Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1356/1H1, 1356/1H2, 1356/1I2, 1356/1L2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Oct-2013 - 29-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3644/2018	24-Apr-2018 24-Apr-2018 24-Apr-2018	Cancellation Deed	1. பார்த்திபன்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8569/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Thiruporur/Book1/8569/2017				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 30.0 CENTS, 7 ACRE, 81.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 1356/1L		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண். 1356/1L- க்கு புதிய சர்வே எண்.1356/1L1 பூரா ஹெக் 3.36.0 ஏர்க்கு 8.29 செண்டில் 48 செண்டு விற்றது போக, மீதமுள்ள ஏக்கர் 7.81 செண்டு பொதுவில் பச்சையம்மாள் (1) ஆனந்தன் (2) மகேஸ்வரி (3) பார்த்திபன் (4) டேவிட்பூபாலன் (5) ஆகியவர்களின்		

				பாகம் நீங்கலாகவும், M.ஜனார்த்தனன் அவர்களிடமிருந்து பெற்ற 6 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 1.30		
2	3645/2018	24-Apr-2018 24-Apr-2018 24-Apr-2018	Cancellation Deed	1. பார்த்திபன்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8568/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Thiruporur/Book1/8568/2017				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 30.0 CENTS, 7 ACRE, 81.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 1356/1L		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண். 1356/1L- க்கு புதிய சர்வே எண்.1356/1L1 பூரா ஹெக் 3.36.0 ஏர்க்கு 8.29 செண்டில் 48 செண்டு விற்றது போக, மீதமுள்ள ஏக்கர் 7.81 செண்டு பொதுவில் பச்சையம்மாள் (1) ஆனந்தன் (2) மகேஸ்வரி (3) பார்த்திபன் (4) ஜனார்த்தனன் (5) ஆகியவர்களின் பாகம் நீங்கலாகவும், டேவிட்பூபாலன் அவர்களிடமிருந்து பெற்ற 6 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 1.30		
3	6247/2018	28-Jun-2018 28-Jun-2018 28-Jun-2018	Settlement deed	1. M.பார்த்தீபன்	1. P.லிடியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,36,05,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6976/2017, 8229/2017	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 60.33 CENTS, 7 ACRE, 81.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 1356/1L, 1356/1L1A1		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - மேற்படி புதிய சர்வே எண்.1356/1L1A1-ல் அடங்கிய பரணிதரன் நிலம், தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7.81 செண்டில் 6-ல் பிரிபடாத 2 பாகம் ஏக்கர் 2.60 செண்ட்.		
4	1415/2019	06-Feb-2019 06-Feb-2019 06-Feb-2019	Sale deed	1. பார்த்தீபன் ம	1. ரா கி கணேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14461/2015, 6641/2018, 6976/2017, 8229/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 38.0 CENTS, 8 ACRE, 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 1356/1L, 1356/1L1A1		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1356/2, மேற்கு - சர்வே எண் 1356/1எல்1ஏ1 (திருமதி. பீ. லிடியா நிலம்) , வடக்கு - சர்வே எண் 1356/1எல்1ஏ1 (திரு. பரணிதரன் நிலம்), தெற்கு - சர்வே எண் 1356/1எல்1ஏ1 (திரு. பீ. பீட்டர் பிரின்ஸ் நிலம்)					
5	15027/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Settlement deed	1. P.லிடியா	1. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,51,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6247/2018, 6976/2017, 8229/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/6730/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1L, 1356/1L1A1 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் , மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - மேற்படி புதிய சர்வே எண்.1356/1L1A1-ல் அடங்கிய பரணிதரன் நிலம், தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7.81 செண்டில் 6-ல் பிரிபடாத 2 பாகம் ஏக்கர் 2.60 செண்டில் ஏக்கர் 0.50செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2.10செண்ட்		
6	6730/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Revocation of Settlement deed	1. P.லிடியா	1. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15027/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/15027/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1L, 1356/1L1A1 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் , மேற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - மேற்படி புதிய சர்வே எண்.1356/1L1A1-ல் அடங்கிய பரணிதரன் நிலம், தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7.81 செண்டில் 6-ல் பிரிபடாத 2 பாகம் ஏக்கர் 2.60 செண்டில் ஏக்கர் 0.50செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2.10செண்ட்		
7	6731/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Settlement deed	1. P.லிடியா	1. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6247/2018, 6976/2017, 8229/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1L, 1356/1L1A1 - 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்-1356/1எல்1ஏ1ல் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வேஎண்-1356/1எல்1ஏ1ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வேஎண்-1356/1எம்3 & 1எம்2 ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7.81 செண்டில் 6-ல் பிரிபடாத 2 பாகம் ஏக்கர் 2.60 செண்டில் ஏக்கர் 0.50செண்ட் போக மீதமுள்ள 2.10செண்டில் சுமார் ஏக்கர் 0.11செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்		
8	8227/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Settlement deed	1. P.லிடியா	1. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6247/2018, 6641/2018, 8229/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1L, 1356/1L1A1 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்-1356/1எல்1ஏ1ல் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வேஎண்-1356/1எல்1ஏ1ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வேஎண்-1356/1எம்3 & 1எம்2 ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7.81 செண்டில் 6-ல் பிரிபடாத 2 பாகம் ஏக்கர் 2.60செண்டில் ஏக்கர் 0.61செண்ட் போக மீதமுள்ள எனக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 1.99செண்டில் சுமார் ஏக்கர் 0.20செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
9	11021/2024	25-May-2024 25-May-2024 25-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பார்த்தீபன்	1. புல்ட்ரான் இந்தியா க்ரடிட் கம்பெனி லிமிடெட் என்கிற எஸ் எம் எஃப் ஜி இந்தியா க்ரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6731/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1L, 1356/1L1A1 - 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்-1356/1எல்1ஏ1ல் லிடியா மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வேஎண்-1356/1எல்1ஏ1ல் லிடியா மிகுதி நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வேஎண்-1356/1எம்3 & 1எம்2 ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 7.81 செண்டில் 6-ல் பிரிபடாத 2 பாகம் ஏக்கர் 2.60 செண்டில் ஏக்கர் 0.50செண்ட் போக மீதமுள்ள 2.10செண்டில் சுமார் ஏக்கர் 0.11செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்		
10	8097/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Gift deed	1. ராஜா ரமேஷ் 2. சந்திரேஷ்	1. தையூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14727/2013, 495/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1I2, 1356/1L2 - 584.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் பி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.3010 மற்றும் 3011-ல் தாக்கலாகி வருகிற சர்வே எண்.1356/1ஐ2 மற்றும் 1356/1எல்2 ல் அடங்கிய 584 சதுர மீட்டர் சாலை-1க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1H2, 1356/1L2 - 635.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.1356/1சி, தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் பி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3011 மற்றும் 3010-ல் தாக்கலாகி வருகிற சர்வே எண்.1356/1எச்2 மற்றும் 1356/1எல்2-வில் அடங்கிய 635 சதுர மீட்டர் சாலை-2க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1H1, 1356/1H2 - 83.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.1356/1ஜி , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் பி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3011-ல் தாக்கலாகி வருகிற சர்வே எண்.1356/1எச்1 மற்றும் 1356/1எச்2-வில் அடங்கிய 83.50 சதுர மீட்டர் சாலை-3க்கு உட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1I2 - 133.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எ்ண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் பி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3011-ல் தாக்கலாகி வருகிற சர்வே எண்.1356/1ஐ2-ல் அடங்கிய 133.50 சதுர மீட்டர் சாலை-4 க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1I2 - 69.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - தானம் கொடுப்பவரின் சொந்த உபயோக இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் பி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3011-ல் தாக்கலாகி வருகிற சர்வே எண்.1356/1ஐ2-ல் அடங்கிய 00069 சதுர மீட்டர் சாலை-5 க்கு உட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1L2 - 23.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்., மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் பி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3010-ல் தாக்கலாகி வருகிற சர்வே எண்.1356/1எல்2-ல் அடங்கிய 23.34 சதுர மீட்டர் மட்டும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பகுதி.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/1L2 - 23.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1356/1எல்1எ, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் பி கிராமத்தில் பட்டா எண்.3010-ல் தாக்கலாகி வருகிற சர்வே எண்.1356/1எல்2 அடங்கிய 23.35 சதுர மீட்டர் மட்டும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பகுதி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Resize Text - + Reset Screen Reader

Standing Order | Service Rules | RTI ACT | Feedback | CM Helpline | CM Cell | Contact Us | Officials Email | தமிழ்

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Home | About us | Registration | E-Services

Search Encumbrance Certificate

Data Availability Period for Village Thayur-B
Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 30-Jul-2025
Kelampakkam Sub Registrar Office (Thayur-B) : From 31-Jul-2025 To till date
Apply separate EC for different Period.
Note: In order to obtain the details of Encumbrance certificate for Thayur-B village from 01.01.1975 onwards, the data will be available in the aforesaid Sub Registrar office on the basis of the period mentioned above. Please apply in different Sub Registrar office for the above mentioned different period.

OK

◉ Survey Wise ○ Document Wise

Zone * Chengalpattu

Registrar Office * Kelampakkam

EC Start Date * 10-Apr-2025

EC End Date * 15-Sep-2025

Survey Details

Village * - Select -

Survey No. *

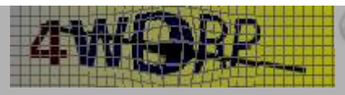
Subdivision No.

Add

Village	Survey No.	Subdivision No.	Action
Thayur-B	1356	1H1	
Thayur-B	1356	1H2	
Thayur-B	1356	1I2	
Thayur-B	1356	1L2	

Type the code shown

4WDRP



Click Here to know data availability period

Search Reset

Back

Data Availability Period for Village Thayur-B
Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 30-Jul-2025
Kelampakkam Sub Registrar Office (Thayur-B) : From 31-Jul-2025 To till date
Apply separate EC for different Period.
Note: In order to obtain the details of Encumbrance certificate for Thayur-B village from 01.01.1975 onwards, the data will be available in the aforesaid Sub Registrar office on the basis of the period mentioned above. Please apply in different Sub Registrar office for the above mentioned different period.

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.
© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.
Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.
Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768
Last Updated on 29/09/2023

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Search Encumbrance Certificate

(•) Survey Wise ( ) Documentwise ( ) Plot Flat Wise ( ) Ward Block Wise

Zone * Chengalpattu

District * Chengalpattu

Sub Registrar Office * Kelampakkam

EC Start Date * 31-Jul-2025

EC End Date * 15-Sep-2025

Survey Details

Village * - Select -

Survey No. *

Subdivision No.

Add

Village	Survey No.	Subdivision No.	Action
Thayur-B	1356	1H1	
Thayur-B	1356	1H2	
Thayur-B	1356	1I2	
Thayur-B	1356	1L2	

Type the code shown



Please Enter Valid Captcha

Click Here to know data availability period

Search Reset

Back

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,
No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"
Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.
"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"
Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.
© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.
Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.
Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768
Last Updated on 29/09/2023

Resize Text - + Reset Screen Reader

Standing Order | Service Rules | RTI ACT | Feedback | CM Helpline | CM Cell | Contact Us | Officials Email | தமிழ்

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Home | About us | Registration | E-Services | Circulars | Guideline Value | Sitemap | Help | More

Search Encumbrance Certificate

Survey Wise | Documentwise | Plot Flat Wise | Ward Block Wise

Zone * : Chengalpattu

District * : Chengalpattu

Sub Registrar Office * : Kelampakkam

EC Start Date * : 31-Jul-2025

EC End Date * : 15-Sep-2025

Survey Details

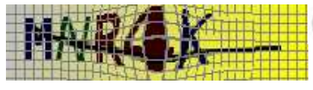
Village * : - Select -

Survey No. * :

Subdivision No. :

Add

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

Back

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,
No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"
Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.
"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"
Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.
© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.
Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.
Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768
Last Updated on 29/09/2023

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.