Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jalakandapuram	Date / நாள்: 09-Jan-2025
Village /கிராமம்:Avadathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/1A, 220/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jul-2023 - 08-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3823/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. செல்வராஜ 2. கணேசன்	1. எஸ்.ஆர்.அண்ணாமலை 2. எஸ்.அனந்தபத்மநாபன் 3. வி.மாதேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/2017, 376/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 1 ACRE, 10.5 CENTS; 220/1B - 11.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - தேன்மொழி கிரய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஊர் ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நாச்சியாப்பா நகர் மனைப்பிரிவிற்கும், ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரய சொத்துக்கள் விவரம் சேலம் மேற்கு ரி.டி. ஜலகண்டபுரம் சப்.ரி.டி மேட்டூர் வட்டம், ஆவடத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.220/1 பு.ஹெக்.0.51.5 (பு.ஏ.1.27 செண்ட்)க்கு தீ.ரூ.2.87 பட்டா எண்.2091 இதில் இந்த கிரய சொத்திற்கு தனிப்பட்டாப்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.220/1ஏ பு.ஹெக்.0.44.72 (பு.ஏ.1.10.½ செண்ட்)க்கு தீ.ரூ.2.50 பட்டா எண்.2277 இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவும், இதுவும் மேற்படி ஆவடத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.220/1 பு.ஹெக்.0.51.5 (பு.ஏ.1.27 செண்ட்)க்கு தீ.ரூ.2.87 பட்டா எண்.2091 இதில் இந்த கிரய சொத்திற்கு	

				தனிப்பட்டாப்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.220/1பீ பு.ஹெக்.0.4.66 (பு.ஏ.0.11.½ செண்ட்)க்கு தீ.ரூ.0.30 பட்டா எண்.3577 இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பரிகளிலும் சேர்ந்து உள்ள பு.ஏ.1.22 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம். ஊர் ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தேன்மொழி கிரய நிலத்திற்கும் (மேற்கு) கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் (வடக்கு) நாச்சியாப்பா நகர் மனைப்பிரிவிற்கும், ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து உள்ள பு.ஏ.1.22 ஒரு ஏக்கர் இருபத்து இரண்டு செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இந்த கிரய நிலத்திற்கு மேற்படி பொது தடத்தின் வழியாகவும், ரோட்டின் வழியாகவும் மாமூல் வழக்கப்படியும் வண்டி, வாகனங்கள், ஆள்நடை, கால்நடைகள், லாரி, டிராக்டர்கள், கனரக வாகனங்கள் முதலியன ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும், இதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மற்றும் அனுபவ பாத்தியப்படியும், பட்டாப்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும், இந்த கிரய நிலத்தின் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். இந்த கிரய நிலம் நங்கவள்ளி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட ஆவடத்தூர் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் இருக்கிறது.	
2	7187/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Gift deed	1. எஸ்.ஆர்.அண்ணாமலை 2. எஸ்.அனந்தபத்மநாபன் 3. வி.மாதேஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3823/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 19.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - □ ச.எண்.220/ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - □ 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - □ ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - □ 18.60 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2):- சர்வே எண்.220/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டது, □ 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு) □ ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) □ 18.60 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலத்திற்கும் (வடக்கு) □ ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடக்குப்புறம்.4.25 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குப்புறம்.4.25 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்புறம்.4.50 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குப்புறம்.4.50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 19.13 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், இந்த நிலங்களுக்கு மாமூல்படி போகவர தடவழி நட பாத்தியங்களும், இதன் சகல சுதந்திரங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். இந்த சொத்து நங்கவள்ளி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட ஆவடத்தூர் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் இருக்கிறது.	

3	7188/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Gift deed	1. எஸ்.ஆர்.அண்ணாமலை 2. எஸ்.அனந்தபத்மநாபன் 3. வி.மாதேஸ்	1. நங்கவள்ளி பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆவடத்தூர் கிராமப்பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய பஞ்சாயத்து தலைவராக பதவி வகிப்பவருக்கும்ஆகிய உங்களுக்கும்இனி பின்னிட்டு மேற்படி கிராமப்பஞ்சாயத்தின் தலைவராக பதவி வகிப்பவருக்கும்ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3823/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A, 220/1B - 883.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - □ ச.எண்.220/2பிடி -ல் 10.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - □ ச.எண்.190 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - □ 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும், 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கும், ச.எண்.220/1ஏ, ச.எண்.220/1பீ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - □ 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கும், ச.எண்.220/1ஏ, ச.எண்.220/1பீ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.220/1ஏ, சர்வே எண்.220/1பீ -க்கு சம்மந்தப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை எண்.01:- □ ச.எண்.190 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) □ ச.எண்.220/2பிடி -ல் 10.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) □ 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும், 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கும், ச.எண்.220/1ஏ, ச.எண்.220/1பீ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு) □ 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கும், ச.எண்.220/1ஏ, ச.எண்.220/1பீ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடக்குப்புறம்.88.75 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குப்புறம்.88.01 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும்.10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 883.80 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 239.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - □ ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 18.60 ச.மீ, 19.13 ச.மீ நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - □ ச.எண்.220/1ஏ, ச.எண்.220/1பீ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - □ கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - □ 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.220/1பீ -க்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை எண்.02:- □ ச.எண்.220/1ஏ, ச.எண்.220/1பீ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) □ ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 18.60 ச.மீ, 19.13 ச.மீ நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) □ கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் (தெற்கு) □ 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழக்குப்புறம்.33.21 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்புறம்.32.2 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும்.7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள		

		239.07 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 299.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ? ச.எண்.219-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ? 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.220/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை எண்.03:- ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ? ச.எண்.219-க்கும் (தெற்கு) ? 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழக்குப்புறம்.33.29 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்புறம்.33.28 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும்.9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 299.56 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 119.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ? 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ? ச.எண்.220/1சி -க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.220/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சாலை எண்.04:- ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ? 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (தெற்கு) ? ச.எண்.220/1சி -க்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழக்குப்புறம்.13.23 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்புறம்.13.23 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும்.9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 119.07 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 18.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ? 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ? 19.13 ச.மீ பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ? 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1)சர்வே எண்.220/1ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்டது, ? 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் (கிழக்கு) ? ச.எண்.220/1ஏ -ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ? 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (வடக்கு) ? 19.13 ச.மீ பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடக்குப்புறம்.4.25 மீட்டர், கிழமேல் தெற்குப்புறம்.4.25 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குப்புறம்.4.64 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்புறம்.4.64 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 18.60 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avadathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A, 220/1B - 6.75 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மூலை முடக்கு 06 எண்ணம், மேற்கு - மூலை முடக்கு 06 எண்ணம், வடக்கு - மூலை முடக்கு 06 எண்ணம், தெற்கு - மூலை முடக்கு 06 எண்ணம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு :- (06 எண்ணம்) சர்வே எண்.220/1ஏ, சர்வே எண்.220/1பீ -க்கு சம்மந்தப்பட்ட மூலை முடக்கு (1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர் - 06 எண்ணம்) மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், இந்த நிலங்களுக்கு மாமூல்படி போகவர தடவழி நட பாத்தியங்களும், இதன் சகல சுதந்திரங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். இந்த சொத்து நங்கவள்ளி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட ஆவடத்தூர் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் இருக்கிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate