Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:Ward-3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 494,500,501

Data Availability Period for Village: Ward-3

Dharapuram Sub Registrar Office: From 26-Dec-2025 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Dec-2025 - 12-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Dharapuram	
1	11505/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Gift deed	1. பாலாஜி(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.) 2. கோபிநாத்(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.) 3. சங்கீதா சாய்நாத்(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.) 4. பாலஅக்ஷயகுமார்(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.) 5. விஷ்ராந்த்(முத.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் கஸ்பா தாராபுரம் டவுன் பார்க் ரோட்டில் இருக்கும் தாராபுரம் நகராட்சிக்காக தாராபுரம் நகராட்சி தற்போதை ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவிவகிப்பவர்கள்	-

				ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5788/2020, 847/1962, 8569/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Old Policestation Street,Rajavaikal Musliem Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 33.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகம் (லோக்கல்பாடி-ஏ) 32.96 ச.மீ இடம், வடக்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண்கள் 544/1,546, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 8 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், கஸ்பா தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 3 பழைய காவல் நிலைய வீதியில் நகரளவை எண் 494 க்கு0.39.80.0 உள்ள இடம் முழுவதும், பின்னும் தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 ராஜவாய்க்கால் முஸ்லீம் தெரு நகரளவை எண் 500 க்கு 0.02656.0 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் முழுவதும், பின்னும் தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 ராஜவாய்க்கால் முஸ்லீம் தெரு நகரளவை எண் 501 க்கு 0.3019 சதுர மீட்டர் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட நகரளவை எண்கள் 491, 500, 501 கூடியது மொத்தம் 9655 சதுர மீட்டர் (இதற்கு பு.ஏ.2.38.50) உள்ள இடமும், இதில் நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம், ஆன்லைன் அப்ளிகேசன், ஆர்ஓசி நம்பர் எஸ்ஓடபள்யூஓ99/2025/டீசிபி, நாள் 8/23/25 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விவரம். பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) (33.92 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.54 மீ தென்புறம் கிழமேல் 4.50 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.93 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.31 ஆக 33.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள (டேன்ஜெட்கோ-பி) உள்ள இடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தாராபுரம் நகர்மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	11506/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Gift deed	1. பாலாஜி(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.) 2. கோபிநாத்(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.) 3. சங்கீதா சாய்நாத்(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.) 4. பாலஅக்ஷயகுமார்(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் கஸ்பா தாராபுரம் டவுன் பார்க் ரோட்டில் இருக்கும் தாராபுரம் நகராட்சிக்காக தாராபுரம் நகராட்சி தற்போதை ஆணையர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவிவகிப்பவர்கள்	-

			5. விஷ்ராந்த்(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) மனோஜ்குமார்(முக.)		

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	5788/2020, 847/1962, 8569/2018

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Rajavaikal Musliem Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 281.07 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள தாராபுரம் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 9 வது அயிட்டத்தில் கண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், கஸ்பா தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 3 பழைய காவல் நிலைய வீதியில் நகரளவை எண் 494 க்கு0.39.80.0 உள்ள இடம் முழுவதும், பின்னும் தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 ராஜவாய்க்கால் முஸ்லீம் தெரு நகரளவை எண் 500 க்கு 0.02656.0 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் முழுவதும், பின்னும் தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 ராஜவாய்க்கால் முஸ்லீம் தெரு நகரளவை எண் 501 க்கு 0.3019 சதுர மீட்டர் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட நகரளவை எண்கள் 491, 500, 501 கூடியது மொத்தம் 9655 சதுர மீட்டர் (இதற்கு பு.ஏ.2.38.50) உள்ள இடமும், இதில் நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம், ஆன்லைன் அப்ளிகேசன், ஆர்ஓசி நம்பர் எஸ்ஓடபள்யூஓ99/2025/டீசிபி, நாள் 8/23/25 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகம் (லோக்கல்பாடி) க்கு ஒதுக்கப்பட்டட பொது உபயோக பரப்பு ஆகியவற்றின் விவரம். அயிட்டம்-1 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (1) (281.07 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 32.22 மீ தென்புறம் கிழமேல் 30.24 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 281.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 முழுவதும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Rajavaikal Musliem Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 276.7 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - நகரளவை எண் 502/1, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (3) (276.70 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 39.27 மீ தென்புறம் கிழமேல் 37.59 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 276.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 முழுவதும்

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Old Policestation Street,Rajavaikal Musliem Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 584.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 3 நகரளவை எண் 497/1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டத்தில கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (2) (584.73 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 64.97 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 64.97 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 584.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 முழுவதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Old Policestation Street,Rajavaikal Musliem Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 517.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு எண் 3 , பிளாக் எண் 3 நகரளவை எண் 498, 497/1, மேற்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 543 உள்ள நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 5வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-5, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (4) (517.10 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 51.77 மீ தென்புறம் கிழமேல் 51.65 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 517.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 முழுவதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Old Policestation Street,Rajavaikal Musliem Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 270.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 5வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 543 உள்ள நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-பி இடம், கீழ்கண்ட 10 வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-8 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (8) (270 .58 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 38.69 மீ தென்புறம் கிழமேல் 36.47 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 270.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8 முழுவதும்

	அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (லோக்கல்பாடி-ஏ) இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Old Policestation Street,Rajavaikal Musliem Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 1021.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 498 வார்டு எண்3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 499/1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 6வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -6, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 7வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-7 மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 8 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 548/2 வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 547, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 4 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (5) (1021.46 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 115.57 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 114.42 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1021.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 முழுவதும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Rajavaikal Musliem Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 295.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 5 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - வார்டு எண் 3, பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 543 உள்ள நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (6) (295.16 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழசூமல் 40.41 மீ தென்புறம் கிழமேல் 41.58 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 295.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -6 முழுவதும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Old Policestation Street,Rajavaikal Musliem Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 256.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 5 வது அயிட்டத்தில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (7) (256.36 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம்

	கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 543 உள்ள நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம் (நிலையில் உள்ள கிணறு)			கிழமேல் 35.14 மீ தென்புறம் கிழமேல் 36.07 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 256.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-7 முழுவதும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Old Policestation Street,Rajavaikal Musliem Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 46.79 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 3 நகரளவை எண் 493 உள்ள நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-9 7.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (9) (46.79 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் வடபுறம் கிழமேல் 3.65 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 25.30 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 25.64 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 46.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-9 முழுவதும், ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 9 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் (1.5* 1.5*22/2) = 24.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 9 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் சாலை பரப்பு 3574.70 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Old Policestation Street,Rajavaikal Musliem Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 32.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் (டேன்ஜெட்கோ-பி) 33.92 ச.மீ இடம், மேற்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 543 உள்ள நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலை, வடக்கு - வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 4 நகரளவை எண் 544/1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 8வது அயிட்டத்தில் கண்ட7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-10 பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி-ஏ) (32.96 சதுர மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.35மீ தென்புறம் கிழமேல் 1.5+3.00 மீ ஆக 4.50 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.31 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 5.17 மீ + 1.5 மீ ஆக 6.67 மீ தென்மேற்கு மூலை முடக்கு நீங்கலாக 32.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி-ஏ) உள்ள இடம் முழுவதும், ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 9 வரையுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 3574.70 ச.மீ அளவுள்ள இடமும், பொது உபயோகம்- லோக்கல்பாடி ஏ) 32.96 ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தாராபுரம் நகர்மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது		
3	3684/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 04-May-2026	Sale deed	1. பாலாஜி 2. கோபிநாத் 3. சங்கீதா சாய்நாத் 4. பாலஅக்ஷயகுமார் 5. விஷ்ராந்த்(முத.) சங்கீதா சாய்நாத்(முக.)	1. லெனின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,80,000/-	ரூ. 1,80,000/-	5788/2020, 8569/2018
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 494, 500, 501 - 1553.11 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward-3, Old Policestation Street,Rajavaikal Musliem Street		
		Plot No./மனை எண் : 5	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு எண் 3, பிளாக் எண் 3 நகரளவை எண் 497/1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 4 எண் மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 2 எண் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம்கஸ்பா தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு எண் 3 பிளாக் எண் 3 பழைய காவல் நிலைய வீதியில் நகரளவை எண் 494 க்கு 0.39.80.0 உள்ள இடம் முழுவதும் பின்னும் தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு 3 பிளாக் எண் 4 ராஜவாய்க்கால் முஸ்லீம் தெரு நகரளவை எண் 500 க்கு 0.02656.0 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் முழுவதும், பின்னும் தாராபுரம் டவுன் முனிசிபல் ரெவின்யூ வார்டு 3 பிளாக் எண் 4 ராஜவாய்க்கால் முஸ்லீம் தெரு நகரளவை எண் 501 க்கு0.3019 சதுர மீட்டர் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட நகரளவை எண்கள் 494, 500, 501 கூடியது மொத்தம் 9655 சதுர மீட்டர் (இதற்கு பு.ஏ.2.38.50) உள்ள இடமும், இதில் நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) மூலம் எஸ்டபள்யூபி/டீடிசிபி/திருப்பூர் /லே அவுட் நம்பர் 227/2025 இன்படி அங்கீகாரம் பெற்று அதன் பின் தாராபுரம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் ந.க.எண்.58/2026/எப்1 நாள் 06.03.2026 இன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "வி.பி.சிட்டி" எனப் பெயரிட்டு ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட 5 எண் மனையிடத்திற்கு விபரம். இந்த செக்குப்பந்திக்குள் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் கிழமேல் 32 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் 40.3 அடி + 10 அடி ஆக 50.3 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 50 அடி ஆக 1553.11 சதுரடி (இதற்கு 144.29 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேலே கண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சகல சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூலாக போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோகங்களில் ஏற்பட்ட பொது உபயோக பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தாராபுரம் நகர்மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.