Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராஜபாளையம்	Date / நாள்: 18-Jun-2025
Village /கிராமம்:சோழபுரம் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1349/1A1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6767/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸீஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பொன் முத்துசெல்வம்(முக.)	1. கிறிஸ்டினா சாந்தி 2. சுரேஷ்டேனியல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4431/2015	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A - 8 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்- 1349/1எ1 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்- 1349/1எ1எ மொத்தம் ஏக்கர் 8 , இதற்கு 3, 48, 800 சதுரடி	
2	181/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கிறிஸ்டினா சாந்தி 2. சுரேஷ்டேனியல்	1. கிறிஸ்தவ தர்ம ஸ்தாபன சங்கம்(முத.) சுரேஷ்டேனியல்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2878/2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Rajapalayam/Book1/2878/2005 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A - 4 ஏக்கர், 5.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்டீவர்ட்ஸ் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம் தவிர்த்து 11 செண்டு கைவசமுள்ள இடம், மேற்கு - பால்வாசன் நாத்தானியல் , பாக்கியநாதன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - இசாக் எழுத்தாளர் , காளிமுத்துதேவர், முத்தையா தேவர் மற்றும் ஸ்டீவர்ட்ஸ் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - ஸ்டீவர்ட்ஸ் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்- 1349/1ஏ1 தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்- 1349/1ஏ1ஏ நிர் ஏக்கர் 8 செண்டு 11 (பாதி பங்கு)		
3	182/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கிறிஸ்டினா சாந்தி 2. சுரேஷ்டேனியல்	1. கிறிஸ்தவ தர்ம ஸ்தாபன சங்கம்(முத.) சுரேஷ்டேனியல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 827/1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Rajapalayam/Book1/827/1993 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A - 8 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்டீவர்ட்ஸ் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - பால்வாசன், நாத்தானியல் பாக்கியநாதன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - இசாக் எழுத்தாளர், காணிமுத்துதேவர், முத்தையாதேவர் மற்றும் ஸ்டீவர்ட்ஸ் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - ஸ்டீவர்ட்ஸ் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர் வே எண்- 1349/1ஏ1 தற்போது சர்வே எண்- 1349/1ஏ1ஏ நிர் ஏக்கர் 8 செண்டு 11		
4	193/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கிறிஸ்டினா சாந்தி 2. சுரேஷ்டேனியல்	1. கிறிஸ்தவ தர்ம ஸ்தாபன சங்கம்(முத.) சுரேஷ்டேனியல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		1498/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Rajapalayam/Book1/1498/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Others)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A, 1350 - 1 ஏக்கர், 86.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்டீவர்ட் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம் தவிர்த்து 11 செண்டு கைவசமுள்ள இடம், மேற்கு - பால்வாசன் நாத்தானியல் பாக்கியநாதன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - இசாக் எழுத்தாளர், காளிமுத்துதேவர், முத்தையாதேவர் மற்றும் ஸ்டீவர்ட் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - ஸ்டீவர்ட் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம், சோழபுரம் கிராமம்-2, சர்வே எண்-1349./1ஏ1 தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்-1349./1ஏ1ஏ நிர் ஏக்கர் 8 செண்டு 11, சர்வே எண்- 1350 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 75		
5	735/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கிறிஸ்டினா சாந்தி 2. சுரேஷ்டேனியல்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) சோழபுரம் கிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர் மூலமாக இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2142/1992	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A - 37.62 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிறிஸ்டினா சாந்தி, சுரேஷ்டேனியல் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்,ஸ்டீவர்ட்ஸ் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - கிறிஸ்டினா சாந்தி, சுரேஷ்டேனியல் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிறிஸ்டினா சாந்தி, சுரேஷ்டேனியல் அவர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - ஸ்டீவர்ட்ஸ் அசோசியேசன் இன் இந்தியா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்-3553 சர்வே எண்-1349/1ஏ1 தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்-1349/1ஏ1ஏ நிர் ஏக்கர் 8 செண்டு 11க்கு கிழக்கு பக்கம் உள்ள செண்டு 37.62 தபசில் சரி. மேற்படி சொத்துக்கள் சோழபுரம் பஞ்சாயத்து, இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.		
