

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erumaipatti	Date / நாள்: 04-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kejalnaickenpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1A1, 75/1B, 75/1C, 75/1E1A, 75/1F1, 75/1G1, 75/1H1, 75/1I1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	751/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Gift deed	1. அமீர்(முத.) அப்துல்வஹாப்(முக.) 2. அப்துல்வஹாப் 3. கனகசுந்தரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2023, 1091/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1, 75/1B, 75/1C, 75/1E1A, 75/1F1, 75/1G1, 75/1H1, 75/1I1 - 35.82 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஜி2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.2						

2

756/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Gift deed	1. அமீர்(முத.) அப்துல்வஹாப்(முக.) 2. அப்துல்வஹாப் 3. கனகசுந்தரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் கெஜல்நாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் ஷை தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2023, 1091/, 1091/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1, 75/1B, 75/1C, 75/1E1A, 75/1F1, 75/1G1, 75/1H1, 75/1I1 - 88.88 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/1எப்1-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.75/1எப்1-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1எப்2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல தென்வடல் பாதை எண்.1 பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1, 75/1B, 75/1C, 75/1E1A, 75/1F1, 75/1G1, 75/1H1, 75/1I1 - 1216.1 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தூதர் - பெருமாப்பட்டி செல்லும் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.1, மின்பகிர்மான இடம், பொது ஒதுக்கீட்டு இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 10.00 மீட்டர் தென்வடல் பாதை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2 பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1, 75/1B, 75/1C, 75/1E1A, 75/1F1, 75/1G1, 75/1H1, 75/1I1 - 780.93 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்கள்.5, 6, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2, தெற்கு - தூதர்-பெருமாப்பட்டி செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3 பூராவும்.		

Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1, 75/1B, 75/1C, 75/1E1A, 75/1F1, 75/1G1, 75/1H1, 75/1I1 - 131.94 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti						
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.75/1F1பி, 75/1ஹெச்2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.4 பூராவும்.		
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1, 75/1B, 75/1C, 75/1E1A, 75/1F1, 75/1G1, 75/1H1, 75/1I1 - 377.87 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.5 பூராவும்.		
Schedule 6 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1, 75/1B, 75/1C, 75/1E1A, 75/1F1, 75/1G1, 75/1H1, 75/1I1 - 233.68 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.6 பூராவும். மேற்படி பாதை நிலங்களில் உள்ள மூலை மடக்குகள் 14 எண்ணம் 1.52 * 1.52 = 16.17 ச.மீ சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகள் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு = 2845.48 ச.மீ. மேற்படி பாதைகள் பூராவும்.		
Schedule 7 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1A1, 75/1B, 75/1C, 75/1E1A, 75/1F1, 75/1G1, 75/1H1, 75/1I1 - 35.93 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti						
Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஜி2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை எண்.2						
3	1867/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. அமீர்(முத.) அப்துல்வஹாப்(முக.) 2. அப்துல்வஹாப் 3. கனகசுந்தரி	1. செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/2023, 1091/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1H1 - 1487.5 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti	
	Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஐஸ்வர்யம் நகர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மனை எண்.44, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.45	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைநிலத்தில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலத்தில் மூலை முடுக்குக்கு 12.1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1487.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/1H1 - 1500.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejalnaickenpatti	
	Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஐஸ்வர்யம் நகர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - சர்வே எண்.75/1ஹெச்2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.45	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இரண்டு மனைகளின் மொத்த கூடுதல் 2987.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலங்கள் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

