Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



LANDEED

Protect
Prosper

Your property document is ready!

Secure your property with ease

Scan to download the app

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 30-Apr-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 8987/2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8987/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Settlement deed	1. சாவித்திரி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,32,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7098/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/5C - 3200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, KONGU MANAGAR BANKERS COLONY 1 & 2					
			Plot No./மனை எண் : 115			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ. 111, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெ. 116, தெற்கு - சயிட் நெ. 114		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 181/5 நெ கா "கொங்கு மாநகர்பேங்கர்ஸ் காலனி" சயிட் நெ. 115க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் வபுகிமே 80' தெபுகிமே 80' கிபுதெவ 40' மேபுதெவ 40' ஆக 3200 சஅடி(அ) 297.29 சமீ (அ) 7செ 151 சஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.181/5சி நெ காலையில் உள்ளது			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

LANDEED

Protect
Prosper

Your property document is ready!

Secure your property with ease

Scan to download the app

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 30-Apr-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 7097/2013

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7097/2013	12-Dec-2013 12-Dec-2013 12-Dec-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. பழனிச்சாமி	1. பி. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,20,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,20,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2177/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 1920600/-.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3200 **சஅடி**			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, Villangkurichi		Survey No./புல எண் : 181/5			
			Plot No./மனை எண் : 116			
	எல்லை விபரங்கள்: சயிட் நெ. 115க்கும் (வ), சயிட் நெ. 117க்கும் (தெ), 30 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (கி), சயிட் நெ. 110க்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 181/5 நெ கா "கொங்கு மாநகர்பேங்கர்ஸ் காலனி" சயிட் நெ. 116க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் வுகிமே 80' தெபுகிமே 80' கிபுதெவ 40' மேபுதெவ 40' ஆக 3200 சஅடி(அ) 297.29 சமீ (அ) 7செ 151 சஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், போக வர தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate