வம் 2. கண்ணன்	1. செல்வம் 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3896/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 1742.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி,			

	கிழக்கு - மாதையன் நிலம், மேற்கு - நம்மில் 1லக்கமிட்ட நபரின் மீதி நிலம் , வடக்கு - நம்மில் 1லக்கமிட்ட நபரின் மீதி நிலமும், மாதையன் நிலமும், தெற்கு - மாதையன் நிலம்			தாரமங்கலம் சப்ரிடி, ஓமலூர் தாலுக்கா, தாரமங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே நெம்பர்.161/1 பு.ஹெக்.2.17.0க்கு தீர்வை.ரூ.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி பு.ஹெக்.2.12.5க்கு தீர்வை.ரூ.8.20 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 பு.ஹெக்.1.56.85க்கு தீர்வை.ரூ.6.00 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1-வது தாக்கு 622சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலமும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் 2-வது தாக்கு 1080சதுரடிகள் காலிமனை நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் 1742சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி மூல ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகலவிதமான பாத்தியங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர சகலவிதமான பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	5239/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. முருகன் 3. கண்ணன் 4. சண்முகம் 5. பழனியம்மாள் 6. திலீப்குமார் 7. கோகிலா 8. லோகித்குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 9. சுதீப்குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 10. ரமணி	1. லட்சுமி 2. முருகன் 3. கண்ணன் 4. சண்முகம் 5. பழனியம்மாள் 6. திலீப்குமார் 7. கோகிலா 8. லோகித்குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 9. சுதீப்குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 10. ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6205/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/6205/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B - 1 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாத பழனியப்ப முதலி பாக நிலம், மேற்கு - பழனியப்ப முதலி பாக நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து போர்டுக்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மாத பழனியப்ப முதலி, பழனியப்ப செட்டி இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.161/1 பு.ஏ.5.37க்கு தீர்வை.8.38 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி பு.ஹெக்.2.12.50க்கு தீர்வை.8.20 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏ.1.13செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இது ஆகும்.		
3	5240/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சண்முகம் 3. லட்சுமி	1. இந்திராணி	-

		30-Jun-2025		4. முருகன் 5. பழனியம்மாள் 6. திலீப்குமார் 7. லோகித் குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 8. சுதீப்குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 9. கோகிலா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,05,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/1967	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 37.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சேட்டு நிலம், மேற்கு - இலட்சுமி நிலம், குஞ்சப்பன் நிலம், வடக்கு - நமக்கு நாமே திட்டத்தில் போடப்பட்டுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் இந்திராணி ஆகிய உமது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.37.5 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
4	5241/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சண்முகம் 3. லட்சுமி 4. முருகன் 5. பழனியம்மாள் 6. திலீப்குமார் 7. லோகித் குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 8. சுதீப்குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 9. கோகிலா	1. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,05,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/1967	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 37.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் நவீன்குமார் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே		

	பெறும் இந்திராணி நிலம், வடக்கு - நமக்கு நாமே திட்டத்தில் போடப்பட்டுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சேட்டு ஆகிய உமது நிலம்			நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.37.5 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	5242/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சண்முகம் 3. லட்சுமி 4. முருகன் 5. பழனியம்மாள் 6. திலீப்குமார் 7. லோகித் குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 8. சுதீப்குமார்(முத.) கோகிலா(இ.க.) 9. கோகிலா	1. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,70,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,70,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/1967	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 38.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாதையன் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சேட்டு நிலம், வடக்கு - நமக்கு நாமே திட்டத்தில் போடப்பட்டுள்ள தார்சாலை, மாதையன் நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் நவீன்குமார் ஆகிய உமது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.38 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
6	5244/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம் 2. மணிகண்டன்	1. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5810/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 30.75 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.161/1		

	கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் நவீன்குமார் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் இந்திராணி நிலம், வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சேட்டு ஆகிய உமது நிலம், தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சரவணன் நிலம்			புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.30.75 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
7	5245/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம் 2. மணிகண்டன்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5810/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாதையன் நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.159, வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சேட்டு, இந்திராணி, நவீன்குமார் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.161/3பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.25 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
8	5246/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம் 2. மணிகண்டன்	1. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5810/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வம் நிலம், மாதையன் நிலம், மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சேட்டு நிலம், வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் நவீன்குமார் ஆகிய உமது நிலம் , தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சரவணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு		

				தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.25 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
9	5247/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம் 2. மணிகண்டன்	1. இந்திராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5810/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 28.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சேட்டு நிலம், மேற்கு - லட்சுமி நிலம், சர்வே நெம்பர்.159 நிலம், வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் இந்திராணி ஆகிய உமது நிலம் , தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் சரவணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1049 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.28 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
10	5348/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சேட்டு 2. இந்திராணி	1. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,74,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5240/2025, 5241/2025, 5244/2025, 5247/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 1 ஏக்கர், 33.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நவீன்குமார் ஆகிய உமது நிலம், மேற்கு - லட்சுமி நிலம், குஞ்சப்பன் நிலம், சர்வே நெம்பர்.159 நிலம் , வடக்கு - நமக்கு நாமே திட்டத்தில் போடப்பட்டுள்ள தார்சாலை, லட்சுமி நிலம், தெற்கு - சரவணன் கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு யூடி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இதில் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.1.33.75 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
11	6472/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025	ரத்து ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. முருகன்	1. லட்சுமி 2. முருகன்	-

		14-Aug-2025		3. சீனிவாசன் 4. விஜயசங்கர் 5. ரமணி	3. சீனிவாசன் 4. விஜயசங்கர் 5. ரமணி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6407/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/6407/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B - 23.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வம் நிலம், மேற்கு - தங்கவேல் வகையறா நிலம், வடக்கு - எங்களது மீதி நிலம், தெற்கு - செல்வம் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.5-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் 1-வது தாக்கு பு.ஏ.1.28 செண்ட் நிலத்தில் இந்த விற்கிரய ஒப்பந்த ரத்துப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.23 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.6686 சர்வே நெம்பர்.161/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.47.15-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.80 இது ஆகும்.	
12	6473/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. லட்சுமி 3. சீனிவாசன் 4. சேதுமாதவன் 5. விஜயசங்கர்	1. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B2 - 15.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நவீன்குமார் ஆகிய உமக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.1.96.75 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.162 நிலம், வடக்கு - எங்களில் 2 நபர் மீதி நிலம், தெற்கு - நவீன்குமார் ஆகிய உமக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.1.96.75 செண்ட் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.6686 புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி2 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.47.15-க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.80 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.15 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.	
13	516/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. நவீன்குமார்	1. தாரமங்கலம் நகராட்சி ஆணையாளர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 1,000/-	5242/2025, 5246/2025, 5348/2025, 6473/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1B - 1033.785 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமையும் மனைகள், டேஜென்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மனுதாரர் உபயோக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமையும் மனைகள், இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 2,4-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 3-வது அயிட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.159/6-ல் 9.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1சி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 113.54மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 116.19மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1033.785 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி 1-வது அயிட்ட தானசொத்து சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1B - 328.608 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி2ஏ, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.64மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.64மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் இந்தளவுள்ள 328.608 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி 2-வது அயிட்ட தானசொத்து சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1B - 410.76 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.161/1பி2ஏ, சர்வே நெம்பர்.161/1பி2பி-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட சாலை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.64மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.64மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 410.760 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி 3-வது அயிட்ட தானசொத்து சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமைந்துள்ளது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1B, 161/1B2B - 484.272 சதுர மீட்டர்
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட சாலை

