Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppanandhal	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:Magarajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/9, 67/10, 67/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2022 - 06-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1744/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed	1. கலைமணி	1. தமிழ்நாடுஅரசின்ஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகியதமிழ்நாடுஉள்ளாட்சி துறையின்ஆளுகைக்குட்பட்டதஞ்சாவூர் மாவட்டம்திருவிடைமருதூர் வட்டம்கும்பகோணம்ஊராட்சிஒன்றியம்மகாராஜபுரம்ஊராட்சிக்காகஅதன் தற்காலஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்களுக்கும்இனிஅப்பதவியைதொடர்ந்துவழிவருவோர்க்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2016	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10, 67/11, 67/9, 71/1 - 473.9 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புல எண்-67/8பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2.புலஎண்கள்.67/9, 67/10, 67/11, 71/1-ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 473.90 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புல எண்-67/8பி, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், .
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10, 67/11, 67/9, 71/1 - 473.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்.67/8பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3. புலஎண்கள்.67/9, 67/10, 67/11, 71/1-ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 473.90 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3. நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.67/8பி தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10, 67/11, 67/9, 71/1, 71/5 - 592.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்.67/8ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 4. புலஎண்கள்.67/9, 67/10, 67/11, 71/1, 71/5 - ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 592.70 சதுரமீட்டர். 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4 நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.67/8ஏ தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10, 67/11, 67/9, 71/1, 71/2, 71/4 - 473.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - புலஎண்.67/8ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் பூங்கா-2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 5. புலஎண்கள்.67/9, 67/10, 67/11, 71/1, 71/2, 71/4 - ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 473.90 சதுரமீட்டர். 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5 நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் பூங்கா-2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழக்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.67/8ஏ தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/10, 67/11, 67/9 - 556.11 SQUARE METRE

	Magarajapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,, மேற்கு - புலஎண்.67/8ஏ, வடக்கு - புலஎண்கள்.68 & 69, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 13.புலஎண்கள்.67/9, 67/10 & 67/11 - ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புஞ்சையில் புகல் 556.11 சதுரமீட்டர். (பூங்கா-2) நான்கெல்லை: வடக்கில் : புலஎண்கள்.68 & 69, கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் : புலஎண்.67/8ஏ, தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5,		
2	1876/2024	27-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deed of Receipt	1. கும்பகோணம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிமிடெட் ஆக இருந்து தற்போது கும்பகோணம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) இந்திராணி(முக.)	1. செல்வராஜன் 2. விஜயலெட்சுமி 3. செந்தில்குமார் 4. மங்களம்பாள்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1 - 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 115/1B - 28 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 121/3 - 11 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 121/8A - 6 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 121/8B - 20 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 121/8C - 23 ARE; 134/13 - 13 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 30/3 - 16 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 67/10 - 13 ARE; 67/11 - 33 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 67/9 - 24 ARE; 71/1 - 24 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 71/2 - 6 ARE; 71/4 - 7 ARE; 71/5 - 31 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 71/6A - 72 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
3	518/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. கலைமணி	1. மங்கயர்கரசி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2016	

	Rs. 1,20,500/-		Rs. 1,20,500/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram, BOYES GARDEN		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/11B, 71/1 - 1200.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 59			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.60, மேற்கு - மனை எண்.58, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 23 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.48		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் 1200 சதுரடி உள்ள காலிமனை.			
4	519/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. கலைமணி	1. சந்தோஷ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram, BOYES GARDEN		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B - 633.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 117			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.116, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.67/8-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.118, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 30 அடி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 15..3/4 அடி, தென்புறம் 15.3/4 அடி, தெவ கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் 633 சதுரடி உள்ள காலிமனை.			
5	677/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Sale deed	1. கலைமணி	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2016	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/11B, 71/1 - 600.0 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram, BOYES GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 108		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.107, மேற்கு - மனை எண்.109, வடக்கு - மனை எண்.127, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தெவ கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் 600 சதுரடி உள்ள காலிமனை.		
6	759/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. கலைமணி	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2016	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/11B1, 71/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram, BOYES GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - மனை எண்.49, வடக்கு - மனை எண்.59, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 23 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தெவ கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி உள்ள காலிமனை.		
7	761/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. கலைமணி	1. ஸ்ரீநிதி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/9B1 - 633.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram, BOYES GARDEN					

				Plot No./மனை எண் : 118		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.119, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.67/8ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 23 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.117			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 15 அடி 10 அங்குலம், தென்புறம் 15 அடி 10 அங்குலம், தெவ கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 633 சதுரடி உள்ள காலிமனை.		
8	762/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேஷ்	1. ஹச்டிஎப்சி பேங்க் லிட் மகாமகம் குளம் கிழக்கு கும்பகோணம் கிளை	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2016	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/11B1, 71/1A - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magarajapuram, BOYES GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - மனை எண்.49, வடக்கு - மனை எண்.59, தெற்கு - மனைப்பிரிவு 23 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 30 அடி., தென்புறம் 30 அடி., தெவ கீழ்புறம் 40 அடி., மேல்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி உள்ள காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.