Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

KVG & KGL Settlr (5)

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 622/2023

ஆவண எண் : R/ ரெட் ஹில்ஸ்/ புத்தகம்-1/ 522 / 2023

திரு கே.வி.கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 6,020 (ரூபாய் ஆறாயிரத்து இருபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202301228427736 ₹ 6020] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	4,000
2	கணினிக் கட்டணம்	310
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	1,600
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	6,020

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி குமுதா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ரெட் ஹில்ஸ் அலுவலகம்

நாள்: 23/01/2023

சார்பதிவாளர்
ரெட்ஹில்ஸ்
பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
TGREDHILLS (குடிமக்கள்)	KUMUTHA	9790949799	19-01-23 01:51:43 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

Scanned with OKEN Scanner

(5) 522/2023 TP/141567163/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

X 738890

R

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

20/01/2023

K.G லட்சுமிதேவி
தென்னை-99



தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
கணவன் மனைவிக்கு

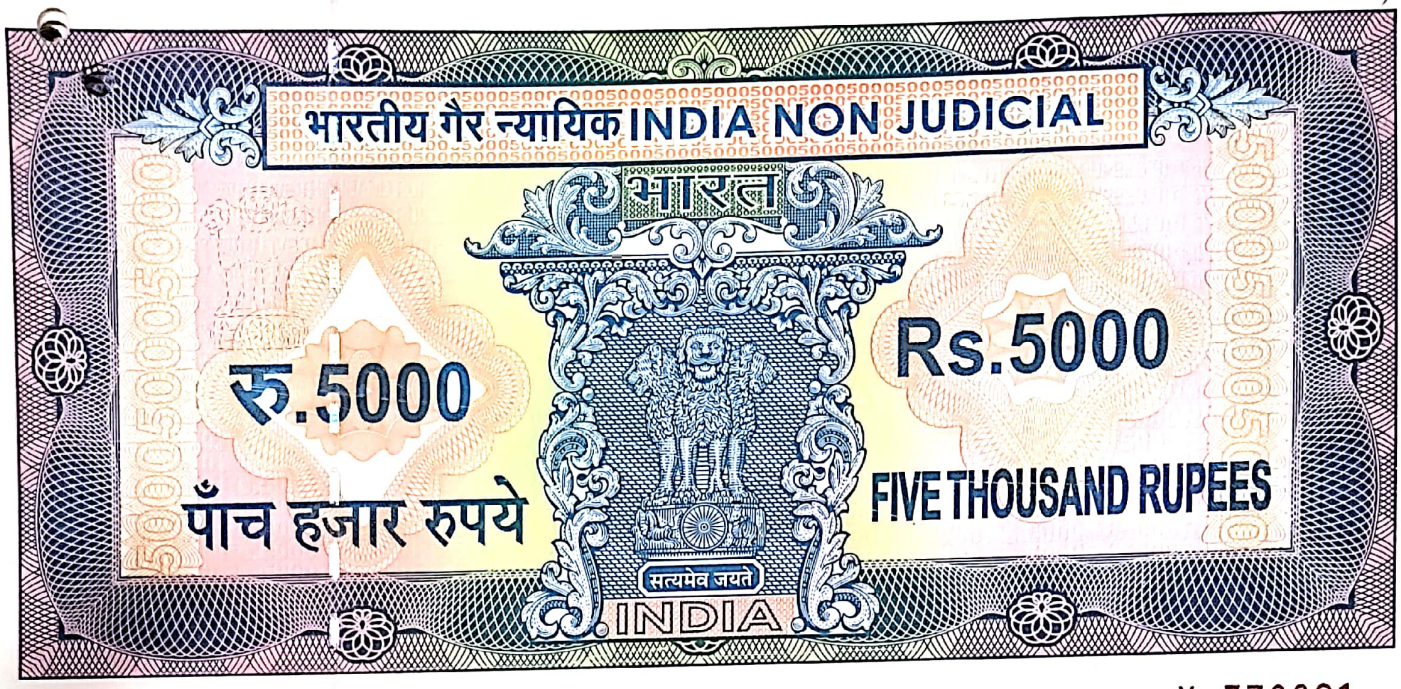
2023-ம் வருடம், ஜனவரி மாதம் 23-ம் தேதி, சென்னை 600 099, கொளத்தூர், செந்தில் நகர், 12-வது குறுக்கு தெரு, நெ.180, என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு.K.வெங்கடசுப்பையா அவர்களின் குமாரர் சுமார் 52 வயதுடைய **திரு.K.V.கோபாலகிருஷ்ணன்** (ஆதார் எண்.7922 7787 9772 & PAN No.AADPG2912L) ஆகிய நான்,

மேற்படி விலாசத்தில் வசித்து வரும் என்னுடைய மனைவி சுமார் 45 வயதுடைய **திருமதி.K.G.லட்சுமிதேவி** (ஆதார் எண்.7186 7264 5822 & PAN No.ABTPL7744A) ஆகிய தங்களுக்கு நான் என் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுக்கும் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்களாக் கொண்டது
.....1.....வது தான்



Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ் நாடு TAMILNADU

X 738891

20/01/2023

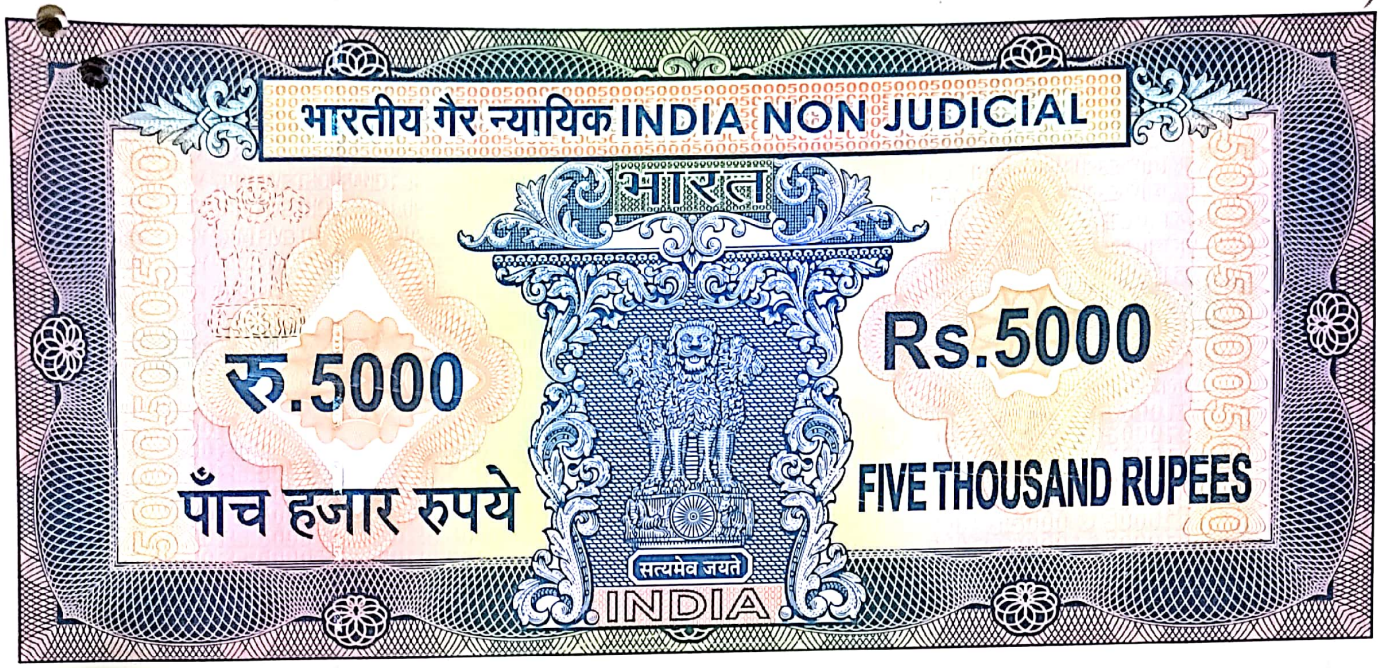
R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

-2-

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட காரனோடை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.24/1-க்கு, **பட்டா எண்.1493-ன் படி, புதிய சர்வே எண்.24/1A-ல்,** தாக்கலாகிவரும் சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **66½ சென்ட்** கொண்ட சொத்தை 1.திரு.D.விஜயராகவன், 2.திருமதி.S.சுதா மற்றும் 3.திருமதி.V.கீர்த்தனா ஆகியவர்களிடமிருந்து நான் கடந்த 29-07-2022-ம் தேதியில் கிரையம் பெற்று, அந்த கிரையப்பத்திரமானது செங்குன்றம் (Redhills) சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரைய **ஆவண எண்.9992/2022-ஆக,** பதிவு செய்யப்பட்டது முதல் முதல் நான் எனது பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.**1827**-ன் படி, பட்டா பெயர் மாறுதல் பெற்று, என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் அனுபவித்து கொண்டு இதுநாள்வரை நான் எந்தவிதமான கலனுக்கும், வில்லங்கத்திற்கும், உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்தாகும்.

...1...இந்தியா 2023ம் வருடத்திய...522...ம்
ஆவணம்...25...துணைச்சார்பதிவாளர்
2
...ஒரு நகல்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

X 738892

20/01/2023

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

-3-

மேற்படி காரனோடை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.24/1-க்கு, **பட்டா எண்.574**-ன் படி, **புதிய சர்வே எண்.24/1B-ல்,** தாக்கலாகிவரும் சொத்திற்கு மொத்த **விஸ்தீரணம் 66½ சென்ட்** கொண்ட சொத்தை திரு.J.சசிகுமார் என்பவரிடமிருந்து நான் கடந்த 15-07-2022-ம் தேதியில் கிரையம் பெற்று, அந்த கிரையப்பத்திரமானது செங்குன்றம் (Redhills) சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரைய **ஆவண எண்.9474/2022-ஆக,** பதிவு செய்யப்பட்டது முதல் முதல் நான் எனது பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.**1762**-ன் படி, பட்டா பெயர் மாறுதல் பெற்று, என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் அனுபவித்து கொண்டு இதுநாள்வரை நான் எந்தவிதமான கலனுக்கும், வில்லங்கத்திற்கும், உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்தாகும்.

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....22.....ம்
ஆவணம்.....25.....தாக்கலாகி வைக்கப்பட்டது
.....3.....வது நாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BB 349580

