

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Puduchathiram_Namakkal	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kalyani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1B, 12/7, 13/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2142/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Sale deed	1. அனில்குப்தா	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. மதியரசி 4. மைத்ரேயி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,71,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2718/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12 - 2 ACRE, 9.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
Boundary Details: கிழக்கு - அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.39/1 ல் இதன்கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்டில் நிலம் மற்றும் இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் வடப்புறமாக உள்ள ஏக்கர் 0.09 சென்ட் நிலம் மற்றும் இதே சர்வே எண் 12 ல் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண் 502 ன் படி சர்வே எண் 12 புன்.ஹெக்டர் 2.43.5 க்கு புன்.ஏக்கர் 6.02 சென்ட் இதில் புன்.ஏக்கர் 2.09.3/4 நிலம் பூராவும்.		

	நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம்					
2	2653/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. அணில்குப்தா	1. விமல்ராஜ். எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2718/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12 - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - அனந்தகிருஷ்ணராயசமுத்திரம் கிராம எல்லையில் மேற்கண்ட 1வது அயிட்டிட்டு சொத்து, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.12-ல் மீதி சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.12-ல் மீதி சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.12-ல் மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்0.19 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டிட்டுகளும் சேர்ந்து ஏக்கர்0.46 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்ட தடம்.			
3	2814/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Sale deed	1. அணில்குப்தா	1. கலைக்கோவன் 2. கேசவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2718/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12 - 15.1 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண் 37/3ஏ ல் இதன்கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்டிட்டு நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் என்னால் கலைக்கோவன், ஸ்ரீதர், மதியரசி, மைத்திரி என்பவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் இன்று என்னால் மைத்திரி என்பவருக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு மீதியுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண் 502 ன் படி சர்வே எண் 12 புன்.ஹெக்டர் 2.43.5 க்கு புன்-ஏக்கர் 6.02 சென்ட் இதில் புன்-ஏக்கர் 0.15.10 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.			
4	2815/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Sale deed	1. அணில்குப்தா	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2719/2022	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12 - 51.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் உங்களுக்கும், மைத்திரி, மதியரசி ஆகியோர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - கல்யாணி கிராமம் சர்வே எண் 13/1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் எனக்கு இன்னும் மீதியுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண் 502 ன் படி சர்வே எண் 12 புன்.ஹெக்டர் 2.43.5 க்கு புன்-ஏக்கர் 6.02 சென்ட் இதில் புன்-ஏக்கர் 0.51.1/2 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	2816/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Sale deed	1. அனில்குப்தா	1. மைத்ரேயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013, 2718/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12 - 18.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani					
Boundary Details: கிழக்கு - அனந்த கிருஷ்ணராய சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண் 37/3ஏ ல் இதன்கீழ்க்கண்ட 2 அயிட்ட நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் கலைக்கோவன், ஸ்ரீதர், மதியரசி, மற்றும் உங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் மீதியுள்ள நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண் 12 ல் இன்று என்னால் கலைக்கோவன், கேசவராஜ் என்பவருக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பட்டா எண் 502 ன் படி சர்வே எண் 12 புன்.ஹெக்டர் 2.43.5 க்கு புன்-ஏக்கர் 6.02 சென்ட் இதில் புன்-ஏக்கர் 0.18.1/2 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.			
6	16/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. மோகன் 2. கலைக்கோவன் 3. ஸ்ரீதர்	1. கோகுல்ஆனந்த் 2. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2155/2016, 2815/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7 - 51.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2-ல் கலைக்கோவன், ஸ்ரீதர், மைத்திரி, மதியரசி ஆகியோர்களின் நிலம் மற்றும் 10.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12. பு.ஹெக்டர்.2.43.5-க்கு பு.ஏக்.6.02-க்கு தீ.ரூ.9.40 இதில்:- பு.ஏக்.0.51½ நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் கட்டப்படவில்லை. காலி நிலமாகவே உள்ளது.			

	மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.12/1-ல் அனில்குப்தா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.12/6-ல் அனில்குப்தா நிலம்			மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12-ல் ஒரு பாகமாக இருந்தது. தற்போது சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1708-ல் கண்ட மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/7. பு.ஹெக்.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80 பூராவுமாக உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டிங்களிலும் கூடிய மொத்தம் பு.ஏக்.1.89½ நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	625/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. அனில் குப்தா	1. கோகுல்ஆனந்த் 2. தியாகராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,22,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1 - 61.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1ஏ1ஏ1 , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் அருண்பிரசன்னா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.12/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி. புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி. நாமக்கல் வட்டம், கல்யாணி கிராமம், பட்டா எண்.502-ன்படி, சர்வே எண்.12 புன்செய் ஹெக்டர்.2.43.5-க்கு புன்செய் ஏக்கர் 6.02-க்கு தீர்வை ரூ.9.40 இதில் புன்செய் ஏக்கர்0.61 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான சகலவிதமான வழிநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12-ல் ஒரு பாகமாக இருந்தது. தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.502-ல் கண்ட மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/1. பு.ஹெக்.0.28.47-க்கு தீ.ரூ.1.10 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது கல்யாணி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
8	1042/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Sale deed	1. கோகுல்ஆனந்த் 2. தியாகராஜன்	1. தினேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 625/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1 - 57.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani, தெரிவு செய்க						

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1ஏ1ஏ1 , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாங்கள் வைத்துக்கொண்ட ஏக்கர் 0.04 சென்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.12/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.502-ன்படி, சர்வே எண்.12 புன்செய் ஹெக்டர்.2.43.5-க்கு புன்செய் ஏக்கர் 6.02-க்கு தீர்வை ரூ.9.40 இதில் புன்செய் ஏக்கர்.0.61 சென்ட் போக, மீதியுள்ள ஏக்கர் 0.57 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 12/1 புன்.ஹெக்டர் 0.28.47 க்கு தீர்வை ரூ.1 .10 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
9	3172/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Gift deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்யாணி கிராமத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின் ஷை பதவி வகிப்போருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B, 13/3 - 347.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
				Plot No./மனை எண் : road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெம்பரில் செல்லும் 7.20 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகலபஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/2 மெற்றும் சர்வே எண்.12/1ஏ நெ. நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் 1. பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57 ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு 2. பட்டா எண்.1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80 ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு 3. பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89 ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்குரிய 347.90 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B, 13/3 - 768.24 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
				Plot No./மனை எண் : road 2		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள		

கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ1ஏ நெம்பரில் செல்லும் 9.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	சாலை எண்.2-2-க்குரிய 768.24 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 1540.55 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : road 3
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-2-க்கும், சாலை எண்.6-6-க்கும், சாலை எண்.7-7-க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா-2-க்குரிய மனை நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4-4-க்கும், சாலை எண்.5-5-க்கும், சாலை எண்.8-8-க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா-1-க்குரிய மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ, நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்குரிய 1540.55 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 663.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : road 4
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.4-4-க்குரிய 663.43 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 560.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : road 5
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.5-5-க்குரிய 56.70 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.

அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B, 12/7, 13/3 - 614.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : road 6
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெம்பரில் செல்லும் 7.20 ச.மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.6-6-க்குரிய 614.59 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7, 13/3 - 853.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : road 7
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெம்பரில் செல்லும் 10.00 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.7-7-க்குரிய 853.60 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 809.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : road 8
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் பூங்கா-1-க்குரிய மனை நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.8-8-க்குரிய 809.75 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7 - 153.72 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 21 corners, road 9
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெம்பரில் செல்லும் 7.20 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா -2-க்குரிய மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/6ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண்.12/6ஏ1ஏ நெ. நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள சாலை எண்.9-9-க்குரிய 153.72 ச.மீ பாதை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 347.90 ச.மீ + 768.24 ச.மீ + 663.43 ச.மீ + 660.70 ச.மீ + 614.59 ச.மீ + 853.60 ச.மீ + 809.75 ச.மீ + 153.72 ச.மீ + 21 மூலைமுடக்கிற்கு 23.62 ச.மீ = 6336.10 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும். ஷை மூலைமுடக்குகள் ஷை கிராமம் க.ச.13/3 -க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 260.42 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 1
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய இரண்டாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.8-8-க்கும் (தெ), தெற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய முன்றாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1276.59 ச.மீ மனை நிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலமான 260.42 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 31.87 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 1
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் மற்றும் இதனடியில் கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய முன்றாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி) , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1276.59 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்தில் முக்கோண வடிவிலான இரண்டாவது தாக்கு நிலமான 31.87 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 145.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 1
Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய ஐந்தாவது தாக்கு நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1276.59 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்தில் முன்றாவது

