Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kazikundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27, 28

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	618/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுபா விஸ்வநாதன் 2. ஸ்ரீராம் வெங்கட்ராமன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2019, 103/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 750.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI SAI KRUPA New Door No./புதிய கதவு எண்: 12		Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 299W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.300 டபிள்யூ, மேற்கு - மனை எண்.298 டபிள்யூ,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 1546 சதுர அடி. நான்காவது தளம் (வடக்கு பக்கம்), ஸ்ரீ சாய் கிருபா, பிளாட் எண். எச்			

	வடக்கு - மனை எண்.296 டபிள்யூ, தெற்கு - 40அடி ரோடு தற்போது முதல் குறுக்கு தெரு					
2	1864/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) சுமித் குமார் சுமன்(முக.)	1. கீர்த்தனா ரவிசங்கர் 2. ஆர். மதுரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 277, 3, 3/1 - 750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI KRUPA New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 299W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A (ROAD FACING)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.300 டபிள்யூ, மேற்கு - பிளாட் நெ.298 டபிள்யூ, வடக்கு - பிளாட் நெ.296 டபிள்யூ, தெற்கு - 40 அடி ரோடு (1வது குறுக்குத் தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்குன்றம் கிராமம், பழைய கதவு எண்.12, புதிய கதவு எண்.14, இந்திரா நகர் 1வது குறுக்குத் தெரு, இந்திரா நகர், அடையார் , சென்னை 600 020, பழைய சர்வே நெ.3 பார்ட், மற்றும் பழைய டி.எஸ்.நெ.277, பட்டா சி.எ.நெ.520/1996/97, பட்டாப்படி பழைய சர்வே நெ.3/1 பார்ட், புதிய டி.எஸ்.நெ.27, பிளாக் நெ.14, சாங்க்ஷன்ட் பிளான் ஆப் சவுத் மெட்ராஸ் நெயிபெளர்ஹூட், பிளாட் நெ.299 டபிள்யூ, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட்ஸ் மற்றும் 1200 சதுரடி (6000 சதுரடி)-யில் 750 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம், நான்காவது தளம் (தெற்கு பக்கம்), கட்டிடப்பரப்பளவு 1500 சதுரடி. அசையும் மற்றும் அசையா சாதனங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள் மற்றும் விகிதாச்சாரத்தில் மூடப்பட்ட கார் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடத்துடன், தற்போது வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்.		
3	10/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024	Others Court Orders	1. M/s.S.G.BUILDERS BY PRO PRIETOR S.GANESAN - DECREE HOLDER 2. ASHA A.MURAKA	1. M/s.S.G.BUILDERS BY PRO PRIETOR S.GANESAN DECREE HOLDER 2. ASHA A. MURAKA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 8th Cross Road					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: FROM COMMUNICATION FOR THE ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTIES (ORDER 38 R5/A, ORDER 21 R 54-A OF CPC) X		

				ASST. JUDGE IN THE CITY CIVIL COURT AT CHENNAI E.P.No.4018 OF 2018 IN O.S. No.2901 OF 2001. SCHEDULE - ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING FLAT NO.37, SOUTH MADRAS NEIGHBOURHOOD SCHEME OF TAMILNADU HOUSING BOARD, DOOR No.1, 8TH CROSS STREET, INDIRA NAGAR ADYAR, CHENNAI-6000 020 KALIKUNDRAM VILLAGE, BEARING FLAT "G" IN THE 3RD FLOOR ON THE NORTHERN SIDE WIHT SUPER BUILT UP AREA OF 680 SQ.FT., AND COMMON AREA 220 SQ.FT., TOTALLY 900 SQ.FT., FORMS PART OF THE BUILDINGKNOWN AS GANESH APARTMENT TOGETHER WITH 375 SQ.FT., UDS FROM AND OUT 1 GROUND AND 965 SQ.FT., COMPRISED IN T.S.NO.27 PART BLOCK NO.10 KALIKUNDRAM VILLAGE ADYAR, CHENNAI-20		
4	744/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale agreement deed	1. சுஷீலா(முத.) சுடிர் சிங்(முக.) 2. சென்ட்வின் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மோகன் மு(முக.)	1. சுஷீலா(முத.) சுடிர் சிங்(முக.) 2. சென்ட்வின் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மோகன் மு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 718/2023, 937/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28 - 4329.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 330W		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.503, மேற்கு - 60 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.329, தெற்கு - பிளாட் எண்.331			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழிக்குன்றம் கிராமம், இந்திரா நகர், பிளாக் நெ.13, விஸ்தீரணம்: 1 கிரவுண்டு 1929 சதுர அடி		
5	918/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Sale deed	1. புளோரெட் பிராம் ஜாய்ஸ்(முத.) பிரான்சிஸ் ஜெயராஜி என்கிற பிரான்சிஸ் சேவியர் ஜெயராஜி(முக.) 2. பிரான்ஸ் மெர்லின் பிரியா(முத.) பிரான்சிஸ் ஜெயராஜி என்கிற பிரான்சிஸ் சேவியர் ஜெயராஜி(முக.) 3. பிரான்சிஸ்கஸ் பிரேம் விக்டர் ஜெயராஜ்(முத.) பிரான்சிஸ் ஜெயராஜி என்கிற பிரான்சிஸ் சேவியர் ஜெயராஜி(முக.) 4. பிரான்சிஸ் ஜெயராஜி என்கிற பிரான்சிஸ் சேவியர்	1. சரவணன்	-

			ஜெயராஜி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 8th Cross Road				
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1		Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெ 36, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 38		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 375 ச அடி பிரிபடாத பாகமனை மற்றும் பிளாட் எண். சி முதல் தளத்தில் 900 சதுர அடி அபார்ட்மெண்ட் கதவு எண்.1/5, இந்திரா நகர், 8வது குறுக்குத் தெரு, அடையாறு, இந்திரா நகர், சென்னை- 600020		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate