Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 03-Aug-2025
Village /கிராமம்:Neelangarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/2A, 82/112

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1132/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Release deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன் யதோற்கரி	1. ஒய் நிர்மலா வாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 482/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Singaravelan Pirathana Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A1A1A2B1 - 1190.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் கோபாலுக்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - பேக்ட்ரி இடம்., வடக்கு - நிர்மலாவாணி அகர்வால் நிலம், தெற்கு - ஜி சேகருக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .		
2	1340/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025	Settlement deed	1. ஸ்ரீராம் மீனா என்கிற எஸ் மீனா	1. சந்திரசேகர் எஸ் 2. விக்ரம் ஸ்ரீராம்	-

		11-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2499/2019, 4548/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A1A1A1B1 - 9408.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ranjith Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 82/2ஏ1ஏ1ஏ1பி2பி மூர்த்தி நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ. 82/43 பத்மா கோயல் மற்றும் பலர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ. 82/1 மற்றும் 82/2ஏ1பி6, கவர்மெண்ட் ஐசிஇ பேக்டர் மற்றும் பலர், தெற்கு - 15 அடி பொதுப்பாதை (ரஞ்சித் நகர் ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ. 3, தற்போதைய சர்வே நெ. 82/2ஏ1ஏ1ஏ1பி1, (பழைய சர்வே நெ. 82/2ஏ1ஏ1ஏ1பி2), நீலாங்கரை கிராமம், ரஞ்சித் நகர் ரோடு, சோழிங்கநல்லூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில் பிரிபடாத 2/3 பாகம் சொத்து மட்டும்.		
3	3080/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Rectification deed	1. ஆர்.கௌரி சங்கர்	1. எம்/எஸ்.கல்யாணி புராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ரா.தர்ம சங்கரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1256/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/BOOK 1/1256/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A1A1A1A1A2, 82/2PART, 82/3 - 3623.55 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Ranjith Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.டி.பி.சுந்தரராஜன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - திரு.ஆர்.எஸ்.வெங்கட்ராமன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.82/2-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு (பொது)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் -49 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம்-49 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்-74 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம்-73 அடி 9 அங்குலம் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 7.41 செண்ட் அதாவது 3 ஏர்ஸ்		
4	5567/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 05-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஹேமலதா மோகன்	1. சதர்ன் டிரான்ஸ்ட்யூசர்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9230/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A1A1A1A2 - 1 ACRE, 79.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்பியார் குருப்ஸ் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - முன்பு திருவான்மியூர் - முத்துக்காடு ரோடு, தற்பொழுது கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - ஜோசப் கே தாமஸ் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - தற்பொது பி .கிருஷ்ணசாமி அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land admeasuring 1 Acre 79 cents (One Acre and Seventy Nine Cents) comprised in Sy. No. 82/2A1A1A1 (currently Sy. No. 82/2A1A1A1A2) (earlier Paimash No. 163-A) in Neelankarai Village, currently Sholinganallur Taluk and currently within the limits of Corporation of Chennai along with buildings standing thereon and situated within Registration district of Chennai South and Sub Registration District of Neelankarai		
5	5692/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. SOUTHERN TRANSDUCERS(முத.) கருணாகரன் கிருஷ்ணசுவாமி(முக.) ஜெயகோபாலன் வெங்கடேசன்(முக.) வெங்கடேசன்(முக.) சந்திரா கிருஷ்ணசுவாமி(முக.)	1. OCEAN INSPIRATIONS LLP(முத.) காயத்ரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,67,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,67,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coast Road (New Mahabalipuram Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A1A1A1A2A - 10454.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள். 82/2A1A1A1A1B & 82/2A2, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - நிலத்தின் பகுதி சர்வே எண். 82/2 A1A1A1A2A, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 82/2A1A1A1A3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land measuring 24 cents (equivalent to about 10, 454 sq.ft), comprised in old S.No.S.No.82/2A1A1A1 part, later S.No.82/2A1A1A1A2 part, new S.No.82/2A1A1A1A2A part (Patta No.8678) situated at East Coast Road, Neelankarai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District,		
6	5693/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. SOUTHERN TRANSDUCERS(முத.) கருணாகரன் கிருஷ்ணசுவாமி(முக.) ஜெயகோபாலன் வெங்கடேசன்(முக.) வெங்கடேசன்(முக.) சந்திரா கிருஷ்ணசுவாமி(முக.)	1. SHREYAS INVESTMENTS(முத.) பாலசுப்ரமணியன் நடராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,52,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,52,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4307/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coast Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A1A1A1A2A - 65614.0 SQUARE FEET		

