Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நாள்: 24.02.2026

விடுநர்

V.விஜயன் மற்றும் பலர்
எண்.1, கோவிந்தமேட்டுத்தெரு
திருப்பெரும்பூதூர்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்

உயர்திரு.ஆணையாளர் அவர்கள்
நகராட்சி அலுவலகம்
திருப்பெரும்பூதூர்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

அய்யா

பொருள் : மனைப்பிரிவு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்பூதூர் நகராட்சி சர்வே எண். 867/1,867/2,868/2A2, 868/2A3, 873/1, 874/1A1B, 7B-8483 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பொறியியல்- பிரிவில் கோரிய வடிகால்வாய், சிறுபாலம், பாதாள சாக்கடை, மற்றும் குடிநீர் வசதி அமைத்தல் ஆகிய பணிகளுக்கு செலுத்திய தொகை சம்மந்தமாகல்

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.J3B5PTP5/2024/TCP Dt.11.07.24
2. ந.க.எண். 591 / 2024 / எப்1, நாள்: 20.02.2026

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்பூதூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண். 867/1, 867/2, 868/2A2, 868/2A3, 873/1, 874/1A1B, 7B -8483 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பொறியியல் பிரிவின் ஆய்வுக்கு பிறகு கோரிய மழைநீர் வடிகால்காய் அமைப்பதற்கான கட்டணமாக ரூபாய். 690000/- தொகையை "The Commissioner, Sriperumbudur, Municipality என்ற பெயரில் DD No: 386231, Dated: 23.02.2026, payable at Indian Bank, Sriperumbudur Branch மூலம் செலுத்தப்பட்டது என்பதை வணக்கமுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

24/2/2026

இணைப்பு : 1. Original Demand Draft,
DD No: 386231, Dated: 23.02.2026,

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

(जारीकर्ता शाखा / ISSUING BRANCH)

SRIPERUMBUDUR(01060)

केवल तीन महीने के लिए वैध Valid for three months only

2 3 0 2 2 0 2 6
D D M M Y Y Y Y

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY THE COMMISSIONER SRIPERUMPUDUR MUNICIPALITY या उसके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Six Lakh Ninety Thousand Only

₹ 690000.00

प्राप्त मूल्य के लिये अदा करें FOR VALUE RECEIVED

IB-SRIPERUMBUDUR-1060

इंडियन बैंक की सभी शाखाओं में सममूल्य पर देय।
Payable at par at all branches of Indian Bank

App Name: Vijayan
T24/MDDM386231
SRIPERUMBUDUR
1060

(अदाकर्ता शाखा Drawee Branch)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.S.No.)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.S.No.)

Please sign above

T24/MDDM

⑈386231⑈ 000019000⑆

9 8 7 6 5 4 3 2 1

SRIPERUMBUDUR 9934744-M SYED FATHIMA

SRIPERUMBUDUR MUNICIPALITY / திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண் : 199/001/01/25-26/0007237

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 27-Feb-2026 05:06:33

Service Name / சேவையின் பெயர் : Other Income

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : V VIJAYAN

SI Ward / Ward பிரிவு / வார்டு : /

Address / முகவரி : 1,GOVINDHA METTU STREET, , THIRUVALLUR ROAD , PIN Code -602105

Mobile No அலைபேசி எண் : 8825022245

Payment Mode: DD

S.No. / வ.எண்.	Fees Description	Amount / தொகை ₹
1	Other Income	690000.00

Sriperumbudur Municipality Office Kancheepuram District.

நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

S.No. 0006108

Total / மொத்தம் 690000.00

Remarks: DRAIN AIRVOST

Payment Details : 690000.00/DD 386231 23-Feb-2026 Issued By / வழங்குபவர் INDIAN BANK

Signature கையொப்பம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Amount In Words : Six Lakh Ninety Thousand Rupees and Zero Paise Only

Note: Cheque Payments are subject to Realisation

001 -OFFICE COUNTER

SRIPERUMBUDUR 9934744-M SYED FATHIMA

நகராட்சி அலுவலகம்
திருப்பெரும்புதூர்

நக.எண்.591/2024/எப்1 நாள். 18.02.2026

கேட்பு அறிவிப்பு

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி – திருப்பெரும்புதூர் 'ஆ' கிராமம் – சர்வே எண்.867/1,868/2A2,2A3,873/1A,874/1A1B,7B-ல் பொறியியல் பிரிவில் கோரிய கட்டணம் செலுத்த கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடித நக.எண்.J3B5PTP5/2024/TCP நாள்.11.07.2024.

2. பொறியியல் பிரிவு குறிப்பு நாள்.18.02.2026

.....

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் திருப்பெரும்புதூர் 'ஆ' கிராமம் சர்வே எண்.867/1,868/2A2,2A3,873/1A,874/1A1B,7B-ல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் காணும் பொறியியல் பிரிவு குறிப்பில் மனைப்பிரிவு குறுக்குத் தெருக்களில் வடிகால்வாய் அமைத்தல் பணிக்கு கீழ்காணும் விவரப்படி மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டண விவரம்	தொகை ரூ இலட்சம்	செலுத்தும் விவரம்
மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல்	ரூ.6.90	இந்நகராட்சி "The Commissioner, Sriperumbudur Municipality DD" மூலம் செலுத்தபட வேண்டும்.
மொத்தம்	ரூ.6.90	

மேற்படி பணிக்கான கட்டணத்தினை இந்நகராட்சியில் செலுத்திய பிறகு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

18/2/26

ஆணையாளர்
திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

பெறுநர்:-
திரு.விஜயன் மற்றும் பலர்,
எண் 1 கோவிந்தமேட்டுத் தெரு,
திருப்பெரும்புதூர்

18/2/2026


GPS Map Camera
Sriperumbudur, Tamil Nadu, India
Siva, Ramanujar Nagar, Sriperumbudur, Tamil Nadu 602105, India
Lat 12.971° Long 79.945278°
Thursday, 15/10/2026 05:42 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Sriperumbudur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
8, T.m.a St, Ramanujar Nagar, Sriperumbudur, Tamil Nadu 602105, India
Lat 12.971066° Long 79.94512°
Friday, 16/10/2026 08:39 AM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Sriperumbudur, Tamil Nadu, India
8, T.m.a St, Ramanujar Nagar, Sriperumbudur, Tamil Nadu 602105, India
Lat 12.971137° Long 79.944963°
Friday, 16/10/2026 08:42 AM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Google


GPS Map Camera
Sriperumbudur, Tamil Nadu, India
Siva, Ramanujar Nagar, Sriperumbudur, Tamil Nadu 602105, India
Lat 12.970975° Long 79.945631°
Friday, 16/10/2026 08:44 AM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Google


GPS Map Camera
Sriperumbudur, Tamil Nadu, India
Siva, Ramanujar Nagar, Sriperumbudur, Tamil Nadu 602105, India
Lat 12.970951° Long 79.945742°
Friday, 16/10/2026 08:45 AM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Google


GPS Map Camera
Google
Sriperumbudur, Tamil Nadu, India
Siva, Ramanujar Nagar, Sriperumbudur, Tamil Nadu 602105, India
Lat 12.970915° Long 79.945835°
Friday, 16/10/2026 08:45 AM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Google
Sriperumbudur, Tamil Nadu, India
Siva, Ramanujar Nagar, Sriperumbudur, Tamil Nadu 602105, India
Lat 12.970915° Long 79.945835°
Friday, 16/10/2026 08:45 AM GMT +05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.