Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 03-Jun-2024
Village /கிராமம்:வாலிகண்டபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/8, 215/9, 215/10, 215/12, 215/13, 215/14, 215/15, 215/16, 215/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1651/2009	01-Feb-2009 01-Feb-2009 01-Feb-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சை. சையத்அப்துல்ஹக்கான்	1. அ. கௌஹர்ஜான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4058/ 1969	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.17.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலிகண்டபுரம், வாலிகண்டபுரம்			Survey No./புல எண் : 215/15, 215/16, 215/17, 215/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண். 215/15 ஹெக் 0.03.5 க்கு ஏக் 0.09 ம் 215/16 ஹெக் 0.07.5 க்கு ஏக் 0.19 ம் 215/17 ஹெக் 0.06.5 க்கு ஏக் 0.15 ம் ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.17.5 க்கு ஏக் 0.43 ம் 216/9 ல் உள்ள கிணர் 1 ல் பொதுவில் 8 ல் 1 பங்கும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
2	4055/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கௌஹர்ஜான் 2. அல்மாஸ் பீ 3. செந்தில்முருகன்	1. கௌஹர்ஜான் 2. அல்மாஸ் பீ 3. செந்தில்முருகன்	-

		05-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1651/2009, 4058/1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/395/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலிகண்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/15 - 3 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 215/16 - 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 215/17 - 6 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில் நம்மில் 2 நபர் தனி பட்டா எண்.3029-ல் அ.பு.புல எண்.215/15 ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.09-ம், அ.பு.புல எண்.215/16 ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.19-ம், அ.பு.புல எண்.215/17 ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலிகண்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/10 - 5 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 215/12 - 4 ஏர்ஸ்; 215/13 - 4 ஏர்ஸ்; 215/14 - 4 ஏர்ஸ்; 215/8 - 6 ஏர்ஸ்; 215/9 - 5 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில் நம்மில் 3 நபர் தனி பட்டா எண்.1698-ல் அ.பு.புல எண்.215/10 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.13-ம், அ.பு.புல எண்.215/12 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/13 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம்,, அ.பு.புல எண்.215/14 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/8 ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், அ.பு.புல எண்.215/9 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.14-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.15-ம் உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட்டவும்.	
3	395/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. கௌஹர்ஜான் 2. அல்மாஸ் பீ 3. செந்தில்முருகன்	1. கௌஹர்ஜான் 2. அல்மாஸ் பீ 3. செந்தில்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4055/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/4055/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலிகண்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/15 - 3 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 215/16 - 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 215/17 - 6 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம		

				எல்லையில் நம்மில் 2 நபர் தனி பட்டா எண்.3029-ல் அ.பு.புல எண்.215/15 ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.09-ம், அ.பு.புல எண்.215/16 ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.19-ம், அ.பு.புல எண்.215/17 ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலிகண்டபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/10 - 5 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 215/12 - 4 ஏர்ஸ்; 215/13 - 4 ஏர்ஸ்; 215/14 - 4 ஏர்ஸ்; 215/8 - 6 ஏர்ஸ்; 215/9 - 5 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில் நம்மில் 3 நபர் தனி பட்டா எண்.1698-ல் அ.பு.புல எண்.215/10 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.13-ம், அ.பு.புல எண்.215/12 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/13 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம்,, அ.பு.புல எண்.215/14 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/8 ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், அ.பு.புல எண்.215/9 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.14-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.15-ம் உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்.	
4	399/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கௌஹர்ஜான் 2. அல்மாஸ் பீ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக வாலிகண்டபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவியை பகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1651/2009, 4058/1969	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலிகண்டபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/10, 215/16, 215/17, 215/8, 215/9 - 664.65 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே 215/6பி நிலம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில் நம்மில் 1 நபர் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.3029-ல் அ.பு.புல எண்.215/15 ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.09-ம், அ.பு.புல எண்.215/16 ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.19-ம், அ.பு.புல எண்.215/17 ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், நம்மில் 2 நபர் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.1698-ல் அ.பு.புல எண்.215/10 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.13-ம், அ.பு.புல எண்.215/12 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/13 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/14 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/8 ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், அ.பு.புல எண்.215/9 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.14-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.15-ல் கண்ட நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் 1) 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 75.3, தென்புறம் 72.4, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 இதற்கு கூடுதல் 664.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு	

		சாலையும், மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்கள்.215/8, 215/9, 215/10, 215/16, 215/17-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலிகண்டபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/12, 215/13, 215/14, 215/15 - 282.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே 215/11பி, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில் நம்மில் 1 நபர் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.3029-ல் அ.பு.புல எண்.215/15 ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.09-ம், அ.பு.புல எண்.215/16 ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.19-ம், அ.பு.புல எண்.215/17 ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், நம்மில் 2 நபர் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.1698-ல் அ.பு.புல எண்.215/10 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.13-ம், அ.பு.புல எண்.215/12 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/13 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/14 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/8 ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், அ.பு.புல எண்.215/9 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.14-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.15-ல் கண்ட நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் 2) 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 40.2, தென்புறம் 38.4, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 இதற்கு கூடுதல் 282.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்கள்.215/12, 215/13, 215/14, 215/15-ல் கட்டுப்பட்டது, 3) மூலை முடக்கு. மூலை முடக் 4(1.125) ச.மீ= 4.50 ச.மீ. சாலை எண்.1,2 மற்றும் மூலை முடக்கு ஆக கூடுதல் 952.11 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலிகண்டபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/14 - 23.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில் நம்மில் 1 நபர் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.3029-ல் அ.பு.புல எண்.215/15 ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.09-ம், அ.பு.புல எண்.215/16 ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.19-ம், அ.பு.புல எண்.215/17 ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், நம்மில் 2 நபர் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.1698-ல் அ.பு.புல எண்.215/10 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.13-ம், அ.பு.புல எண்.215/12 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/13 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/14 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/8 ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், அ.பு.புல எண்.215/9 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.14-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.15-ல் கண்ட நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், 4) பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்துக்கு 23.30 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும், (இதற்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.0, தென்புறம் 7.5, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.0, கீழ்புறம் 3.0 ஆகும்) மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.215/14-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/14 - 24.79 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலிகண்டபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலிகண்டபுரம் கிராம எல்லையில் நம்மில் 1 நபர் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.3029-ல் அ.பு.புல எண்.215/15 ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.09-ம், அ.பு.புல எண்.215/16 ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.19-ம், அ.பு.புல எண்.215/17 ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், நம்மில் 2 நபர் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.1698-ல் அ.பு.புல எண்.215/10 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.13-ம், அ.பு.புல எண்.215/12 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/13 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/14 ஹெக்.0.04.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.10-ம், அ.பு.புல எண்.215/8 ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.15-ம், அ.பு.புல எண்.215/9 ஹெக்.0.05.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.14-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.46.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.15-ல் கண்ட நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் 5) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு 24.79 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (இதற்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.5, தென்புறம் 8.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 3.0, கீழ்புறம் 3.0 ஆகும்) மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.215/14-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி உத்தேச சாலை எண்கள் 1,2 இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.