	(New Mahabalipuram Road)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.82/26 & 82/2A1A1A1A1B, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள்.82/2A1A1A1B4, 82/2A1A1A1B5 மற்றும் 82/2A1A1A, தெற்கு - நிலத்தின் பகுதி சர்வே எண்.82/2 A1A1A1A2A பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land measuring 150.63 cents (equivalent to about 65, 614 sq.ft), comprised in old S.No.82/2A1A1A1 part, later S.No.82/2A1A1A1A2 part, new S.No.82/2A1A1A1A2A part (Patta No.8678), together with the building and structures thereon, situated at East Coast Road, Neelankarai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District,		
7	5694/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. SOUTHERN INSTRUMENTS & ELECTRONIC CORPORATION(முத.) கருணாகரன் கிருஷ்ணசுவாமி(முக.) மோகன் கிருஷ்ணசுவாமி(முக.) சந்திரா கிருஷ்ணசுவாமி(முக.) 2. ரூபி கிருஷ்ணசுவாமி(முத.) கருணாகரன் கிருஷ்ணசுவாமி(முக.) 3. கல்யாண் குமார் கிருஷ்ணசுவாமி(முத.) கருணாகரன் கிருஷ்ணசுவாமி(முக.)	1. OCEAN INSPIRATIONS LLP.(முத.) காயத்ரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4308/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coast Road (New Mahabalipuram Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/2A1A1A1A3A - 46414.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்கள் 82/2A2 & 82/2A1A1A1A4, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை மற்றும் M/s.Lanson Motors Private Limited-க்கு விற்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.82/2A1A1A1A2A, தெற்கு - M/s.Lanson Motors Private Limited-க்கு விற்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.84			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land measuring 106 cents as per documents (43.12 ares or about 46414 sq.ft as per Patta), comprised in old S.No.82/2A1A1A1 (part), later S.No.82/2A1A1A1A3 (part), new S.No.82/2A1A1A1A3A (Patta No.8591) together with the Building, Superstructures thereon situated at Door No.2/610, East Coast Road, Neelankarai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District		
8	6685/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. OCEAN INSPIRATIONS LLP(முத.) காயத்ரி(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) KUMARAKURUBARAN((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/113, 82/2A1A1A1A3A - 1335.23 SQUARE METRE		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, East Coast Road (New Mahabalipuram Road)</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - Land in S.No.82/113 (part), மேற்கு - East Coast Road and Land in S.Nos.82/2A1A1A1A3A (part) & 82/113 (part), வடக்கு - Land in S.Nos.82/113 (part) & 82/112, தெற்கு - Land in S.No.82/2A1A1A1A3A (part) & 82/113 (part)</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece and parcel of land measuring 1335.23 Sq. Mts marked in YELLOW COLOUR in the sketch enclosed herein, situated in S.Nos.82/2A1A1A1A3A (part) and 82/113 (part) at East Coast Road, Neelankarai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District</td></tr>
<tr><td rowspan="4">9</td><td>7331/2025</td><td>24-Jul-2025
24-Jul-2025
24-Jul-2025</td><td>Settlement deed</td><td>1. பவித்ரா பாலகிருஷ்ணன்(முத.)
கோபாலகிருஷ்ணன் யதோற்கரி(முக.)</td><td>1. ஒய் நிர்மலா வாணி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 40,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
482/2001</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Singaravelan Pirathana Salai</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 82/2A1A1A2B1 - 595.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - ஆர் கோபாலுக்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - பேக்ட்ரி இடம்., வடக்கு - நிர்மலாவாணி அகர்வால் நிலம், தெற்கு - ஜி சேகருக்கு சொந்தமான சொத்து</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.