Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 12-Jun-2024
Village /கிராமம்:Chozavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/1A1, 144/1A2, 144/1B1, 144/1B2, 144/1B3, 145/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 11-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	525/2022	12-Mar-2022 12-Mar-2022 12-Mar-2022	Settlement deed	1. முருகானந்தம்	1. சுஷ்மிதா பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 1 ACRE, 28.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 144/1பி1, 144/1பி2, 144/1பி3 , மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம் மற்றும் ச.எண். 149பி/1 , வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் புஞ்சை சர்வே எண். 144/1ஏ- 0.99.5 ஏர் ஏக் 2.46 சென்டில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம் போக மீதம் உள்ள ஏக் 1.28 சென்டு நிலம் மட்டும்		
2	732/2022	30-Mar-2022 31-Mar-2022	Deed of Receipt	1. செய்யாறு கூட்டுறவு தொடக்க பிரதம நிலவள வங்கி(முத.)	1. நாகப்பன் 2. செஞ்சி 3. சங்கர்	-

		31-Mar-2022		இளங்கோ(முக.)	4. அம்பிகா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 155/1988, 47/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B3 - 75.0 CENTS; 93/7 - 51.0 CENTS; 98/3A - 12.0 CENTS; 98/3B - 4.0 CENTS; 98/5 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.95 சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1பி3- 0.30.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.75 செண்ட், 93/7- 0.21.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.51 செண்ட்,98/3எ- 0.05.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.12 செண்ட்,98/3பி- 0.01.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.04 செண்ட்,98/5- 0.06.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.16 செண்ட், ஆக 0.64.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.58 செண்ட், இத்துடன் இரு பசுமாடுகள் உள்படவும் மற்றும் 4 கறவை மாடுகள் உள்பட இந்த அடமான பைசலுக்கு உட்பட்டதாகும்		
3	871/2022	21-Apr-2022 21-Apr-2022 21-Apr-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சுஷ்மிதா பிரியா	1. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 525/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A2 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 144/1பி1, 144/1பி2, 144/1பி3 , மேற்கு - முருகானந்தம் நிறுத்திக்கொண்ட இடம் மற்றும் ச.எண். 149பி/1 , வடக்கு - முருகானந்தம் நிறுத்திக்கொண்ட இடம், தெற்கு - முருகானந்தம் நிறுத்திக்கொண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் புஞ்சை சர்வே எண். 144/1ஏ- 0.99.5 ஏர் ஏக் 2.46 சென்டில் ஏக் 1.28 சென்டு நிலம் மட்டும்இதற்கு பட்டா எண், 1181 ன்படி சர்வே எண். 144/1எ2		
4	3185/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 13-Dec-2023	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) நிலம்பர் மாஜி(முக.)	1. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1067/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1 - 42.0 CENTS; 128/2 - 41.0 CENTS; 128/3 - 29.0 CENTS; 128/3 - 59.0 CENTS; 128/4 - 46.0 CENTS; 128/6A - 45.0 CENTS; 128/6B - 45.0 CENTS; 128/7A - 43.0 CENTS; 128/7B - 43.0 CENTS; 131/2 - 1 ACRE, 36.0 CENTS; 132/1 - 61.0 CENTS; 132/2 - 52.0 CENTS; 133 - 56.0 CENTS; 135/2A - 50.0 CENTS; 135/2B - 62.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram					

				CENTS; 135/2C - 62.0 CENTS; 135/2D - 60.0 CENTS; 144/1B1 - 75.0 CENTS; 144/1B2 - 75.0 CENTS; 144/1B3 - 75.0 CENTS; 204/4 - 23.0 CENTS; 204/5 - 18.0 CENTS; 240/1 - 1 ACRE, 76.0 CENTS; 240/2 - 2 ACRE, 29.0 CENTS; 246/1 - 33.0 CENTS; 246/2 - 38.0 CENTS; 246/3 - 68.0 CENTS; 246/4 - 81.0 CENTS; 247/2 - 46.0 CENTS; 247/2 - 46.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ தூசி/புத்தகம் 1/3185/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 2 ACRE, 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் பொறம்போக்கு, மேற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம், வடக்கு - நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - தங்கவேல் மற்றும் கௌன்டர் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ தூசி/புத்தகம் 1/3185/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A1 - 2 ACRE, 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கவேல் கவுன்டர் நிலம், மேற்கு - கோவிந்தசாமி நாயுடு நிலம், வடக்கு - பெருமாள் கௌன்டர் நிலம், தெற்கு - கொன்டார கவுன்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/ தூசி/புத்தகம் 1/3185/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
5	5601/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Sale deed	1. எம் முருகானந்தம்	1. ரைட் ஸ்டெப் எஸ்டேட் மேனேஜ்மெண்ட் சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மதுார் பிரவீன்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,07,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1728/2005, 3213/2007, 991/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 2 ACRE, 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/2, மேற்கு - சர்வே எண்.149/பி1, வடக்கு - செய்யார் காஞ்சிபுரம் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.144/1பி1, 144/1ஏபா, திருமதி சுஷ்மிதா ரிரியா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 145/1 2 ஏக்கர் 32 செண்ட் ஜக்பந்தியுடன் உள்ள சொத்தும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A1 - 1 ACRE, 8.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/1எ சுஷ்மிதபிரியா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.149/பி1, வடக்கு - சர்வே எண்.144/1எ சுஷ்மிதபிரியா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.144/1எ சுஷ்மிதபிரியா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.144/1எ-வில் 1 ஏக்கர் 8 செண்ட் நிலம்		