	கிழக்கு - இந்த தானபத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 1-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.162, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.161/1பி1பி, 161/1பி2பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமையும் மனைகள்,உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை			நிலத்திற்கு அளவு விவரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 69.20மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.32மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 484.272 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி 4-வது அயிட்ட தானசொத்து சர்வே நெம்பர்கள்.161/1பி1பி, 161/1பி2பி-ல் அமைந்துள்ளது. மூலை முடக்கு 1.50 மீ * 1.50 மீ 8 எண்ணம் பரப்பு 9.00 ச.மீ		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1B - 41.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.162, வடக்கு - இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 4-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 41.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரமும் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.78மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.61மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.14மீட்டர் இந்தளவுள்ள 41.50 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி இந்த உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி-ல் அமைந்துள்ளது.		
14	517/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. நவீன்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5242/2025, 5246/2025, 5348/2025, 6473/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1B - 60.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.161/1பி1ஏ நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.79.66-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.10 இது பூராவும் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.1.96.75 செண்ட் நிலமும் இதுவும், பட்டா எண்.7148 சர்வே நெம்பர்.161/1பி2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.06.07-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.20 இது பூராவும் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.15 செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர் நிலங்களின் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.2.11.75 செண்ட் நிலத்தினை சமன்செய்து, ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனைகளாக விற்பனை செய்து கொள்ள இந்த தான ஆவணத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி முக்கோண வடிவமுள்ள 60.53 சதுர மீட்டர் டேஜென்கோ பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம் :- இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 4.38மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 27.96மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 27.62மீட்டர் இந்தளவுள்ள 60.53ச.மீ கொண்ட டேஜென்கோ-பொது உபயோக மனை பூராவும்.		
15	6513/2026	31-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. நவீன்குமார்	1. தமிழரசன்	-

	31-Aug-2026 31-Aug-2026	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5242/2025, 5246/2025, 5348/2025, 6473/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1B1A - 2987.5 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 10, 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எஸ்.கே.நகர்**		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8 , மேற்கு - சர்வே எண்.161/1பி2ஏ, வடக்கு - மனை எண்கள்.1, 2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ரி.சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஏக்கர்.5.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.38 இதற்கு யூ.டி.ஆர் பட்டா எண்.1049 சர்வே நெம்பர்.161/1 புஞ்சை ஹெக்டர்.2.17.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.40 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.2.12.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.20 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.85-க்கு தீர்வை ரூபாய்.6.00 இதற்கு புதிய சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.79.66-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.10 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.6877 சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி1ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்.0.14.65-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.56 இது பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.6877 சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.00.41-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.02 இது பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.6877 சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி1டி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.13.22-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.51 இது பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.6877 சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி1இ புஞ்சை ஹெக்டர்.0.13.56-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.52 இது பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.6877 சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி1ஜி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.05.19-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.20 இது பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.6877 சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி1எஜ் புஞ்சை ஹெக்டர்.0.10.25-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.39 இது பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.161/1பி2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.06.07-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.20 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.7148 சர்வே நெம்பர்.161/1பி2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.06.05-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.23 இது பூராவும் ஆக மேற்படி சர்வே நெம்பர் நிலங்களும் மற்றும் வேறு நெம்பர் நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.2.11.75 செண்ட் நிலங்களை ரோடுகள் விட்டு வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்திருப்பதில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ந.க.எண்.எஸ்எல்எம்/எல்ஜிடிஎப்5ஆர்ஆர்ஐ/56326/2025/2026/டிசிப்பி மற்றும் மனைப்பிரிவின் அப்ரூவல் எண்.எஜ்டபல்யூப்பி/டிடிசிப்பி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.53/2026 நாள்.12.02.2026-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று, தாரமங்கலம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.209/2026/எப்1 நாள்.20.08.2026-ன்படி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி "எஸ்.கே.நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் பதிவு எண்.டிஎன்ரேரா/ஏப்பிப்பிஎல்/ப்பிஎல்ஐ/6009/2026 நாள்.29.08.2026-ன்படி பதிவு		

		செய்யப்பட்டுள்ளதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்கள்.9, 10 பூராவும் உள்ள 2987.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களும் ஒரே இணைநிலமாக இருப்பதால் இதற்கு ஒரே விபரம்:- இதன் மத்தியில் மனை எண்.9-க்கு அளவு விபரம் :- கிழமேலடி வடபுரம் 30அடி கிழமேலடி தென்புரம் 30அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 50அடி தென்வடலடி மேற்குபுரம் 50அடி இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள் மனை எண்.9-ன் மேற்குபுறம் மனை எண்.10-க்கு அளவு விபரம் :- கிழமேலடி வடபுரம் 29.75அடி கிழமேலடி தென்புரம் 29.75அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 50அடி தென்வடலடி மேற்குபுரம் 50அடி இந்தளவுள்ள 1487.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனை நிலங்களின் மொத்தம் 2987.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி இக்கிரயச்சொத்து சர்வே நெம்பர்.161/1பி1பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.