6	1468/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுரேஷ்டேனியல்	1. கிறிஷ்டினா சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,49,195/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4091/2009	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A3 - 43 ஏர்ஸ், 78.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 1348, 1365 , மேற்கு - ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - செல்வி,சங்கரவேல் வகையறா புன்செய் நிலம் , தெற்கு - ஸ்டுவேர்ட்ஸ் அசோசியேசன்ஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம், இராஜபாளையம் வட்டம், சோழாபுரம் கிராமம்-2, அ.பு.ச.எண்-1349/1எ1எ ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-3553, அ.பு.எண்-1349/1எ1எ3 நிர் ஹெக்.0.87.57 உள்ள புன்செய் நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத 2ல் 1பங்கு நிலம் மார்க்கட் மதிப்பு ரு.84, 98, 390/- ல் பிரிவினையில்லாத உன் பங்கு 2ல் 1பங்கு போக என் பங்கு 2ல் 1பங்கு மதிப்பு ரு.42, 49, 195/-		
7	2721/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. கிறிஸ்டினா சாந்தி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A3 - 45.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்டுவேட்ஸ் அசோசியேசன்ஸ் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - (5-5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ஸ்டுவேட்ஸ் அசோசியேசன்ஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1349/1ஏ1ஏ நம்பராக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1349/1ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.57 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தினை பிரித்து சாலை ஒதுக்கியிருப்பதில் துணை இயக்குனர் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் 6ஜேஏ5எக்ஸ்எல்4ஆர் நாள் 30.05.2025 ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 13.95 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 15.43 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 6.59 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 00 க்குச் சதுர மீட்டர் 45.97 க்கு அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண்கள் 5670 மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-		
8	2722/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. கிறிஸ்டினா சாந்தி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	1468/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A3 - 1137.78 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1365 மற்றும் சர்வே எண் 1348 நிர் காலியிடம் (ம) கட்டிடம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள மனைகளும் (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் , பூங்கா மனை நிலமும், (1-1) என எண்ணிட்ட மனுதாரர் சொந்த உபயோகப் பகுதி நிலமும் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளும் (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1349/1ஏ1ஏ நம்பராக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1349/1ஏ1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.87.57 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தினை முறையாக சாலைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள சாலை , உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை விருதுநகர் மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் , சோழபுரம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் 6ஜேஏ5எக்ஸ்எல்4ஆர் நாள் 30.05.2025 ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1 - 1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 125.11 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 127.32 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்குச் சதுர மீட்டர் 1135.53 அளவுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1137.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A3 - 330.48 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட மனுதாரர் சொந்த உபயோகப் பகுதி நிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - செல்வி , சங்கரவேல் வகையறா புன்செய் நிலம் , தெற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2 - 2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 37.31 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 35.62 க்குச் சதுர மீட்டர் 328.23 அளவுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 330.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A3 - 42.35 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ஸ்டுவேட்ஸ் அசோசியேசன்ஸ் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3 - 3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.55 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.58 க்குச் சதுர மீட்டர் 40.10 அளவுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 42.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A3 - 53.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ஸ்டுவேட்ஸ் அசோசியேசன்ஸ் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 4 - 4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.66 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.69 க்குச் சதுர மீட்டர் 51.12 அளவுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 53.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A3 - 337.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்டுவேட்ஸ் அசோசியேசன்ஸ் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையவுள்ள மனைகளும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் , உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 5 - 5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 53.60 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 39.45 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்குச் சதுர மீட்டர் 335.02 அளவுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 337.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A3 - 60.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - (5-5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஸ்டுவேட்ஸ் அசோசியேசன்ஸ் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.00 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.74 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.89 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 6.59 க்குச் சதுர மீட்டர் 60.73 அளவுகளுள்ள மனையிடம் பூராவும்

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A3 - 705.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1348 நிர் காலியிடம் (ம) கட்டிடம் , மேற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட மனுதாரர் சொந்த உபயோகப் பகுதி நிலம் , வடக்கு - ஸ்டுவேட்ஸ் அசோசியேசன்ஸ் நிலம், தெற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மேற்படி சர்வே எண்ணில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 16 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள பூங்கா மனை நிலத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 23.50 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 23.50 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 30 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 30 க்குச் சதுர மீட்டர் 705 அளவுகளுள்ள மனை நிலம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான் கட்டிடம் இல்லை மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் பட்டா எண் 5670 மேற்படி சொத்துக்களானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate