

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 27-Apr-2024
Village /கிராமம்:பொட்டிரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	204/1985	13-Mar-1985 13-Mar-1985 14-Mar-1985	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. க. தெவராயகவுண்டர் 2. டி. பழனியாண்டி	1. பொட்டிரெட்டிப்பட்டி விவசாய சேவை கூட்டுறவு சங்கம்	167, 41
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ. 3300/- வட்டி 10% கெடு 10 வருடம்				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.1.36		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 169/3		
Boundary Details: சர்வே எண்.169/3 புஏ.1.36 நிலத்திலும் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூரா. ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா						

2	1085/1992	23-Nov-1992 23-Nov-1992 24-Nov-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பேச்சியம்மாள் 2. பழனியாண்டி த.கா 3. காமாட்சி 4. செல்லப்பாப்பா 5. தீபா மைனர் 6. கார்த்திக் மைனர்	1. முஹம்மது ஹெமத்துல்லா	235, 249
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1, 36 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி, பொட்டிரெட்டிப்பட்டி				Survey No./புல எண் : 169/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 169/3ல் புன் செய் ஹெக் 0.55.0க்கு ஏக் 1.36ம் இதிலுள்ள கிணர்1ம் மின்சர்வீஸ் எண் 176ம் ஆக இவைகள் பூரா மி,மோ,ப,செட் இல்லை மாமூல் தடம்		
3	1733/2022	02-Aug-2022 02-Aug-2022 02-Aug-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. மெஹருன்னிசா 2. அப்பாஸ் முஹமது 3. சமீரா 4. கதீஜா பேகம்	1. மெஹருன்னிசா 2. அப்பாஸ் முஹமது 3. சமீரா 4. கதீஜா பேகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1085/1992	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3 - 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - புதுக்கோட்டை செல்லும் பாதை , மேற்கு - சர்வே எண் 168 நிலம் , வடக்கு - கருணாநிதி முஹமது ரஹமத்துல்லா வகையரா அப்துல் லத்தீப் இவர்கள் நிலங்கள் , தெற்கு - புதுக்கோட்டை செல்லும் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	1278/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	தான ஆவணம்	1. மெஹருன்னிசா	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநியாகிய பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1733/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3 - 109.71 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - என் வசம் உள்ள நிலம் , மேற்கு - என் வசம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 169/1௭,1பி நிலங்கள் , தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட சாலை எண் 2						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3 - 872.6 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - துறையூர் ரோட்டிற்கு செல்லும் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 168/4௭2 நிலம் , வடக்கு - என் வசம் உள்ள நிலம், மேற்கண்ட சாலை எண் 1, தெற்கு - என் வசம் உள்ள நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3 - 379.44 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3 - 38.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - துறையூர் ரோட்டிற்கு செல்லும் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 168/4௭2 நிலம் , வடக்கு - என் வசம் உள்ள நிலம் , தெற்கு - என் வசம் உள்ள நிலம்						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3 - 38.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - வளையப்பட்டி போகும் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 168/4௭2 நிலம் , வடக்கு - என் வசம் உள்ள நிலம் , தெற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் எழுதி கொடுக்கும் நிலம்						
5	1279/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	தான ஆவணம்	1. மெஹருன்னிசா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-

				உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1733/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3 - 33.5 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டிரெட்டிப்பட்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - வளையப்பட்டி செல்லும் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 168/4எ2 நிலம் , வடக்கு - நாளது தேதியில் நான் பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானம் எழுதி கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலம் , தெற்கு - வளையப்பட்டி செல்லும் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