(மே), மேற்கு - மேலே கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய இரண்டாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய நான்காவது தாக்கு நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	தாக்கு நிலமான 145.43 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 4.86 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 1
Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய ஐந்தாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி) , வடக்கு - மேலேகண்ட பூங்கா-1-க்குரிய முன்றாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1276.59 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்தில் நான்காவது தாக்கு நிலமான 4.86 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 727.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 1
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (மே) , மேற்கு - மேலே கண்ட பூங்கா-1-க்குரிய முன்றாவது மற்றும் நான்காவது தாக்கு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 மற்றும் இதனடியில் கண்ட பூங்கா-க்குரிய ஆறாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1276.59 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்தில் ஐந்தாவது தாக்கு நிலமான 727.71 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 106.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 1
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (மே) , வடக்கு - மேலேகண்ட பூங்கா-1-க்குரிய ஐந்தாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1276.59 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்தில் ஆறாவது தாக்கு நிலமான 106.30 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட ஆறு தாக்குகளிலும் கூடிய பூங்கா-1-க்குரிய 1276.59 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7, 13/3 - 637.0 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 2
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.9-9-க்கும் (கி), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-2-க்குரிய இரண்டாவது தாக்க நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் க.ச.12/6ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 792.61 ச.மீ மனை நிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலமான 637.00 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 17 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 61.11 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 2
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/6ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.3-3-க்கும் (கி), வடக்கு - மேலே கண்ட பூங்கா-2-க்குரிய முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-2-க்குரிய முன்றாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் க.ச.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 792.61 ச.மீ மனை நிலத்தில் இரண்டாவது தாக்கு நிலமான 61.11 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 18 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 93.55 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 2
Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-2-க்குரிய நான்காவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே) , வடக்கு - மேலே கண்ட பூங்கா-2-க்குரிய இரண்டாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 792.61 ச.மீ மனை நிலத்தில் முக்கோண வடிவிலான முன்றாவது தாக்கு நிலமான 93.55 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 19 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 0.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : park 2
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.12/6ஏ1பி நெ. நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - இதனடியில் கண்ட பூங்கா-2-க்குரிய இரண்டாவது மற்றும் முன்றாவது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 792.61 ச.மீ மனை நிலத்தில் முக்கோண வடிவிலான நான்காவது தாக்கு நிலமான 0.95 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே

தாக்கு நிலங்களுக்கும் (கி) , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/4 நெ. நிலத்துக்கும் (வ)	கண்ட நான்கு தாக்குகளிலும் கூடிய பூங்கா-2-க்குரிய 792.61 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு பூங்காக்களிலும் கூடியது மொத்த 2069.29 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா நிலங்கள் பூராவும்.
Schedule 20 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 94.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : Common land
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படிமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோக நிலத்தில் இரண்டாவது மற்றும் நான்காவது தாக்கு மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 104.37 ச.மீ மனை நிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலமான 94.44 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 21 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 3.42 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : Common Land
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோக நிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோக நிலத்தில் முன்றாவது தாக்க நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோக நிலத்தில் நான்காவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 104.37 ச.மீ மனை நிலத்தில் இரண்டாவது தாக்கு நிலமான 3.42 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 22 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 5.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : Common Land
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோக நிலத்தில் இரண்டாவது தாக்கு நிலத்துக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோக நிலத்தில் நான்காவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 104.37 ச.மீ மனை நிலத்தில் மூன்றாவது தாக்கு நிலமான 5.50 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.

Schedule 23 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 1.01 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani					
			Plot No./மனை எண் : Common Land		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோக நிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோக நிலத்தில் இரண்டாவது மற்றும் முன்றாவது தாக்கு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை எண்.4-4-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 104.37 ச.மீ மனை நிலத்தில் நான்காவது தாக்கு நிலமான 1.01 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட நான்கு தாக்குகளிலும் கூடிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 104.37 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேலே கண்ட சாலை நிலங்கள் , பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும் , மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஷை சொத்துக்கள் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கம் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஷை சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1000/- ஆகும்.		
Schedule 24 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 23.62 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani, தெரிவு செய்க					
10	3173/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Gift deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் ஷை பதவி வகிப்போருக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 82.71 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani					

	Plot No./மனை எண் : EB Land
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் இரண்டாவது மற்றும் முன்றாவது தாக்கு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகலபஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் 1. பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெக்.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57 ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு 2. பட்டா எண்.1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80 ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு 3. பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89 ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 120.28 ச.மீ மனைநிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலமான 82.71 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும்.</p>
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 25.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : EB Land
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்தில் நான்காவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்தில் முன்றாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 120.28 ச.மீ மனைநிலத்தில் இரண்டாவது தாக்கு நிலமான 25.18 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும்.</p>
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 1.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : EB Land
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்தில் முதல் தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்தில் இரண்டாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (வ)</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 120.28 ச.மீ மனை நிலத்தில் முன்றாவது தாக்கு நிலமான முக்கோண வடிவிலான 1.24 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.</p>
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 11.15 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	

				Plot No./மனை எண் : EB Land	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் இரண்டாவது தாக்கு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 120.28 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்தில் நான்காவது தாக்கு நிலமான முக்கோண வடிவிலான 11.15 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். துக்கப்பட்டுள்ள 104.37 ச.மீ மனை நிலத்தில் நான்காவது தாக்கு நிலமான 1.01 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட நான்கு தாக்குகளிலும் கூடிய மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 120.28 ச.மீ ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேலே கண்ட மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கு வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களைச் சேர்ந்த மூலப்பத்திரங்களிலும் , மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஹை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டவையாகும். ஹை சொத்துக்கள் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கம் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஹை சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.	
11	3388/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. ராஜு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7 - 139.29 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani					
				Plot No./மனை எண் : 78	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.77-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.79-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.105-க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம், பட்டா எண். 1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். 2. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு நிலம் பூராவும். 3. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம்பழைய க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.68.50 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.20.23 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.45 ஏர்ஸ் நிலம் , க.ச.13/1ஏ1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.60.70 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1இ நெ.பு.ஹெ.1.37.77 ஏர்ஸ் நிலம், மற்றும் க.ச.13/1ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.55.85 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய ஆறு சர்வே எண் நிலங்களையும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000006சிபி-ன் உத்தரவு படி க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ	

				நெ.பு.ஹெ.3.64.50-க்கு தீ.ரூ.14.04 என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பின்பு நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000349எஸ்டி-ன் உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ' க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்- 2 ' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.78-க்குரிய 139.29 ச.மீ (1500 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷை மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு எங்களால் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தானமாக எழுதிக் கொடுத்து புதுச்சத்திரம் சார் பதிவக ஆவண எண்.3172/2025 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், பூங்காவுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை மனை நிலம் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
12	3389/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. அசோக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B - 172.37 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/2ஏ1பி நெ. க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்-1-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.4-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.2-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.45 மற்றும் மனை எண்.46 இவைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம், பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு நிலம் பூராவும். 2. ஷை ரிடி, ஷை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண். 1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும் 3. ஷை ரிடி, ஷை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம்பழைய க.ச.13/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.68.50 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.20.23 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.45 ஏர்ஸ் நிலம் , க.ச.13/1ஏ1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.60.70 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1இ நெ.பு.ஹெ.1.37.77 ஏர்ஸ் நிலம், மற்றும் க.ச.13/1ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.55.85 ஏர்ஸ் நிலம்		

				ஆகிய ஆறு சர்வே எண் நிலங்களையும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000006சிபி-ன் உத்தரவு படி க.ச.13/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.3.64.50-க்கு தீ.ரூ.14.04 என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பின்பு நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000349எஸ்டி-ன் உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ' க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்- 2 ' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.1-க்குரிய 172.37 ச.மீ (1850 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு எங்களால் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தானமாக எழுதிக் கொடுத்து புதுச்சத்திரம் சார் பதிவக ஆவண எண்.3172/2025 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், பூங்காவுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும் மற்றும் ஹை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஹை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஹை மனை நிலம் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
13	3390/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. காயத்ரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B - 215.53 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
				Plot No./மனை எண் : 47		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/20 நெ.க்ரவுன் சிட்டி -பேஸ்-1-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.12-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.12/18 நெ. க்ரவுன் சிட்டி-பேஸ்-1-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.13-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.48-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.76-க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம், பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு நிலம் பூராவும். 2. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண். 1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும் 3.ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம்பழைய க.ச.13/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.68.50 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.20.23 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.45		

	<p>ஏர்ஸ் நிலம் , க.ச.13/1ஏ1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.60.70 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1இ நெ.பு.ஹெ.1.37.77 ஏர்ஸ் நிலம், மற்றும் க.ச.13/1ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.55.85 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய ஆறு சர்வே எண் நிலங்களையும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000006சிபி-ன் உத்தரவு படி க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.3.64.50-க்கு தீ.நு.14.04 என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பின்பு நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000349எஸ்டி-ன் உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.நு.8.57-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ' க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்- 2 ' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.47-க்குரிய 215.53 ச.மீ (2320 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷை மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு எங்களால் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தானமாக எழுதிக் கொடுத்து புதுச்சத்திரம் சார் பதிவக ஆவண எண்.3172/2025 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், பூங்காவுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை மனை நிலம் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.</p>					
14	3391/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. பிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,01,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/7 - 185.92 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
				Plot No./மனை எண் : 77		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/15 நெ க்ரவுன் சிட்டி-பேஸ்-1-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.20-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.78-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.105-ல் பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம், பட்டா எண். 1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.0.20.89-க்கு தீ.நு.0.80-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். 2. ஷை ரிடி, ஷை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.0.23.06-க்கு தீ.நு.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு நிலம் பூராவும்.		

நிலத்துக்கும் மற்றும் மனை எண்.106-க்கும் (வ)				3. ஷை ரிடி, ஷை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம்பழைய க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.68.50 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.20.23 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.45 ஏர்ஸ் நிலம் , க.ச.13/1ஏ1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.60.70 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1இ நெ.பு.ஹெ.1.37.77 ஏர்ஸ் நிலம், மற்றும் க.ச.13/1ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.55.85 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய ஆறு சர்வே எண் நிலங்களையும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000006சிபி-ன் உத்தரவு படி க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.3.64.50-க்கு தீ.நு.14.04 என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பின்பு நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000349எஸ்டி-ன் உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.நு.8.57-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ' க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்- 2 ' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.77-க்குரிய 185.92 ச.மீ (2000 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷை மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு எங்களால் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தானமாக எழுதிக் கொடுத்து புதுச்சத்திரம் சார் பதிவக ஆவண எண்.3172/2025 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், பூங்காவுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும் மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை மனை நிலம் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
15	3392/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. வெங்கடாசலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,43,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 224.82 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
				Plot No./மனை எண் : 91		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம், பழைய க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.68.50 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.20.23 ஏர்ஸ்		

<p>(கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.92-க்கும் (வ)</p>				<p>நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.45 ஏர்ஸ் நிலம் , க.ச.13/1ஏ1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.60.70 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1இ நெ.பு.ஹெ.1.37.77 ஏர்ஸ் நிலம், மற்றும் க.ச.13/1ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.55.85 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய ஆறு சர்வே எண் நிலங்களையும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000006சிபி-ன் உத்தரவு படி க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.3.64.50-க்கு தீ.ரூ.14.04 என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பின்பு நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000349எஸ்டி-ன் உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு நிலம் பூராவும். 2. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண். 1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். 3. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ' க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்- 2 ' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.91-க்குரிய 224.82 ச.மீ (2420 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஹை மனைநிலங்களில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு எங்களால் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தானமாக எழுதிக் கொடுத்து புதுச்சத்திரம் சார் பதிவக ஆவண எண்.3172/2025 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், பூங்காவுக்காகவும், ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும். மற்றும் ஹை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஹை மனை நிலம் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஹை சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.2, 43, 000/- ஆகும்.</p>		
16	3393/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. தவமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,71,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 250.93 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
				Plot No./மனை எண் : 121		

	<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மனை எண்.120-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா-1க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா-1க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம், பழைய க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.68.50 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.20.23 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.45 ஏர்ஸ் நிலம் , க.ச.13/1ஏ1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.60.70 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1இ நெ.பு.ஹெ.1.37.77 ஏர்ஸ் நிலம், மற்றும் க.ச.13/1ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.55.85 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய ஆறு சர்வே எண் நிலங்களையும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000006சிபி-ன் உத்தரவு படி க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.3.64.50-க்கு தீ.ரூ.14.04 என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பின்பு நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000349எஸ்டி-ன் உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு நிலம் பூராவும். 2. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண். 1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். 3. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ' க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்- 2 ' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.121-க்குரிய 250.93 ச.மீ (2700 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஹை மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு எங்களால் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தானமாக எழுதிக் கொடுத்து புதுச்சத்திரம் சார் பதிவக ஆவண எண்.3172/2025 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், பூங்காவுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும் மற்றும் ஹை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஹை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஹை மனை நிலம் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.</p>		
17	3394/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. மதியரசி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,42,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 223.7 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani				Plot No./மனை எண் : 61		
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மனை எண்.60-க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தாரசாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.62-க்கும் (வ)</p>				<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம், பழைய க.ச.13/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.68.50 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.20.23 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.45 ஏர்ஸ் நிலம் , க.ச.13/1ஏ1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.60.70 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1இ நெ.பு.ஹெ.1.37.77 ஏர்ஸ் நிலம், மற்றும் க.ச.13/1ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.55.85 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய ஆறு சர்வே எண் நிலங்களையும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000006சிபி-ன் உத்தரவு படி க.ச.13/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.3.64.50-க்கு தீ.ரூ.14.04 என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பின்பு நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000349எஸ்டி-ன் உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு நிலம் பூராவும். 2. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண். 1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். 3. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ' க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்- 2 ' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.61-க்குரிய 224.82 ச.மீ மனை நிலத்தில் மூலைமுடக்கு 1.125 ச.மீ போக மீதமுள்ள 223.70 ச.மீ (2407 1/2 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஹை மனை நிலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு எங்களால் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தானமாக எழுதிக் கொடுத்து புதுச்சத்திரம் சார் பதிவக ஆவண எண்.3172/2025 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், பூங்காவுக்காகவும், ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும். மற்றும் ஹை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஹை மனை நிலம் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஹை சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.2, 42, 000/- ஆகும்.</p>		
18	3395/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. ராஜவடிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025,	

			2815/2023, 623/2024		
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B - 162.61 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani					
				Plot No./மனை எண் : 76	
<div>Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.12/18 நெ. க்ரவுன் சிட்டி-பேஸ்-1-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.13-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.75-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.47-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)</div>				<div>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம், பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு நிலம் பூராவும். 2. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண். 1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும் 3.ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம்பழைய க.ச.13/1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.68.50 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.20.23 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.45 ஏர்ஸ் நிலம் , க.ச.13/1ஏ1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.60.70 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1இ நெ.பு.ஹெ.1.37.77 ஏர்ஸ் நிலம், மற்றும் க.ச.13/1ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.55.85 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய ஆறு சர்வே எண் நிலங்களையும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000006சிபி-ன் உத்தரவு படி க.ச.13/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.3.64.50-க்கு தீ.ரூ.14.04 என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பின்பு நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000349எஸ்டி-ன் உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ' க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்- 2 ' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.76-க்குரிய 162.61 ச.மீ (1750 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஹை மனை நிலத்தில் கட்டிடம் எதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு எங்களால் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தானமாக எழுதிக் கொடுத்து புதுச்சத்திரம் சார் பதிவக ஆவண எண்.3172/2025 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், பூங்காவுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும் மற்றும் ஹை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் ஹை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஹை மனை நிலம் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.</div>	
19	3396/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. மைத்ரேயி -

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,32,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,32,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 182.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani		
		Plot No./மனை எண் : 13
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12 மற்றும் மனை எண்.30- இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.14-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.26 மற்றும் மனை எண்.27 இவைகளுக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம், பழைய க.ச.13/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.68.50 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.20.23 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1சி நெ.பு.ஹெ.0.21.45 ஏர்ஸ் நிலம் , க.ச.13/1ஏ1ஏ1டி நெ.பு.ஹெ.0.60.70 ஏர்ஸ் நிலம், க.ச.13/1ஏ1ஏ1இ நெ.பு.ஹெ.1.37.77 ஏர்ஸ் நிலம், மற்றும் க.ச.13/1ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.55.85 ஏர்ஸ் நிலம் ஆகிய ஆறு சர்வே எண் நிலங்களையும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000006சிபி-ன் உத்தரவு படி க.ச.13/1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.3.64.50-க்கு தீ.ரூ.14.04 என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பின்பு நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.எண்.2025/09/01/000349எஸ்டி-ன் உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.2138 க.ச.13/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.5.50 செண்டு நிலம் பூராவும். 2. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண். 1801 க.ச.12/7 நெ.பு.ஹெ.0.20.89-க்கு தீ.ரூ.0.80-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.51 1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். 3. ஹை ரிடி, ஹை சப்ரிடி, கல்யாணி கிராமம் பட்டா எண்.1851 க.ச.12/1பி நெ.பு.ஹெ.0.23.06-க்கு தீ.ரூ.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.57 செண்டு நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏ.6.58 1/2 செண்டு (அ) 26, 655 ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஹை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ' க்ரவுன் சிட்டி - பேஸ்- 2 ' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.13-க்குரிய 182.14 ச.மீ (1960 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 181.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani		
		Plot No./மனை எண் : 14
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.13/1பி நெம்பரில் செல்லும் 8.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.24 மற்றும் மனை எண்.25 இவைகளுக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.14-க்குரிய 181.40 ச.மீ (1953 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 65.0 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 24
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.23-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.14-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தாரச்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.24-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.அடி) அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 65.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 25
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.24-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.14-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தாரச்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.25-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.அடி) அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 65.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 26
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.25-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.13-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தாரச்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.26-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.அடி) அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 65.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 27
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.26-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.13-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தாரச்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.27-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச. அடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 65.0 SQUARE FEET

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 37
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.38-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.5-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.5-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.37-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 65.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 38
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.39-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.37-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.5-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.38-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 65.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 39
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.38-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.4-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.39-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 65.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 40
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.39-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.4-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.40-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.

Schedule 11 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B, 13/3 - 65.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 41
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.40-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.3-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.41-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 12 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B - 65.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 42
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.41-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.3-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மனை எண்.43-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.அடி) காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 13 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B - 65.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 43
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.42-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.2-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.43-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 14 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1B - 65.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani	
	Plot No./மனை எண் : 44
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.43-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.2-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.44-க்குரிய 65 ச.மீ (700 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 14 மனை நிலங்களிலும் கூடியது 1143.54 ச.மீ (12, 310 ச.அடி) அளவுள்ள காலிமனை நில வகையராக்கள் பூராவும். ஹை மனைநிலங்களில் கட்டிடம்

	தார்சாலைக்கும் (வ)		ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு எங்களால் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்திற்காக தானமாக எழுதிக் கொடுத்து புதுச்சத்திரம் சார் பதிவக ஆவண எண்.3172/2025 நெம்பராக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனாதிகள், முதலியவை ஓட்டிக் கொண்டு போக வர உள்ள வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், பூங்காவுக்காகவும், ஒதுக்கப்பட்ட பொது பாத்தியமும் பூராவும். மற்றும் ஷை சொத்துக்குண்டான மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை மனை நிலம் கல்யாணி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. ஷை சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.12, 32, 000/- ஆகும்.			
20	3593/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. கலைக்கோவன் 2. ஸ்ரீதர் 3. கோகுல்ஆனந்த் 4. தியாகராஜன் 5. தினேஷ்குமார் 6. கேசவராஜ்	1. மாலினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,32,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024, 16/2024, 2430/2024, 2517/2025, 2815/2023, 623/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 13/3 - 2087.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalyani						
				Plot No./மனை எண் : 116		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண்.117, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.17 + 1.5 மீ. (35 அடி) கிழமேலில் தென்புறம் 10.67 மீ. (35 அடி) தென்வடலில் கிழபுறம் 16.79 + 1.5 மீ. (60 அடி) தென்வடலில் மேற்புறம் 18.29 மீ. (60 அடி) ஆக மொத்தம் 195.09 ச.மீ. (2100 சதுரடி) மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் 1.16 ச.மீ. (12½ சதுரடி) போக 193.93 ச.மீ. 2087½ சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். இந்தளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் கட்டப்படவில்லை. காலி மனைநிலமாகவே உள்ளது.மேற்படி சொத்தானது மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2138. சர்வே எண்.13/3 புன்.ஹெக்.2.22.60-க்கு தீ.ரூ.8.57 இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

