Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peraiyur	Date / நாள்: 07-Jul-2026
Village /கிராமம்:Appakarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/4,77/5,77/6C,77/8,77/9,78/1,78/2B1,78/2B2,78/3C

Data Availability Period for Village: Appakarai

Peraiyur Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 06-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 06-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Peraiyur	
1	3868/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. ஆருத்ரன் லேன்ட் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) நரேஷ்குமார்(முக.)	1. மதுரை மாவட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1 - 202.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 15-15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ) , வடக்கு - பூங்கா-2, 30.0மீ அகல அணுகுசாலை, தெற்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலை (7.20மீ), மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் தாலுகா, மதுரை தெற்கு ரிடி., எழுமலை சப்டி., அப்பக்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2734-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 6.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர்க்கு 202 ச.மீ அளவுள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	3869/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. ஆருத்ரன் லேன்ட் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) நரேஷ்குமார்(முக.)	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1229/2025, 1230/2025, 1462/2025, 2034/2025, 2035/2025, 2410/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1 - 371.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15-15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ), மேற்கு - பூங்கா - 2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகள், (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் தாலுகா, மதுரை தெற்கு ரிடி., பேரையூர் சப்டி., அப்பக்கரை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2734-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (1 - 1)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 45.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.73 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்க்கு 371.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் ரோட்டுக்கு இனாமான கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B2, 78/3C - 595.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 78/4சி1-நிர் புஞ்சை, மேற்கு - 15-15 மனைப்பிரிவு சாலை (12.20மீ), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/3சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.42.5-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (2 - 2)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 82.37 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 82.99 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு 595.50 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல்சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1 - 1437.5 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 15-15 மனைபிரிவு சாலை (12.20 மீ), மேற்கு - சர்வே எண் 81-நிர் முழுப்புலம், வடக்கு - பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/1-நிர் ஏர்ஸ் 0.83.5-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (3 - 3) க்கு கிழமேல் வடபுறம் 132.02 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 155.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர்க்கு 1437.5 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல்சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B2, 78/3C - 856.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 78/4சி1-நிர் புஞ்சை, மேற்கு - 15-15 மனைபிரிவு சாலை (12.20 மீ) , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/3சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.42.5-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்சாலை (4 - 4)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 85.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 85.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00மீட்டர்க்கு 856.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1 - 116.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15-15 மனைபிரிவு சாலை (12.20 மீ), மேற்கு - புல எண் 77/3-நிர் புஞ்சை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (5 - 5)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 16.37 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.84 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்க்கு 116.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5, 78/2B2 - 449.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 76-நிர் முழுப்புலம், மேற்கு - 15-15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5-லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (6 - 6)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 62.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 62.41 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்க்கு 449.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1 - 100.5 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 15-15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ), மேற்கு - புல எண் 77/3-நிர் புஞ்சை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (7 -7)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 14.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.71 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்க்கு 100.5 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5, 78/2B2 - 451.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 76-நிர் முழுப்புலம், மேற்கு - 15 -15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5-லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (8-8)க்கு கிழமேல்வடபுரம் 62.64 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 62.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்க்கு 451.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/6C, 78/2B1 - 715.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 - 15 மனைபிரிவு சாலை (12.20 மீ), மேற்கு - சர்வே எண் 77/6பி-நிர் புஞ்சை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 77/6சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.54.0-லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (9 - 9)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 73.84 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 73.83 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர்க்கு 715.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5, 78/2B2 - 567.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 76-நிர் முழுப்புலம், மேற்கு - 15 - 15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ), வடக்கு - மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5-லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (10 - 10) க்கு கிழமேல் வடபுறம் 62.91, கிழமேல் தென்புறம் 63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர்க்கு 567.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/6C, 78/2B1 - 531.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 15 -15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ) , மேற்கு - புல எண் 77/6பி-நிர் முழுப்புலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 77/6சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.54.0-லும், அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (11-11) க்கு கிழமேல் வடபுறம் 73.82 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 73.82 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்க்கு 531.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5, 78/2B2 - 455.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 76-நிர் முழுப்புலம், மேற்கு - 15-15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ) , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலகிழமேல் சாலை (12-12)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 63.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.29 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்க்கு 455.50 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/6C, 78/2B1 - 738.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 - 15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ), மேற்கு - புல எண் 77/6பி-நிர் முழுப்புலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 77/6சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.54.0-லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-லும் சேர்ந்து கட்டுபட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (13 -13)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 73.82 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 73.82 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர்க்கு 738 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5, 78/2B2 - 635.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 76-நிர் முழுப்புலம், மேற்கு - 15 - 15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ) , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5-லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலகிழமேல் சாலை (14-14)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 63.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர்க்கு 635.5 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல்சாலை இடம் பொது ரோட்டுக்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1, 78/2B2 - 3096.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 2-2 மனைபிரிவு சாலை (7.20மீ), மனைகள், 4-4 மனைபிரிவு சாலை (10.0மீ), மனைகள், 6-6 மனைபிரிவு சாலை (7.20மீ), மனைகள், 8-8 மனைபிரிவு சாலை (7.20மீ), மனைகள், 10-10 மனைபிரிவு சாலை (9.0மீ), மனைகள், 12-12 மனைபிரிவு சாலை (7.20மீ), மனைகள், 14-14 மனைபிரிவு சாலை (10.0மீ) மனைகள்,, மேற்கு - பூங்கா-2, மனைகள், 1-1 மனைபிரிவு சாலை (7.20மீ), மனைகள், 3-3 மனைபிரிவு சாலை (10.0மீ), மனைகள், 5-5 மனைபிரிவு சாலை (7.20மீ), மனைகள், 7-7 மனைபிரிவு சாலை (7.20மீ), மனைகள், 9-9 மனைபிரிவு சாலை (9.0மீ), மனைகள், 11-11 மனைபிரிவு சாலை (7.20மீ), மனைகள், 13-13 மனைபிரிவு சாலை (10.0மீ), மனைகள்,, வடக்கு - 30.0மீ அகல அணுகு சாலை, தெற்கு - புல எண் 87-நிர் முழுப்புலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-லும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-லும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டுள்ள 12.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (15-15)க்கு கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 254.26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 252.70 மீட்டர்க்கு 3096 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம் பொது இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1 - 2469.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - புல எண் 82-நிர் புஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 81, 10.00மீ மனைபிரிவு சாலை (3-3), தெற்கு - புல எண் 77/1ஏ, 77/1பி, 77/2-நிர் புஞ்சைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பூங்கா-1க்கு கிழமேல் வடபுறம் 84.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 78.21 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 22.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 30.51 மீட்டர்க்கு 2469 ச.மீ அளவுள்ள இடம், பூங்காவிற்கு இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1 - 1948.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ இடம், 1-1 மனைபிரிவு சாலை, (7.20மீ), மனைகள், மேற்கு - புல எண் 82-நிர் புஞ்சை, வடக்கு - 30.0மீ அகல அணுகுசாலை, 15-15 மனைபிரிவு சாலை (12.20மீ) , தெற்கு - 3-3 மனைபிரிவு சாலை (10.0மீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பூங்கா-2க்கு கிழமேல் வடபுறம் 24.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 134.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 114.01 மீட்டர்க்கு 1948 ச.மீ அளவுள்ள இடம், பூங்காவிற்கு இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2B1 - 194.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பூங்கா-2, வடக்கு - பூங்கா-2, மனைகள், தெற்கு - 3-3 மனைபிரிவு சாலை (10.00மீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 5.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 26.47 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.27 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர்க்கு 194.90 ச.மீ அளவுள்ள இடம் உள்ளாட்சி

				பயன்பாட்டிற்காக இனாமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மூலைமுடக்குகள் - சாலை 1-1 முதல் சாலை 15-15 வரை உள்ள சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள்(28 எண்ணம்) கூடுதல் பரப்பளவு - 31.50 ச.மீ ஆகும்.		
3	899/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	Sale deed	1. ஆருத்ரன் லென்ட் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) சேகர்(முக.)	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1229/2025, 1230/2025, 1462/2025, 2034/2025, 2035/2025, 2410/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/6C - 1098.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீ அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.87-நிர் முழுப்புலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் தாலுகா, மதுரை தெற்கு ரிடி., பேரையூர் சப்டி, அப்பக்கரை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண்.77/4-நிர் ஏர்ஸ் 0.31.0ம், அ பு சர்வே எண்.77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5ம், அ பு சர்வே எண்.77/6சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.54.0ம், அ பு சர்வே எண்.77/8-நிர் ஏர்ஸ் 0.35.5ம், அ பு சர்வே எண்.77/9-நிர் ஏர்ஸ் 0.38.5ம், அ பு சர்வே எண்.78/1-நிர் ஏர்ஸ் 0.83.5ம், அ பு சர்வே எண்.78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0ம், அ பு சர்வே எண்.78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-ம், அ பு சர்வே எண்.78/3சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.42.5ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 74-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களை பல மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு ஆல்ட் எமிரேட்ஸ் சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் பட்டா எண்.2735-ல் கண்ட மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/6சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.54.0-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.5 ஐந்து உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 37 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 36 அடி 3 அங்குலம் (36.1/4 அடி) சதுரடி 1098.3/4-க்கு 103.07 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடம்,		
4	1181/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Sale deed	1. ஆருத்ரன் லென்ட் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. கவிதா என்ற காளீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1229/2025, 1230/2025, 1462/2025, 2034/2025, 2035/2025, 2410/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/3C - 1635.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 137		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.136 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.138 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 10.00மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 127 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் தாலுகா, மதுரை தெற்கு ரிடி, பேரையூர் சப்டி, அப்பக்கரை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண்.77/4-நிர் ஏர்ஸ் 0.31.0ம், அ பு சர்வே எண்.77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5ம், அ பு சர்வே எண்.77/6சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.54.0ம், அ பு சர்வே எண்.77/8-நிர் ஏர்ஸ் 0.35.5ம், அ பு சர்வே எண்.77/9-நிர் ஏர்ஸ் 0.38.5ம், அ பு சர்வே எண்.78/1-நிர் ஏர்ஸ் 0.83.5ம், அ பு சர்வே எண்.78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0ம், அ பு சர்வே எண்.78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-ம், அ பு சர்வே எண்.78/3சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.42.5ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 74-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களை பல மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு ஆல்ட் எமிரேட்ஸ் சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் பட்டா எண்.2786-ல் கண்ட மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.78/3சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.42.5-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.137 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 54.5 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 54.5 அடிக்கு சதுரடி 1635-க்கு 151.89 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடம்,		
5	1236/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. ஆருத்ரன் லென்ட் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) சேசகோபால்(முக.)	1. அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1229/2025, 1230/2025, 1462/2025, 2034/2025, 2035/2025, 2410/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5, 78/3C - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 126		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.125 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.127 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.136 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 7.20மீ மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் தாலுகா, மதுரை தெற்கு ரிடி, பேரையூர் சப்டி, அப்பக்கரை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண்.77/4-நிர் ஏர்ஸ் 0.31.0ம், அ பு சர்வே எண்.77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5ம், அ பு சர்வே எண்.77/6சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.54.0ம், அ பு சர்வே எண்.77/8-நிர் ஏர்ஸ் 0.35.5ம், அ பு சர்வே எண்.77/9-நிர் ஏர்ஸ் 0.38.5ம், அ பு சர்வே எண்.78/1-நிர் ஏர்ஸ் 0.83.5ம், அ பு சர்வே எண்.78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0ம், அ பு சர்வே எண்.78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-ம், அ பு சர்வே எண்.78/3சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.42.5ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 74-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களை பல மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு ஆல்ட் எமிரேட்ஸ் சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5-லும், மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.78/3சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.42.5-லும், சேர்ந்து கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.126 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடிக்கு சதுரடி 1200-க்கு 111.48 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடமும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5, 78/3C - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai					
				Plot No./மனை எண் : 127		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.126 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.128 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.137 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 7.20மீ மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5-லும், மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.78/3சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.42.5-லும், சேர்ந்து கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.127 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடிக்கு சதுரடி 1200-க்கு 111.48 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடமும், சேர்ந்து		
6	1237/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Sale deed	1. ஆருத்ரன் லென்ட் டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) சேசகோபால்(முக.)	1. ராம்ராஜ் ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,13,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1229/2025, 1230/2025, 1462/2025, 2034/2025, 2035/2025, 2410/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/6C - 1084.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appakarai					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - லே அவுட் பவுண்ட்ரி, வடக்கு - 10.0மீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - லே அவுட் பவுண்ட்ரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் தாலுகா, மதுரை தெற்கு ரிடி., பேரையூர் சப்டி., அப்பக்கரை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண்.77/4-நிர் ஏர்ஸ் 0.31.0ம், அ பு சர்வே எண்.77/5-நிர் ஏர்ஸ் 0.32.5ம், அ பு சர்வே எண்.77/6சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.54.0ம், அ பு சர்வே எண்.77/8-நிர் ஏர்ஸ் 0.35.5ம், அ பு சர்வே எண்.77/9-நிர் ஏர்ஸ் 0.38.5ம், அ பு சர்வே எண்.78/1-நிர் ஏர்ஸ் 0.83.5ம், அ பு சர்வே எண்.78/2பி1-நிர் ஏர்ஸ் 0.37.0ம், அ பு சர்வே எண்.78/2பி2-நிர் ஏர்ஸ் 0.40.0-ம், அ பு சர்வே எண்.78/3சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.42.5ம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 74-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலங்களை பல மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு ஆல்ட் எமிரேட்ஸ் சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/6சி-நிர் ஏர்ஸ் 0.54.0-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 32 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34.3 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 33.6 அடிக்கு சதுரடி 1084-க்கு 100.70 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.