Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:மாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/3B2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மாத்தூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	
1	4363/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சரவணமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழக அரசின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் மாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 17,980/-	6264/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B2B - 1207.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல சாலை, எண்.2 உள்ளாட்சி உபயோக மனை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானகழகம் லிமிடெட் (தஞ்சோடு) உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.146/3பி1, தெற்கு - 24.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, சர்வே எண்.137	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1நீர் சப்டியைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மாத்தூர் கிராமம் அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.146/3பி.ல் திட்டம் ஏக்கர் 10.31 சென்டில் மேல்புறம் பட்டா எண்.486ன்படி சப்டிவிசன் சர்வே எண்.146/3பி2.ல் ஹெக் 1.80.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதுமான ஏக்கர் 4.00 சென்டில் மேல்புறம் ஏக் 1.00 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் வள்ளியம்மை கிரையம் பெற்ற நிலம் தெற்கில் மாத்தூர் முதல் குளத்தூர் ரோடு, கிழக்கில் ஞானசேகர் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற ஏக் 2.00 சென்ட் நிலம் மேற்கில் மதர் சுப்பீரியர் நிலத்துக்கு கீழ்புறம் 17 லிங்ஸ்க்கு 12 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை இதற்குள்பட்டட ஏக் 1.00 சென்ட் உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக சாலை ஒப்படைப்பதற்காக சாலைகளின் விபரம் சாலை 1 வடக்கில் சர்வே எண்.146/3பி1, தெற்கில் 24.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை சர்வே எண்.137 கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3 மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2 உள்ளாட்சி உபயோக மனை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானகழகம் லிமிடெட் (தஞ்சோடு) உபயோக மனை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10 மீ தென்புறம் 10 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 120.7 மீ மேல்புறம் 120.13 மீ ஆகஜடுதல் 1207.00 ச.மீ உள்ள இடம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B2B - 101.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.146/3பி2எ, வடக்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 வடக்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் சாலை எண்.1, 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மேற்கில் சர்வே எண்.146/3பி2எ இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.03 மீ தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீ ஆகக்கூடுதல் 101 ச.மீ உள்ள இடம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B2B - 112.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/3பி2சி, மேற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, சர்வே எண்.146/3பி2பி, சாலைஎண்.1, வடக்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 வடக்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் சர்வே எண்.146/3பி2சி, மேற்கில் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, சர்வே எண்.146/3பி2பி, சாலை எண்.1 இதற்குள்பட்ட

	குடியிருப்பு மனைகள்	கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12.02 மீ தென்புறம் 12.2 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீ ஆகக்கூடுதல் 112 ச.மீ உள்ள இடம் மேற்படி சாலைகள் 1 முதல் 3 வரை உள்ளவற்றின் பரப்பு மூலை முடுக்கு உள்ளட 1420.00 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B2B - 28.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.146/3பி2எ, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகம் இடம் (தஞ்சோடு), தெற்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மின்வாரிய உபயோகம் இடம் (தஞ்சோடு) தெற்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1 மேற்கில் சர்வே எண்.146/3பி2எ இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.50 மீ தென்புறம் 9.75 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0மீ மேல்புறம் 2.65 மீ வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 1.05 மீ ஆகக்கூடுதல் 28.70 சமீ ஆக மேற்கண்ட சாலைகளனி மூலை முடுக்குகள் கூடுதல் 1420.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் 13.60 சமீ & உள்ளாட்சி உபயோகம் 28.70 சமீ மொத்தம் 1462.30 சமீ அதன் சகல பாதை உள்பட மேற்படி சொத்து மாத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.146/3பி2.க்கு சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.146/3பி2பி.ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/3B2B - 13.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1 சர்வே எண்.146/3பி2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.146/3பி2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.146/3பி1, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் நான்குமால் வடக்கில் சர்வே எண்.146/3பி1, தெற்கில் உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை, கிழக்கில் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.1 சர்வே எண்.146/3பி2பி, மேற்கில் சர்வே எண்.146/3பி2எ இதற்குள்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அமைதலின்படி இருபுறமும் சாய்வாக 9.5 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 3.2 மீ ஆகக்கூடுதல் 13.60 சமீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.