Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வேலூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.புஜானகி இரவீந்திரன், M.Sc., B.Ed., APGDUM,

ந.க.எண்.2630/2023/எப்1, **நாள்:02.02.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – வேலூர் மாநகராட்சி – வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – வேலூர் வட்டம் – அரியூர் கிராமம் சர்வே எண்.587/3பி1-ல் 0.41 3/4 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடுதல் – சார்ந்து.

பார்வை: 1. உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்.VLR/XCTJDAR2/062-2023, நாள்: 26.06.2023
2. இவ்வலுவலக அறிவிப்பு கடித ந.க.எண்.2630/2023/எப்1, நாள்:28.07.2023
3. அரசாணை எண்.141, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, தேதி:16.07.2022
4. மாமன்ற தீர்மானம் எண்.369, நாள்:22.11.2023

.....

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் வேலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மண்டலம்-IV பகுதியில் அரியூர் கிராம சர்வே எண்.587/3பி1-ல் 0.41 3/4 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி கீழ்கண்டவாறு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/வே.உ.தி.கு.(வே.மா) எண்.26/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.26/2023 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக தொழிநுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி சாலை கால்வாய் அரசாணைப்படி அமைக்க மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது. அதன்படி மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலேயே அடிப்படை வசதிகளான சாலை அமைத்தல், கால்வாய் கட்டுதல் மற்றும் குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் ஆகிய பணிகளை செய்துள்ளார். தெரு விளக்கு அமைக்க ரூ.80,000/- சலான் எண்.035/401/2/23-24/0002022, நாள்: 01.09.2023 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள மாமன்ற தீர்மானத்தில் ஒப்புதலும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மாநகராட்சியால் பிற்காலத்தில் விதிக்கப்படும் நிபந்தனைகள் மற்றும் துணை விதிகள் போன்றவற்றினை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
வேலூர் மாநகராட்சி

2/2/2024

பெறுநர்:-

திரு.ஏ.ரஹ்மான்
க.எண்.2/109, அப்துல்கலாம் ஆசாத் தெரு,
அரியூர், வேலூர்.

நகல்:-

உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
வேலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.