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

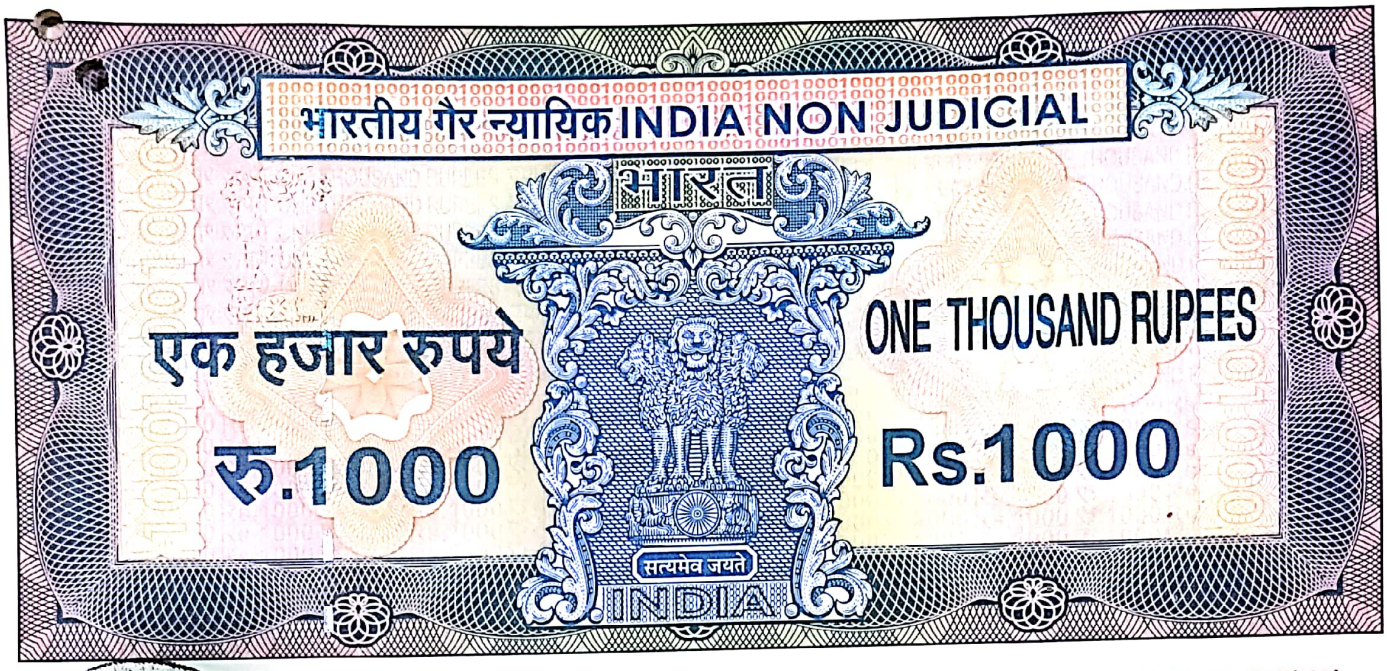
20/01/2023

-4-

மேற்படி காரனோடை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.24/2-க்கு, பட்டா எண்.1508-ன் படி, புதிய சர்வே எண்.24/2A-ல், தாக்கலாகிவரும் சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 60 சென்ட் கொண்ட சொத்தை திரு.P.ருத்திரகோடீஸ்வரன் என்பவரிடமிருந்து நான் கடந்த 15-07-2022-ம் தேதியில் கிரையம் பெற்று, அந்த கிரையப்பத்திரமானது செங்குன்றம் (Redhills) சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரைய ஆவண எண்.9458/2022-ஆக, பதிவு செய்யப்பட்டது முதல் முதல் நான் எனது பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.1759-ன் படி, பட்டா பெயர் மாறுதல் பெற்று, என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் அனுபவித்து கொண்டு இதுநாள்வரை நான் எந்தவிதமான கலனுக்கும், வில்லங்கத்திற்கும், உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்தாகும்.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்களைக் கொண்டது
.....4.....வது தான்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ் நாடு TAMILNADU

BB 349581

20/01/2023

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

மேற்படி காரனோடை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.24/2-க்கு, பட்டா எண்.1731-ன்படி, புதிய சர்வே எண்.24/2B-ல், தாக்கலாகிவரும் சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 61 சென்ட் கொண்ட சொத்தை திருமதி.C.தனலட்சுமி என்பவரிடமிருந்து நான் கடந்த 15-07-2022-ம் தேதியில் கிரையம் பெற்று, அந்த கிரையப்பத்திரமானது செங்குன்றம் (Redhills) சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரைய ஆவண எண்.9459/2022-ஆக, பதிவு செய்யப்பட்டது முதல் முதல் நான் எனது பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.1761-ன் படி, பட்டா பெயர் மாறுதல் பெற்று, என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் அனுபவித்து கொண்டு இதுநாள்வரை நான் எந்தவிதமான கலனுக்கும், வில்லங்கத்திற்கும், உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சொத்தாகும்.

.....l.....பத்தாம் 2023ம் வருடத்திய.....22.....ம்
ஆவணம்.....25.....தார்களைக் கொண்டது
.....5.....வது தான்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BB 349582

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

-6-

மேற்படி நான் அவ்வாறு தனித்தனியாக கிரையம்பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற மேற்கண்ட சர்வே எண்.24/1A-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 66½ சென்டில் **வடக்கு பக்கமாக 56 சென்டும்,** சர்வே எண்.24/1B-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 66½ சென்டில் **வடக்கு பக்கமாக 57 சென்டும்,** சர்வே எண்.24/2A-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 60 சென்டில் **வடக்கு பக்கமாக 42 சென்டும்** மற்றும் சர்வே எண்.24/2B-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 61 சென்டில் **வடக்கு பக்கமாக 42 சென்டும்** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **1 ஏக்கர் 97 சென்ட்** நீ என்னுடைய மனைவி என்பதாலும் நான் உன் மீது வைத்துள்ள அளவற்ற அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், பிரியத்தினாலும், அதுபோல் நீயும் என் மீது வைத்துள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், பிரியத்தினாலும்

.....1.....ம்தேதம் 2023ம் வருடத்திய.....27.....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்களைக் கொண்டது
.....6.....வது தான்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BB 349583

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

-7-

மேற்கண்ட தங்களுக்கு (செட்டில்மெண்ட் பெறுபவர்) எனது பெயரில் உள்ள கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை இந்த தான செட்டில்மெண்ட் மூலம் எழுதிக்கொடுத்து அதற்கு பதிலாக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனையும் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இன்று கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்து தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன். மேற்படி எனக்கு செட்டில்மெண்ட் பெருபவரை எனது மற்ற வாரிசுகளுக்கு கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் எந்தவிதமான அக்கு உரிமையோ அல்லது பின் தொடர்ச்சியோ அறவே கிடையாது என நான் இதன்மூலம் உறுதி கூறுகின்றேன்.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தான்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BB 349584

