

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : நீலாங்கரை

பட்டா எண் : 9268

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... MS OCEAN INSPIRATIONS LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
82	113	0 - 9.71	0.12	--	--	--	--	2025/0105/02/320654- -2025/02/11/000885SD --வருவாய் கோட்டாட்சியர் ஆணைப்படி--- Digitally signed:Rathakrishnan S Tahsildar 14/06/2025 11:14:03:PM
		0 - 9.71	0.12					

குறிப்பு :



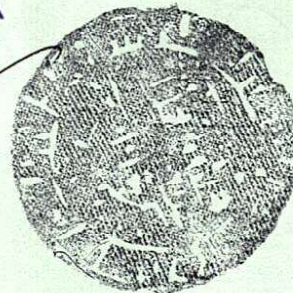
- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/02/11/006/09268/110695 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 16-06-2025 அன்று 12:14:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For OCEAN INSPIRATIONS LLP

Authorised Signatory

Document No 6685 of 2025 of Book
2 Contains 17 Sheets 8 Sheet

Registering Office





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை

வட்டம் : சோழிங்கநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : நீலாங்கரை

பட்டா எண் : 9266

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... OCEAN INSPIRATIONS LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
82	2A1A1A1A3A	0 - 43.12	0.53	--	--	--	--	2025/0103/02/260912- -2025/02/11/000864SD --வருவாய் கோட்டாட்சியரின் ஆணைப்படி--- Digitally signed:Dhatchana Moorthy R Head Quarters Deputy Tahsildar 13/06/2025 12:22:04:AM
		0 - 43.12	0.53					

குறிப்பு :



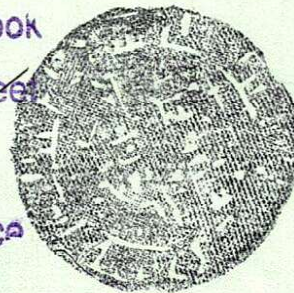
- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/02/11/006/09266/110673 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 16-06-2025 அன்று 12:17:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For OCEAN INSPIRATIONS LLP

Authorised Signatory

Document No 6685 of 2025 of book
I Contains 17 Sheets 9 Sheet

Registering Office



சோழிங்கநல்லூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Rathakrishnan SRathakrishnan S

நாள் :

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சென்னை(02) மாவட்டம் சோழிங்கநல்லூர் (11) வட்டம் நீலாங்கரை (006) கிராமம் 82 புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 112,113, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்:
2. மனுதாரர் மனு நாள் 07-06-2025
3. சா.ஆ.கு.வ. அளவர்திருத்தி/செல்வி. Inbarajan P அறிக்கை நாள் 14-06-2025

உத்தரவு :- சென்னை(02)மாவட்டம் சோழிங்கநல்லூர் (11) வட்டம் நீலாங்கரை (006) கிராமம் 82, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/02/320654, 2025/0105/02/320700 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
							1 ... MESSERS SOUTHERN TRANSDUCE
82	2A1A1A1A2A	புஞ்சை0		70.23	0.87	8678	2 T K SRINIVASAN தந்தை T VENKATESA
							3 P KRISHNASWAMY கணவன் CHANDRA
							4 VENKATESAN மகன் JAYAGOPAL
							5 KRISHNASWAMY மகன் KARUNAKAF

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எல்.டி.என்
82	112	புஞ்சை	0	60.52	0.75	9267	1 - ... MS SHREYAS INVESTMENTS	2025/0105
82	113	புஞ்சை	0	09.71	0.12	9268	1 - ... MS OCEAN INSPIRATIONS LLP	2025/0105

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