6	5621/2023	18-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Sale deed	1. எம் முருகானந்தம்	1. ரைட் ஸ்டெப் எஸ்டேட் மேனேஜ்மெண்ட் சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மதூர் பிரவீன்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1453/2007, 516/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram, இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B1 - 75.0 CENTS; 144/1B2 - 75.0 CENTS; 144/1B3 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 144/2, மேற்கு - சர்வே எண் 144/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 145/1 , தெற்கு - சர்வே எண் 149/பி2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 144/1பி1 75 செண்ட் 144/1பி2 75 செண்ட் (ம) 144/1பி3 75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 25 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது		
7	5623/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Sale deed	1. சுஷ்மிதாபிரியா(முத.) எம் முருகானந்தம்(முக.)	1. ரைட் ஸ்டெப் எஸ்டேட் மேனேஜ்மெண்ட் சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மதூர் பிரவீன்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,20,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,20,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1728/2005, 3213/2007, 525/2022, 991/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A2 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 144/1பி1, 144/1பி2 மற்றும் 144/1பி3, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 149/பி1 மற்றும் 144/1ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 145/1 மற்றும் 144/1ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 149/பி2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யூர் தாலுக்கா, வெம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன், சோழவரம் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 144/1ஏ2 -வில் உள்ள 1 ஏக்கர் 28 செண்ட் ஜக்பந்தியுடன் உள்ள சொத்து மட்டும்,		
8	951/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் ரைட் ஸ்டெப் எஸ்டேட் மேனேஜ்மெண்ட் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மத்தூர் பிரவீன்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதரு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் சோழவரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் (இனி	-

				அவரக்குப்பிறகு அப்பதவிக்கு வர இருக்கும் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5601/2023, 5621/2023, 5623/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 769.3 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/2 (காலி இடம்), மேற்கு - சர்வே எண்.149பி/1பி (குடியிருப்பு வீடு மற்றும் காலியிடம்), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 20.0 மீட்டர் அகல மாநிலநெடுஞ்சாலை (சர்வே எண்.408), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா, பொதுஉபயோகம், மற்றும் மின்மாற்றி அமைப்பு ஆகியவற்றை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்ட இணையதள ஆர்ஒசி எண்.ஒசிவிஜிஆர்1டபிள்யூஒ/2024/டிவிஎம்/டிசிபி- நாள்.28.02.2024 -ன்படி தானம் செய்யும் சொத்து விவரம் அயிட்டம் -1 (உத்தேச7.00 மீட்டர் அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 108.34 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 111.46, வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர் ஆக 769.3 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1-வது உத்தேச7.00 மீட்டர் அகல சாலையானது சர்வே எண்.145/1-ல் அடக்கம் மற்றும்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A2, 144/1B1, 144/1B2, 144/1B3, 145/1 - 2173.25 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3-வது 7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, 4-வது 9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, 5-வது 7.32 மீட்டர் உத்தேச அ கல சாலை, 6-வது 7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, 7-வது 9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 8-வது 7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, 9-வது 9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, 10-வது 7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, 11-வது 7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை, 12-வது 9.14 உத்தேச அகல சாலை, வடக்கு - 1-வது உத்தேச7.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.149பி/2பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -2 (உத்தேச10.00 மீட்டர் அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 218.79 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 215.95 மீட்டர் ஆக 2173.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலையானது சர்வே எண்கள்.145/1, 144/1எ2, 144/1பி1, 144/1பி2, 144/1பி3-களில் அடக்கம். மற்றும்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 453.25 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/2 (காலியிடம்), மேற்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ்	

	அகல சாலை), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	, 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -3 (உத்தேச7.32 மீட்டர் அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 62.5 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 61.34 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர் ஆக 453.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3-வது உத்தேச7.32 மீட்டர் அகலசாலையானது சர்வே எண்.145/1-ல் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B1 - 504.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/2 (பழைய குடோன் கட்டிடம் மற்றும் காலியிடம்), மேற்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -4 (உத்தேச9.14 மீட்டர் அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 56.26 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 54.2 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர் ஆக 504.8 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 4-வது உத்தேச9.14 மீட்டர் அகல சாலையானது சர்வே எண். 144/1பி1-ல் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B1, 144/1B2 - 330.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/2(பழைய குடோன் கட்டிடம் மற்றும் காலியிடம்), மேற்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -5 (உத்தேச7.3 மீட்டர் அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 45.97 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 44.34 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர் ஆக 330.5 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 5-வது உத்தேச7.3 மீட்டர் அகல சாலையானது சர்வே எண்கள். 1 144/1பி1, 144/1பி2, -களில் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B2 - 283.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/2 (பழைய குடோன் கட்டிடம் மற்றும் காலியிடம்), மேற்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -6 (உத்தேச7.32 மீட்டர் அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 39.52 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 37.87 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர் ஆக 283.2 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 6-வது உத்தேச7.32 மீட்டர் அகல சாலையானது

		சர்வே எண்.144/1பி2 -ல் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B3 - 274.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/2(பழைய குடோன் கட்டிடம் மற்றும் காலியிடம்), மேற்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -7 (9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 31.01 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 28.96 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர் ஆக 274 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7-வது உத்தேச அகல சாலையானது சர்வே எண்.144/1பி3 -ல் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1 - 418.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.149பி/1பி (குடியிருப்பு வீடு மற்றும் காலியிடம்), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -8 (7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 54.94 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 59.35 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர் ஆக 418.3 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 8-வது உத்தேச அகல சாலையானது சர்வே எண்.145/1 -ல் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A1, 144/1A2, 144/1B1 - 674.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.149பி/1எ (குடியிருப்பு வீடு மற்றும காலியிடம்), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -9 (9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 72.85 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 74.67 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர் ஆக 674 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9-வது உத்தேச அகல சாலையானது சர்வே எண்கள்.144/1எ1, 144/1எ2, 144/1பி1-களில் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A1, 144/1A2, 144/1B2 - 603.74 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.149பி/1எ (குடியிருப்பு வீடு மற்றும் காலியிடம்), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -10 (7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 81.77 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 83.18 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர் ஆக 603 .7சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10-வது உத்தேச அகல சாலையானது சர்வே எண்கள்.144/1எ1, 144/1எ2, 144/1பி2-களில் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A1, 144/1A2, 144/1B2 - 644.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.149பி/1எ (குடியிருப்பு வீடு மற்றும் காலியிடம்), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -11 (7.32 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 87.33 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 88.75 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர் ஆக 603 .7சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 11-வது உத்தேச அகல சாலையானது சர்வே எண்கள்.144/1எ1, 144/1எ2, 144/1பி2-களில் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A2, 144/1B3 - 356.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் மற்றும் பொதுஉபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -12 (9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 38.97 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 38.97 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர் ஆக 356 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 12-வது உத்தேச அகல சாலையானது சர்வே எண்கள்.144/1எ2, 144/1பி3-களில் அடக்கம். மற்றும் ஆக மேற்படி 12 சாலைகளும் மூலைமுடுக்குகள் 22-ன் பரப்பளவு 25.41 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 7510.59 சதுரமீட்டர் மற்றும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A1, 144/1A2 - 2118.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 12-வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட்

	எண்.149பி/1எ (குடியிருப்பு வீடு மற்றும் காலியிடம்), வடக்கு - 11-வது உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.149பி/2எ (காலியிடம்) 149பி/2பி (காலியிடம்)			நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -13 (பூங்கா) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 49.79 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 58.22 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 47.78 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 32.05 மீட்டர் ஆக 2118.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 13-வது பூங்கா சர்வே எண்கள்.144/1எ1, 144/1எ2-களில் அடக்கம். மற்றும்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A2 - 107.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 12-வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.149பி/2பி (காலியிடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -14 (பொது உபயோகம்) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 10.86 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 11.31 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 11.31 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 8.14 மீட்டர் ஆக 107.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 14-வது பொது உபயோகம் சர்வே எண்.144/1எ2-களில் அடக்கம். மற்றும்		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A2, 144/1B2 - 107.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - 12-வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.149பி/2பி (காலியிடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.144/1எ1-.0.47.66 ஏர்ஸ், 144/1எ2-0.51.84 ஏர்ஸ், 144/1பி1-0.30.5 ஏர்ஸ் , 144/1பி2-0.30.5 ஏர்ஸ், 144/1பி3-0.30.5 ஏர்ஸ் , 145/1-களில் ஆக ஏக்கர் 7.04 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள அயிட்டம் -15 (தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்) இதன் மத்தியில் கி-மே வடக்கு பக்கம் 8.41 மீட்டர் , தெற்கு பக்கம் 8.76 மீட்டர் , வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 13.76.மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 11.31மீட்டர் ஆக 107.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 15-வது தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் சர்வே எண்.144/1எ2, 144/1பி3-களில் அடக்கம். ஆக மேற்படி 22 மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு 25.41 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகள் 7510.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் 2118.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்காவும், 107.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகமும் மற்றும் 107.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சார வாரிய இடஒதுக்கிடும் உள்ளட சொத்துக்களானது இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
9	2393/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Sale deed	1. ரைட் ஸ்டெப் எஸ்டேட் மேனேஜ்மெண்ட் சர்வீஸஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மதூர் பிரவீன்குமார்(முக.)	1. பெரியதம்பி தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5601/2023, 5621/2023, 5623/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A2, 145/1 - 1339.5 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chozavaram	
		Plot No./மனை எண் : 105 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அய்யன் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.104, வடக்கு - மனை எண்.87, தெற்கு - உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழவரம் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 144/1எ1- 0.47.66 ஏர் ஏக் 1.18 செ, 144/1எ2- 0.51.84 ஏர் ஏக் 1.28 செ, 144/1பி1 -0.30.50 ஏர் ஏக் 0.75 1/4 சென், 144/1பி2- 0.30.50 ஏர் 0.75 1/4 செ, 144/1பி3- 0.30.5 ஏர் ஏக் 0.75 1/4 செ, 145/1 0.94.00 ஏர் ஏக் 2.32 செ, ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 2.85.00 ஏர் ஏக் 7.04 சென்ட்பூரா உள்ள நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு அய்யன் நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் சர்வே எண்கள் 145/1 , 144/1எ2-ல் அடங்கிய மனை எண். 105 ஆனது கிமே வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 26 அடி, வ தெ கீழ்புறம் 52 அடி மேல்புறம் 52 அடி ஆ க மொத்தம் 1352 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 சதுரஅடி போக 1339 1/2 சதுரடி இதற்கு 124.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் மேற்படி மனைபிரிவு தி,மலை.மா நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்பதல் வழங்கப்பட்ட எண். 66/2024 ஆர்ஒசி நெ, 0சிவிஜிஜடபுள்யு0 /2024 தி.மலை நாள் 06.03.2024 ன்படியுயும் சோழவரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 27 நாள் 12.03.2024ன்படியும் மற்றும்டீஎணரேரா/பீஎல் ஐ/ 2024 நாள் 31.05.2024 அனுமதி பெறப்பட்ட மனையாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.