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

2/01/2023

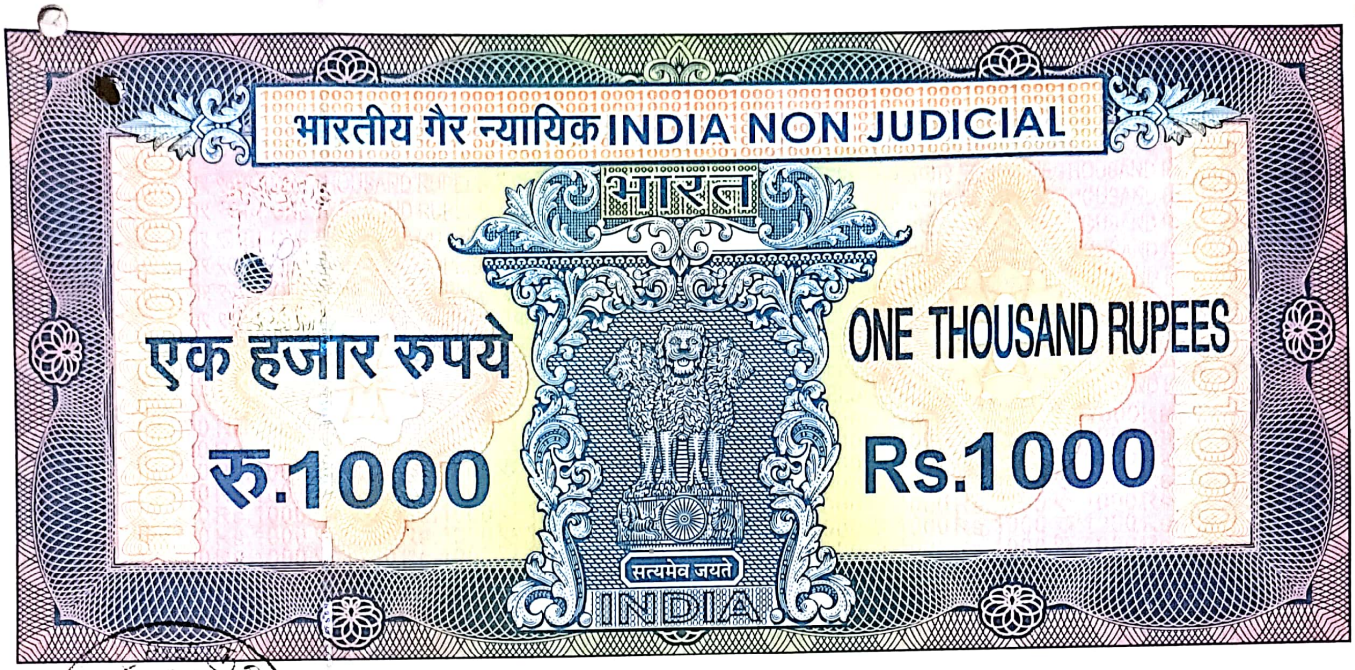
-8-

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை இன்றைய தேதி முதல் தாங்களே கைப்பற்றிக் கொண்டு அதிலிருந்து கிடைக்கப்பெறும் அனைத்து லாபங்களையும், வருவாய்களையும் தாங்களே அடைந்து, அதிலடங்கிய தாவா உரிமைகளுடன் மற்றுமுள்ள எல்லாவிதமான ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளுடனும் தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் விக்கிரயங்களுக்குறியத்தாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின்மேல் இதற்குமுன் நான் எந்தவிதமான அடமானமோ, முன் விக்கிரைய ஒப்பந்தமோ, கலனோ, செட்டில்மெண்ட்டோ, நில ஆர்ஜித வழக்கு, லிஸ்பெண்டன்ஸ், சிவில், கிரிமினல் கோர்ட்டுகளுக்கு அடமானமாகவோ செக்யூரிட்டியாகவோ கொடுக்கவில்லையென்றும் மற்றும் லீஸ், அட்டாச்மெண்ட், மைனர் வழக்கு, இன்சால்வென்சி புரோசிடிங்ஸ் போன்ற வில்லங்கம், தாவா, தகராறுகள், ஏதும் இல்லை என்றும் இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தாள்களைக் கொண்டது
.....8.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

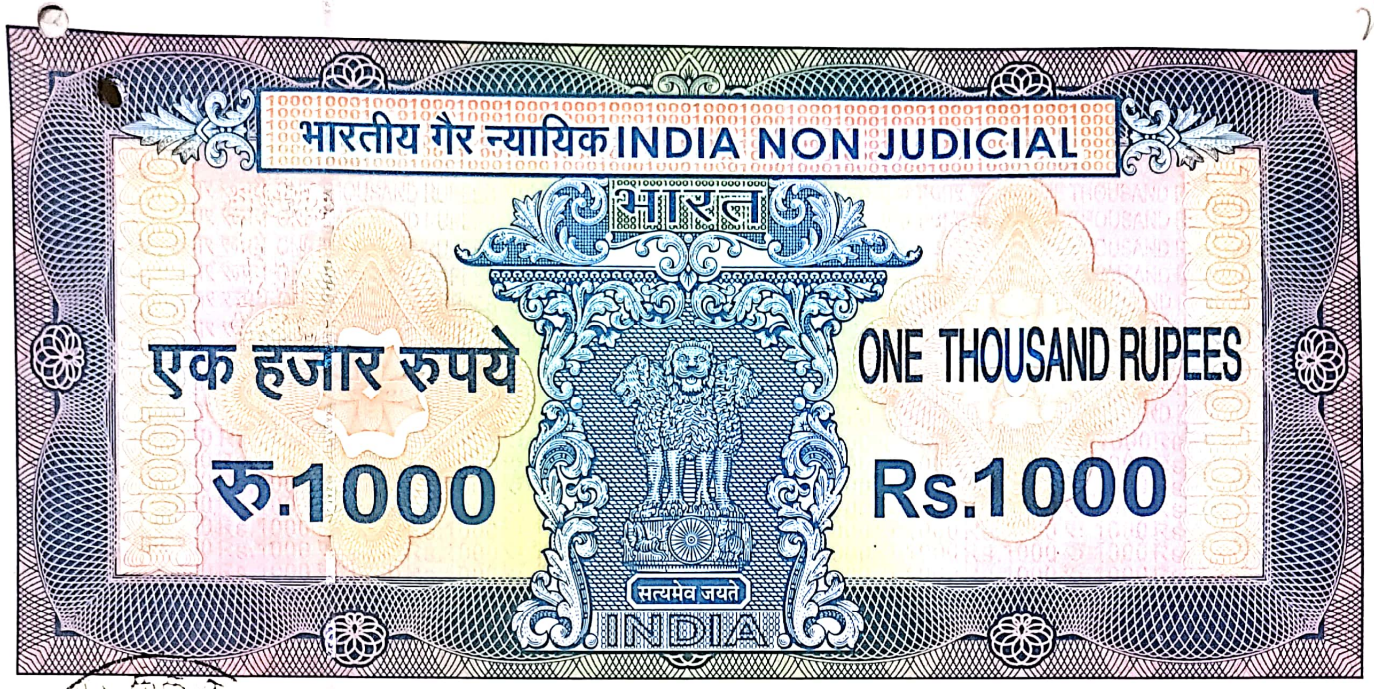
BB 349585

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

மேற்படி இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்குண்டான பட்டா ஆவணங்கள் அனைத்தையும் இன்றைய தேதியில் நான் தங்களிடம் கொடுத்துவிட்டேன். எனவே இனிமுதல் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு பட்டா மற்றும் அரசாங்க ரெவின்யூ ரெக்கார்டுகளை தாங்கள் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்வதில் எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனை கிடையாது என்றும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு உறுதிகூறுகிறேன். கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் காலி சுவாதீனத்தை இன்றைய தேதியில் நான் தங்களிடம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச் சம்மதத்தில் யாருடைய தூண்டுதலின்றி எழுதிக்கொடுக்கும் தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

.....ம் திருவள்ளூர் 2023ம் வருடத்திய 522 ம்
ஆவணம் 25 நகல்களாக கொண்டது
9 வது நகல்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BB 349586

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

-10-

சொத்து விவரம்
(வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் தற்பொழுது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், செங்குன்றம் உப-பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட **காரனோடை கிராமம்,** பட்டா எண்கள்.1827, 1762, 1759 மற்றும் 1761-ல், தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்.24/1A-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 66½ சென்டில் **வடக்கு பக்கமாக 56 சென்டும்,** சர்வே எண்.24/1B-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 66½ சென்டில் **வடக்கு பக்கமாக 57 சென்டும்,** சர்வே எண்.24/2A-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 60 சென்டில் **வடக்கு பக்கமாக 42 சென்டும்** மற்றும் சர்வே எண்.24/2B-க்கு, மொத்த விஸ்தீரணம் 61 சென்டில் **வடக்கு பக்கமாக 42 சென்டும்** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **1 ஏக்கர் 97 சென்ட்** கொண்ட சொத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 522 .....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்களைக் கொண்டது
10 .....வது தான்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
एक हजार रुपये
ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000
Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
BB 349587
R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

சர்வே எண்.24/1A-க்கு.

வடக்கு – சர்வே எண்.27,

தெற்கு – சர்வே எண்.24/1A-ன் மிகுதி நிலம்,

கிழக்கு – சர்வே எண்.24/2B,

மேற்கு – சர்வே எண்.24/1B,

இதன் மத்தியில் 56 சென்டும் மற்றும்

சர்வே எண்.24/1B-க்கு.

வடக்கு – சர்வே எண்.27,

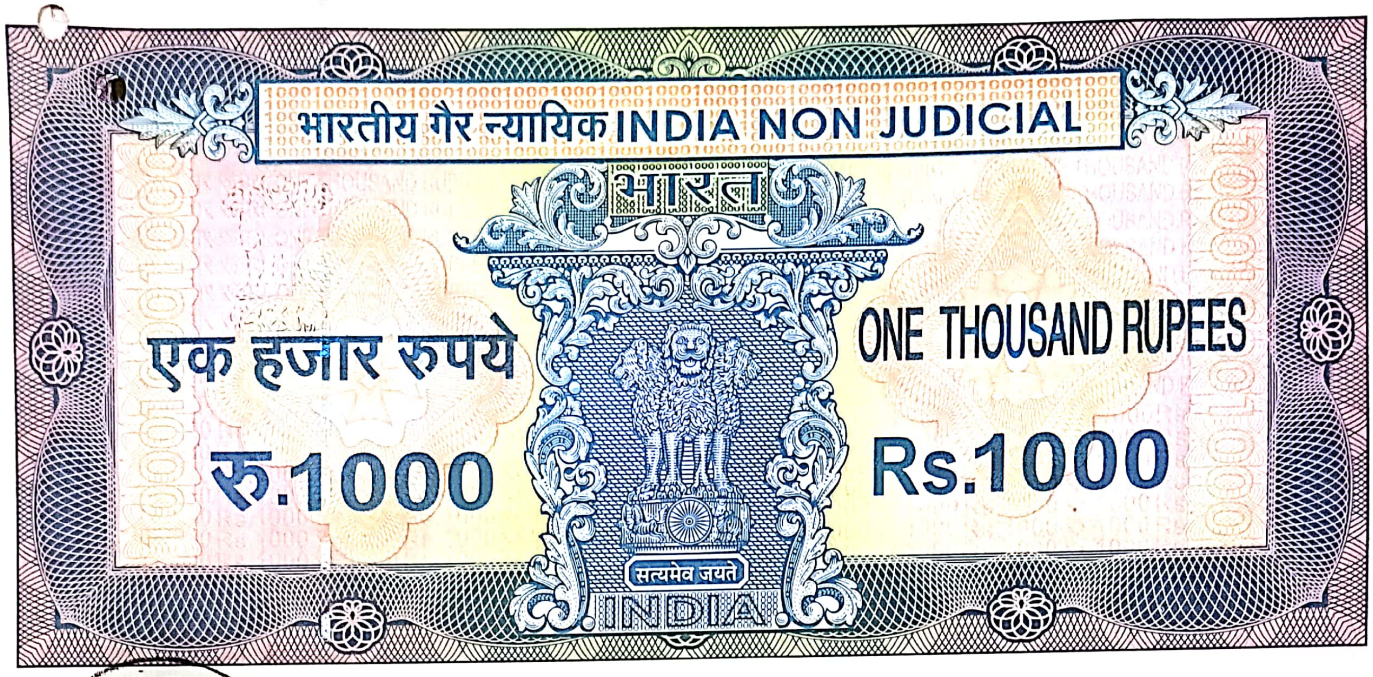
தெற்கு – சர்வே எண்.24/1B-ன் மிகுதி நிலம்,

கிழக்கு – சர்வே எண்.24/1A,

மேற்கு – சர்வே எண்.29,

இதன் மத்தியில் 57 சென்டும் மற்றும்

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தாள்களைக் கொண்டது
.....11.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

20/01/2023

K.G. வட்டாட்சியர்
பனிக்கை-97

BB 349588

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

சர்வே எண்.24/2A-க்கு.

வடக்கு – சர்வே எண்.25,

தெற்கு – சர்வே எண்.24/2A-ன் மிகுதி நிலம்,

கிழக்கு – சர்வே எண்.24/2C,

மேற்கு – சர்வே எண்.24/2B,

இதன் மத்தியில் **42 சென்டும்** மற்றும்

சர்வே எண்.24/2B-க்கு.

வடக்கு – சர்வே எண்.25,

தெற்கு – சர்வே எண்.24/2B-ன் மிகுதி நிலம்,

கிழக்கு – சர்வே எண்.24/2A,

மேற்கு – சர்வே எண்.24/1A,

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்களைக் கொண்டது
.....12.....வது தான்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AL 675856

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
K.Kathills, Chennai-52.

இதன் மத்தியில் 42 சென்டும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 97 சென்ட் கொண்ட சொத்து மட்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

இந்தப்படிக்கு நான் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை படித்துப்பார்த்தும், படிக்கக்கேட்டும் சரியென ஒப்புக்கொண்டு, கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் கையொப்பம் இடுகின்றேன்.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்களைக் கொண்டது
.....13.....வது தான்
சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

20/01/2023

AL 675857

R. ELANGOVAN
STAMP VENDOR
L.No. 8394 / B3 / 2008
No.4A, 1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-52.

இச்சொத்தின் சந்தையின் மதிப்பு:-ரூ.1,67,45,000/-

சாட்சிகள்:-

1:

2.

(தான செட்டில்மெண்ட் செய்பவர்)



DRAFTED BY:-
M/s.T.G.ASSOCIATES,
C.Thandavamoorthy,
S.Gnanasekaran, Advocates,
No.12/1, Vallalar Street,
Redhills, Chennai-600 052.

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தாள்களைக் கொண்டது
.....14.....வது தாள்

Scanned with OKEN Scanner

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/522/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் தேதி மு.ப. 10:31 மணியளவில் ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,020/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:326405c2ca764e73024805b48559c6b2d3049b
(Details from UIDAI : K V Gopalakrishnan S/O K Venkatasubbaiah, 16-06-1970, xxxxxxxx9772)



2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் நாள்

PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்
ரெட் ஹில்ஸ்

R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம்-1/522/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/01/2023
ரெட் ஹில்ஸ்



PALANI NATESAN
சார்பதிவாளர்

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தாள்களைக் கொண்டது
.....15.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்



Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : காரணோடை

பட்டா எண் : 1827

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கட சுப்பையா மகன் கோபாலகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	1A	0 - 27.00 (மா)	2.00	--	--	--	--	2022/0103/01/296381--353/1418 -- 08-11-2022
		0 - 27.00	2.00					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/105/01827/20518** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-01-2023 அன்று 10:02:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தாவ்களைக் கொண்டது
.....16.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : காரணோடை

பட்டா எண் : 1762

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கட சுப்பையா மகன் K.V. கோபாலகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	1B	0 - 27.00 (மா)	2.00	--	--	--	--	2022/0103/01/280673--353/1418 -- 06-08-2022
		0 - 27.00	2.00					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/105/01762/20566** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-01-2023 அன்று 10:01:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்கனைக் கொண்டது
.....17.....வது தான்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : காரணோடை **பட்டா எண் : 1759**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கட சுப்பையா மகன் K.V. கோபாலகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	2A	0 - 24.20 (மா)	1.35	--	--	--	--	2022/0103/01/280704--2021/01/04/000281SD -- 06-08-2022
		0 - 24.20	1.35					

