Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 05-Dec-2024
Village /கிராமம்:Enjampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/73A, 1/74

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7702/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Settlement deed	1. விஜயாம்பாள்	1. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,63,97,409/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995, 4764/1995, 4779/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Neelankarai/BOOK 1/7808/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/74 - 67.06 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1/75ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு -					

	எஸ்.அருந்ததி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டி குப்பம் மெயின் ரோடு					
2	7808/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Rectification deed	1. விஜயாம்பாள்	1. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7702/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/BOOK 1/7702/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/74 - 67.06 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1/75ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - எஸ்.அருந்ததி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டி குப்பம் மெயின் ரோடு					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/73A, 1/74 - 67.06 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.1/75ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - எஸ்.அருந்ததி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டி குப்பம் மெயின் ரோடு					
3	7884/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 23-Aug-2024	Settlement deed	1. ரா.விஜயாம்பாள்	1. ரா.வெங்கட சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,38,10,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995, 4764/1995, 4779/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/73A - 1 ACRE, 7.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புஹாரிஸ் நிலத்தை அணுகும் சாலை, மேற்கு - எம்.ஏ.எம்.ராமசாமி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - புஹாரிகளுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை					
4	10014/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Rectification deed	1. விஜயாம்பாள்	1. டோனி ஆடம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7341/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/Book1/7341/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/73A1A, 1/73A1B, 1/73A1C, 1/74A1 - 7087.86 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்எம் ராமசாமி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - வழி, தெற்கு - மனை எண் 13					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/73A1A, 1/73A1B, 1/73A1C, 1/74A1 - 7087.86 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்எம் ராமசாமி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - வழி, தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 1பார்ட் மற்றும் புதிய சர்வே எண் 1/1 பார்ட்		
5	10016/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Gift deed	1. விஜயாம்பாள்	1. சாய் ஹோல்டிங்ஸ்(முத.) கிஷோர்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,88,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995, 4764/1995, 4779/1995, 5020/2024, 7341/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/73A1A, 1/73A1B, 1/73A1C, 1/74A1 - 1754.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.புகாரி அவர்களின் நிலத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - திரு.எம் ஏ எம் ராமசாமி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.புகாரி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டி குப்பம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழை சர்வே எண் 1/1-35760 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடா பாகம் 1754 சதுரடி பொதுப்பாதை மட்டும்		
6	10786/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Settlement deed	1. விஜயாம்பாள் ரா	1. ரா சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,15,09,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995, 4764/1995, 4779/1995, 7702/2024, 7884/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/73A1A - 6518.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புகாரி நிலத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - திரு எம்எம் ராமசாமி நிலம், வடக்கு - புகாரி நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டிகுப்பம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35760 சதுரடியில் (பட்டாப்படி 32667 சதுரடி) பொதுவில் பிரிபடா பாகம் 6518 சதுரடி பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம். பழைய ரீசர்வே எண் 1/1, பழைய சர்வே எண் 1/73எ , பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 1/73எ1எ		
7	10787/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Settlement deed	1. விஜயாம்பாள் ரா	1. வெங்கடசுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,42,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2957/1982, 3850/1982, 4723/1995, 4733/1995, 4764/1995, 4779/1995, 7702/2024, 7884/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/73A1A - 10385.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, CHINNANDI KUPPAM MAIN ROAD					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புகாரி நிலத்திற்கு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - திரு எம்எம் ராமசாமி நிலம், வடக்கு - புகாரி நிலம், தெற்கு - சின்னாண்டிகுப்பம் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35760 (பட்டாப்படி 32667 சதுரடி) சதுரடியில் பிரிபடா பாகம் 10385 சதுரடி மட்டும் பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் . இதற்கு பழைய ரீசர்வே எண் 1/1, பழைய சர்வே எண் 1/73எ, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 1/73எ1எ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.