

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தேனி - அல்லிநகரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.அ.ஜஹாங்கீர் பாஷா, பி,ஏ.,

ந.க.எண்.786/2024/எப்1
ம.அ.எண்.05/2024/எப்1

நாள்.02.08.2024.

பொருள்: மனைஉட்பிரிவு - தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி - இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு - F , பிளாக்-5, நகரளவு எண்.14/4 பழைய சர்வே எண்கள். 101 pt , 131 pt இல் கட்டுப்பட்டுள்ள 1366.80 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு செய்து தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி. C.R.வம்சீதர் என்பவரின் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் நாள்.20.11.2023.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தேனி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். THENI/PB2RNINB/2023/TCP நாள்.24.11.2023.

* * * * *

உத்தரவு :

தேனி -அல்லிநகரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு - F , பிளாக்-5, நகரளவு எண்.14/4, பழைய சர்வே எண்கள். 101 pt , 131 pt இல் கட்டுப்பட்டுள்ள 1366.80 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவு செய்வதற்கு பார்வை-1 இல் காணும் விபரப்படி மனுதாரரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டது. மேற்படி விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் மூலம் இடமானது ஆய்வு செய்யப்பட்டதை தொடர்ந்து , பார்வை -2 இல் காணும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , தேனி அவர்களின் கடித ந.க.எண். THENI/ PB2RNINB/ 2023/TCP நாள்.24.11.2023 ன் படி, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு L.P/AD DTCP (TD) NO: SWP/128/2023 என எண்ணிடப்பட்டு மனைஉட்பிரிவு செய்து தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி வரப்பெற்ற தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் கூடிய வரைபடத்தில் , குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலையிலுள்ள சாலையானது ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு L.P/AD DTCP (TD) NO:SWP/113 / 2023 இல் உள்ள 18.30 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலையானது நகரளவு எண்.14/2 இல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைஉட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை -05 எண்ணம் , அதன்படி நிலையில் உள்ளது. மேற்படி மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு ஏற்கனவே அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை அணுகுசாலையாக அமைவதால் , மழைநீர் வடிகால் , சிறுபாலங்கள் , தார்சாலை மற்றும் சோலார் தெருவிளக்குகள் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் செய்யப்பட்டு நிலையில் உள்ளது. மேலும் மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கேட்பு அறிவிப்பின்படி 5 மனைகளுக்கான காலியிடவரியும் , இதர கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.



ஆணையாளர்,
தேனி-அல்லிநகரம் நகராட்சி.


2.6.24

பெறுநர்:

திரு/திருமதி. C.R.வம்சீதர்,
த/பெ,ராம்ராஜ்,
82 வைசியால் வீதி,
கோயம்புத்தூர்,

நகல்:

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தேனி மாவட்டம், தேனி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