***மா - மானாவரி**

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/105/01759/20532** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-01-2023 அன்று 10:01:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....572.....ம்
ஆவணம்.....25.....தரவுகளைக் கொண்டது
.....18.....ஆவது தாள்
சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : காரணோடை பட்டா எண் : 1761

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கட சுப்பையா மகன் K.V. கோபாலகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	2B	0 - 24.60 (மா)	1.37	--	--	--	--	2022/0103/01/280706--2021/01/04/000281SD -- 06-08-2022
		0 - 24.60	1.37					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/105/01761/20555** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-01-2023 அன்று 10:00:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522.....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்களைக் கொண்டது
.....19.....வது தான் சார்பதிவாளர்

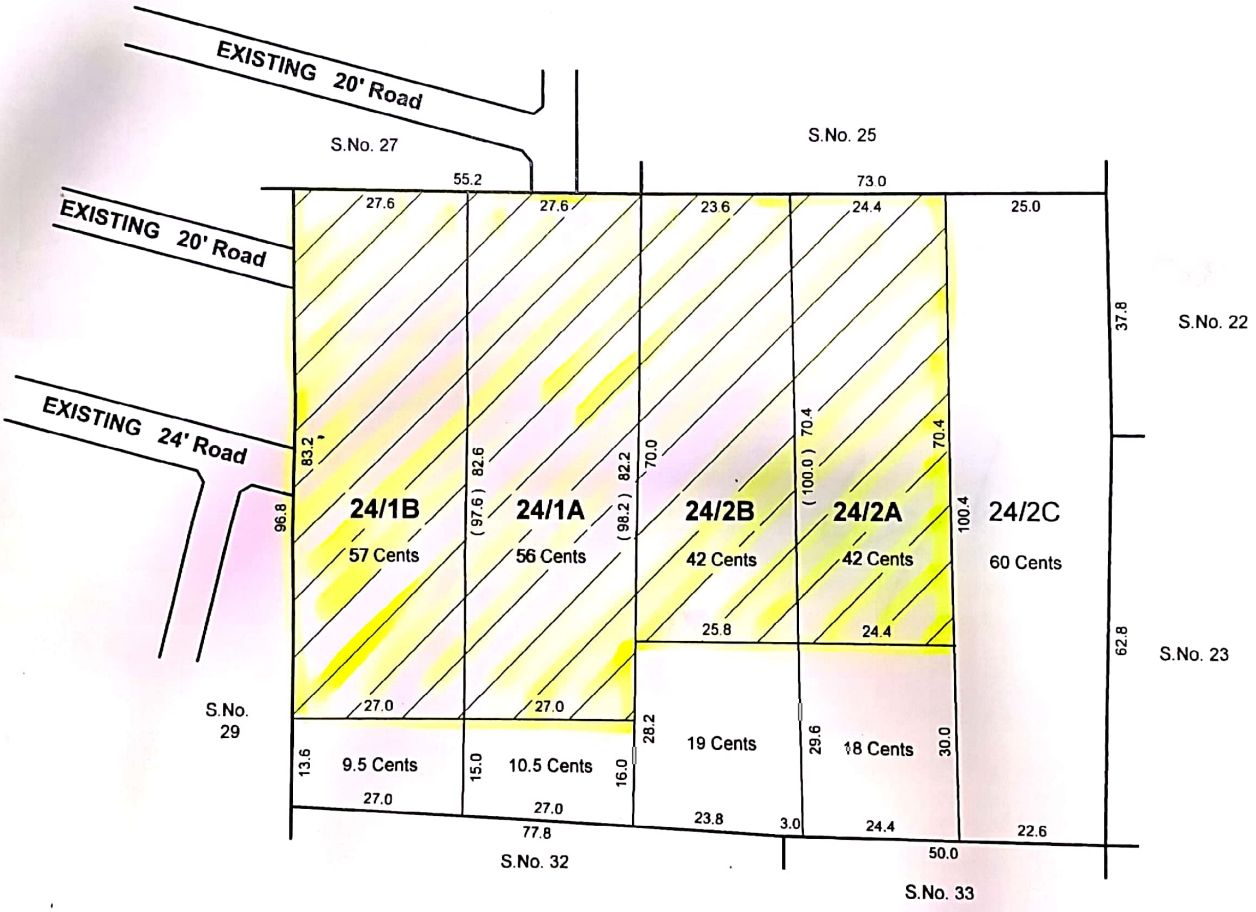
Scanned with OKEN Scanner

Sketch Showing the Proposed Subdivisions in S.Nos 24 / 1A, 1B, 2A, 2B, 2C KARANODAI VILLAGE, PONNERI TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT

Item 1	S.No. 24/1A	Northern Portion - 56 Cents	Out of 66.5 Cents
Item 2	S.No. 24/1B	Northern Portion - 57 Cents	Out of 66.5 Cents
Item 3	S.No. 24/2A	Northern Portion - 42 Cent	Out of 60 Cents
Item 4	S.No. 24/2B	Northern Portion - 42 Cents	Out of 61 Cents

Total (Item 1,2,3,4,) 1 Ac. 97 Cents

North



...1...திகதம் 2026ம் வருடம்...ஜூன்...மீ
ஆவணம்...25...தாக்கலான கொண்டது
...20...வது தவர்

Scanned with OKEN Scanner



கே வி கோபாலகிருஷ்ணன்
K V Gopalakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 16/06/1970
ஆண்/ MALE

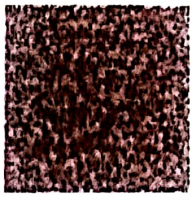
7922 7787 9772

VID : 9173 9227 1622 6922

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O கே வெங்கடசுப்பையா, எண் 180,
செந்தில் நகர் 12வது குறுக்கு தெரு,
கொளத்தூர், சென்னை, திருவள்ளூர்,
தமிழ்நாடு - 600099

