

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	சான்று எண்: EC/Online/155932396/2025	மனு எண்: ECA/Online/155932396/2025	நாள்: 05-Jul-2025
--------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. THANGALAKSHMI தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வாயலா நல்லூர்_A	51/6F2, 67/2A2, 68/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.23 Acres

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 07-Feb-2025 முதல் 03-Jul-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	806/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. டி ஆர் ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கவிதா அசோக்(முக.)	1.பான்யன் வென்ச்சர்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8147/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/6F2 - 74.0 சென்ட்; 67/2A2 - 35.0 சென்ட்; 68/2 - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்		
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெளிவட்டச் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.67/2பி2-ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்கள் 51/6எப்1ஏ, 51/5ஏ மற்றும் 51/5பி-ல் அடங்கிய நிலம் ,வடக்கு - சர்வே எண்.67/1பி, 51/6இ2எ, 51/6எப்1ஏ , 51/6எப்1பி -ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் வெளிவட்டச் சாலை,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.69 மற்றும் 75-ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தாவா சொத்தின் மொத்த பரப்பளவு 2.23 ஏக்கர்			
2	3714/2025	02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. டி ஆர் ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி ப்ரொஜெக்ட்ஸ்	1.ஆணையாளர் பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-



	02-Jun-2025 02-Jun-2025		பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) வெ . ரவி(முக.)		
கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	முந்தைய ஆவண எண்: 8147/2024			
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/6F2, 67/2A2, 68/2 - 4192.0 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9.0 மீட்டர் வெளி வட்ட சர்வீஸ் சாலை மற்றும் சர்வே எண். 67/2பி2 - ல் உள்ள காலி நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.51/5பி, 51/5ஏ, 51/6எப்1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண். 51/6எப்1பி , 51/6எப்1ஏ, 51/6இ2ஏ , 67 பகுதி உள்ள காலி நிலம், வெளி வட்டச்சாலை ,தெற்கு - சர்வே எண்.69, 75, 67/2பி2 இல் உள்ள காலி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை		
அட்டவணை B விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 51/6F2 - 192.0 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை,மேற்கு - சர்வே எண். 51/5ஏ மற்றும் சர்வே எண் 51/5பி உள்ள காலி நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.51/6எப்1பி -ல் உள்ள காலி நிலம்,தெற்கு - உத்தேச மனை எண் .25,26			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ எஸ் ஆர் - பூங்கா		
அட்டவணை C விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2 - 25.0 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.51/6எப்1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.51/6இ 2ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம்,தெற்கு - பொது உபயோகம் -2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் -1		
அட்டவணை D விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 68/2 - 28.0 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.51/6எப்1ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம்,வடக்கு - பொது உபயோகம் -1,தெற்கு - உத்தேச கடை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் -2		



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Jeyasathyasri Jeyasathyasri, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மகாவிஸ்ணு பழனி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பூந்தவல்லி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

