Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

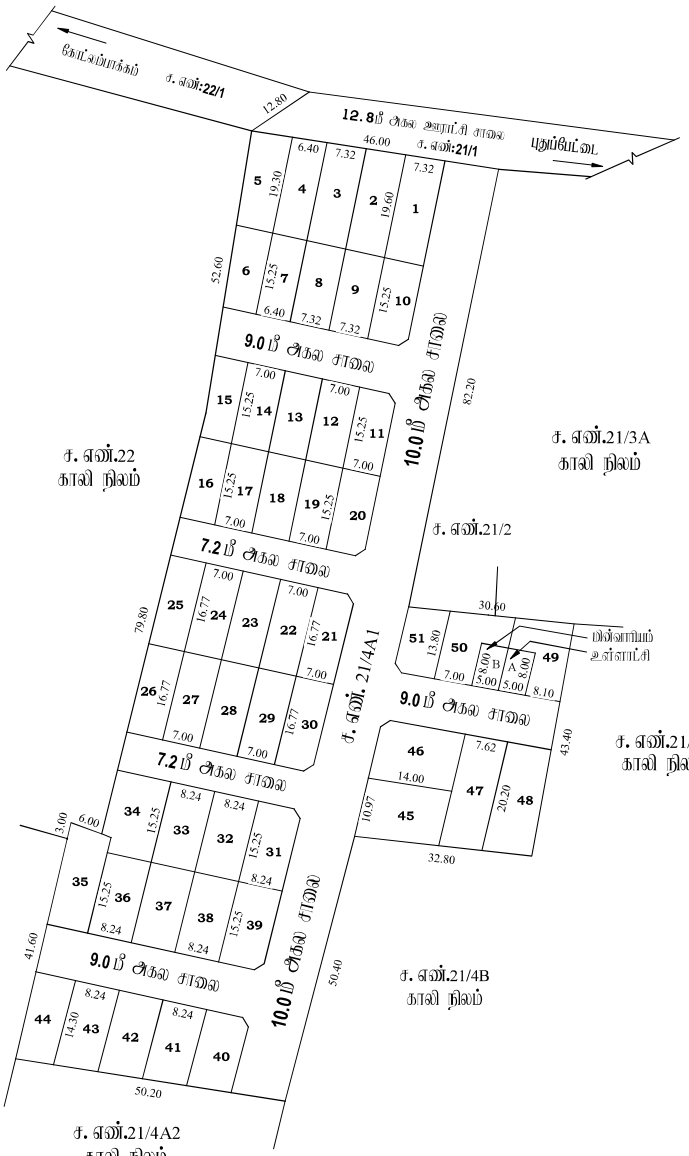
DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், அவ்வாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்லாம்பாக்கம் கிராமம், ச. எண்.**21/4A1** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்:APUHHPGS/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:500)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.46** ஏக்கர் (**9988.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **51**

மனைப்பிரிவு எல்லை ☐

நிலையிலுள்ள சாலை ☐

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மீதமிருக்கும்: **3224.19** ச.மீ ☐

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **40.00** ச.மீ (**0.59%**) ☐

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **40.00** ச.மீ (**0.59%**) ☐

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ முதல் **9.0**மீ சாலை வரை **1.5**மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.20மீ மேல் **18.0**மீ சாலை வரை **3.0**மீ விடப்பட வேண்டும்.

மீதம் மிடக்கு

10.0மீ அகல சாலை வரை **1.5**மீ x **1.5**மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ.வ.துறை (மு) நாள் **16.06.2003**-ன்படி பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நேரடியாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கவும். வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பயிலவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மாநில் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் என்ன முன்னறிவிப்புயின்றி நகர் அமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வழுதூரார்க்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5'-0"X 5'-0" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகடில் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்ப வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER.

7. அரசாணை.எண்.**18**/ந நி (மு)ந ன துறை நாள் **4 02 2019**-ன் படி இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடாவதுள்ளவற்றிற்கிய கட்டணம், வரிகட்டமற்றும் ரூ.**54110.00** உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

9. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெறும் உள்ள ஒரு உரிமையை உறுதிபடுத்துவதில்லை. தொழிற்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிலையாத்தம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகலத்தம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரிசர் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பது மற்றும் சரியாக்கப்பட்டுள்ள அதன் முழுமை முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசர் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது மார்க்கபார்த்து சொத்துகை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்துவிற்ற உள்ள உரிமையை தன்மை தமதுவிற்கும் வேளை வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நபர் உரிமை கோரல் அல்லது வழக்குகளை நகரமைப்பு அலுவலர் நிலையிலுள்ள நிலையிற்கும் முன் நிர்த்தும் கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அலுவலர் அல்ல

10. உத்தேச புல எண் குறித்து வழக்கு ஏதேனும் இருப்பின் அதிலிருந்து செய்துக்கொள்ளவும்.

11. மின்சார மனைப்பிரிவு நிர்வாகம் மூலம் அல்லை என மதுரைராபிரிந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.வ.உ.இ (க.மா) எண்:89/ 2024

உறவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2024.07.24

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Cuddalore
Date: 2024.09.10

அளவர் உறவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.