Address:
S/O K Venkatasubbaiah, 180, Senthil Nagar
12th Cross Street,, kolathur, Chennai,
Thiruvallur,
Tamil Nadu - 600099

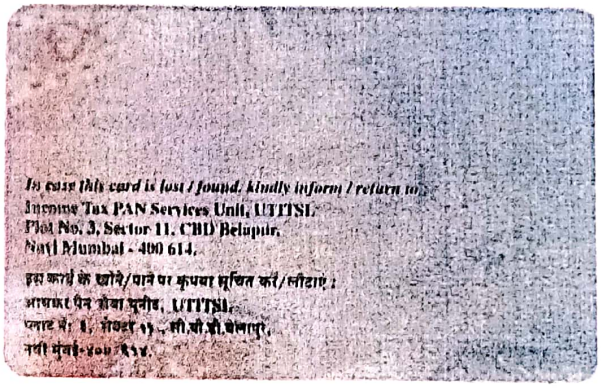


7922 7787 9772

VID : 9173 9227 1622 6922

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





.....I.....பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....25.....தாள்களைக் கொண்டது
.....21.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1145/02007/01238

To
கே ஜி லக்ஷ்மிதேவி
K G Lakshmidevi
W/O K V Gopalakrishnan
180
Senthil Nagar 12th Cross Street
kolathur
Chennai
Thiruvallur Tamil Nadu - 600099
9381035551

Download Date: 09/12/2020

Issue Date: 10/11/2011

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
7186 7264 5822
VID : 9101 1499 3996 8678

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 09/12/2020



கே ஜி லக்ஷ்மிதேவி
K G Lakshmidevi
பிறந்த நாள்/DOB: 11/12/1978
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 10/11/2011

7186 7264 5822
VID : 9101 1499 3996 8678

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செலலுங்கள

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O கே வி கோபாலகிருஷ்ணன், எண் 180,
செந்தில் நகர் 12வது குறுக்கு தெரு,
கொளத்தூர், சென்னை, திருவள்ளூர்,
தமிழ்நாடு - 600099

Address:
W/O K V Gopalakrishnan, 180, Senthil Nagar
12th Cross Street, kolathur, Chennai,
Thiruvallur,
Tamil Nadu - 600099



7186 7264 5822
VID : 9101 1499 3996 8678

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

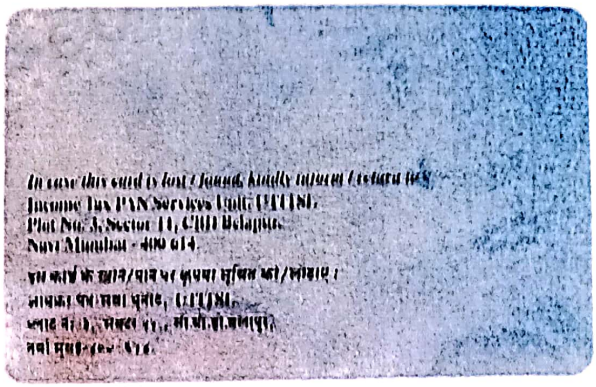
K. G. Lakshmidevi

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய...22.....ம்
ஆவணம்.....25.....தாள்களைக் கொண்டது
.....22.....வது தாள்

கையொப்பமிட்டவர்

Scanned with OKEN Scanner

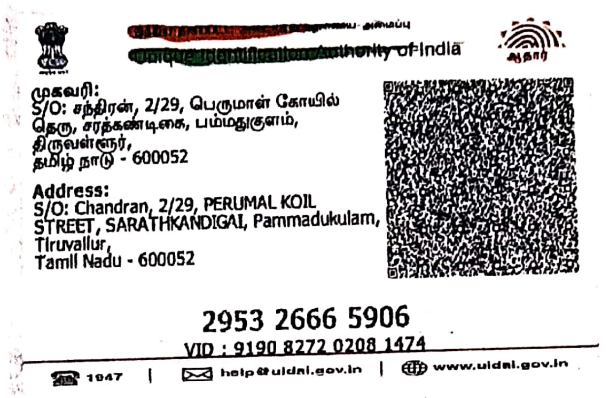




K. G. Lakshmideevi

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....22.....ம்
ஆவணம்.....25.....தான்களைக் கொண்டது
.....23.....வது தான்
சார்த்தினர்





D.C. Moorthy

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய..522.....ம்
25
ஆவணம்.....தான்களைக் கொண்டது
.....24.....வது தான்
பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0651/60280/03427

Download Date: 05/11/2021

To
ஜெ கணேஷ் குமார்
J Ganesh Kumar
S/O: Jegadeesh
3/142
NUKKALAMMAN KOVIL STREET
EDAPALAYAM
Pammadukulam
Pammadukulam
Tiruvallur Tamil Nadu - 600052
9092169876

Issue Date: 29/10/2021

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6441 8382 0228
VID : 9137 2784 3738 3833

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML/ ஆனலைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Download Date: 05/11/2021

ஜெ கணேஷ் குமார்
J Ganesh Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1982
ஆண்/ MALE

Issue Date: 29/10/2021

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....522
ஆவணம்.....25.....தாள்களைக் கொண்டது
25 ஆவது தாள்
.....6441 8382 0228
VID : 9137 2784 3738 3833
சம்பந்தியாளர்

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O: ஜெகதீஸ், 3/142, முக்காலம்மன் கோவில் தெரு, எடப்பாளையம், பம்மதுகுளம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600052

Address:
S/O: Jegadeesh, 3/142, NUKKALAMMAN KOVIL STREET, EDAPALAYAM, Pammadukulam, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600052

6441 8382 0228
VID : 9137 2784 3738 3833

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. Ganesh Kumar

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.