Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

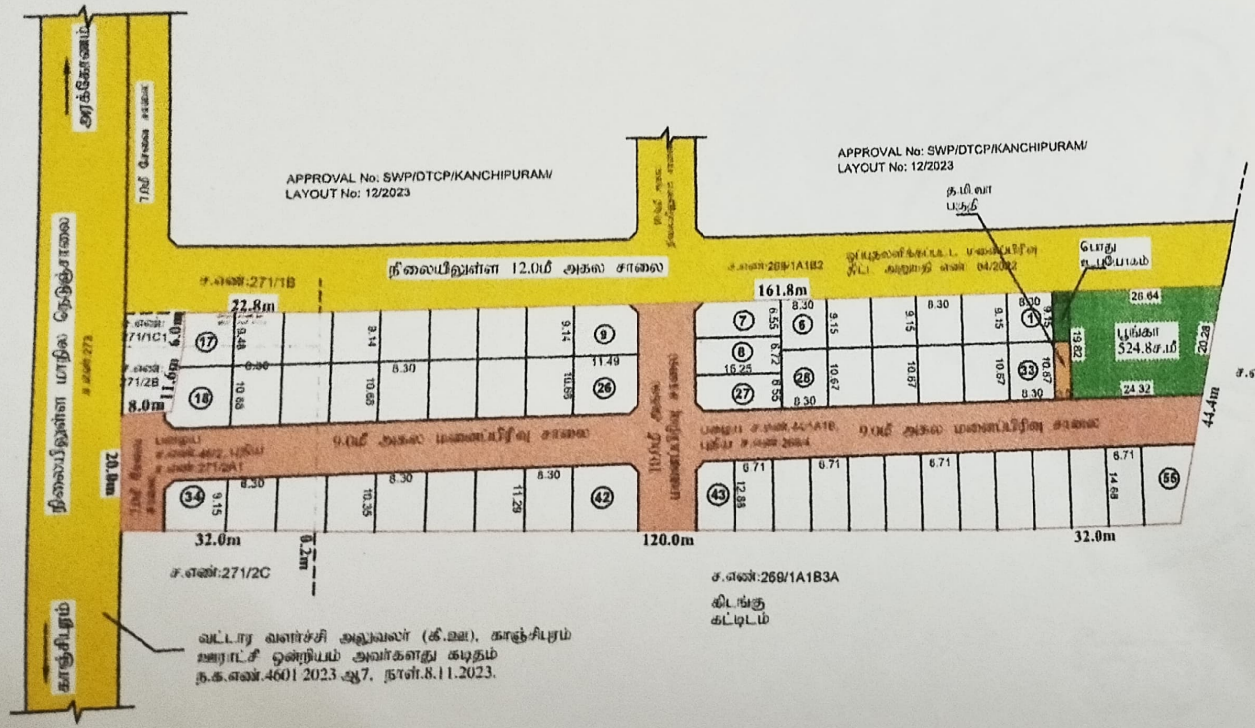
# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate




## காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டத்தழுமம்
## காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
## கருப்படித்தட்டடை ஊராட்சி

**மனைப்பிரிவு வரைபடம்**

மாவட்டம் ..... காஞ்சிபுரம்
வட்டம் ..... காஞ்சிபுரம்
கிராமம் ..... முசிவாக்கம்
நில அளவை எண்கள் ..... பழைய நில அளவு எண்கள் 44/1A1B, 46/1, 46/2, புதிய நில அளவு எண்கள் 269/4, 271/1C2, 271/2A1-ல் அமைந்த உறுப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு ..... 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் ..... MBQZQIC9

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு ..... 1.79 ஏக்கர் (அ) 7264.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள் ..... 75
விற்பனை மனைகள் ..... 55
புதுக்கிய மனைகள் .....
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....
பிறதுறைகளின்நாலை .....
(தேவைப்படின் மட்டும்)
உள்ளாட்சி அமைப்பால் பராமரிக்கப்படவேண்டிய பகுதி
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால், பொது உபயோகம், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மூலம் மின்விளக்குத் தூண்கள் இடம் ஆகியவை காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டத்தழுமம் அலுவலக கடிதம் எண் 231/2024, நாள் 23.01.2024-ன் மூலம் உள்ளாட்சி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

| | | |
|---|---|---|
| பொது உபயோகம் | 27.80 ச.மீ (0.53 %) | |
| தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்கம்பிகள் வருகைத்திருக்கான பகுதிப்புள்ள இடம் | 32.00 ச.மீ (0.62%) | |
| உள்ளே மனைப்பிரிவு சாலைகள் (நடைபாதை அருகளின் பரப்பு) | 209.60 ச.மீ | |
| பூங்கா | 524.80 ச.மீ (10.17 %) | |

| | சுற்றுச் சுவர் | அடிப்படைத்தரம் |
|---|---|---|
| 7.2மீ அகல சாலைக்கு | 1.5மீ | 1.5மீ x 1.5மீ |
| 9மீ, 10.5மீ மற்றும் 12மீ அகல சாலைக்கு | 1மீ | 1.5மீ x 1.5மீ |

**விற்றுதலைகள்:**

1 இம்மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் மற்ற நிலஎல்லாவும் நீங்க ஆவண செய்யவேண்டியவை என்ற, மற்ற நிலஎல்லாவும் நீங்க ஆறிவிப்பிடுவது மாவட்ட ஆட்சியரகத்தால் அனுமதிக்கப் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப் பகுப்பில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

2 அரசாணை எண்.78, நகராக்கம்(2) நாள் அரசாணை எண்.78 11.01.2022-ன்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மனை மேம்பாட்டுக் கட்டணம் உள்ளாட்சி அமைப்பிடம் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டுக் கட்டணம் உள்ளாட்சி அமைப்பிடம் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3 இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் முதல் ஒரு வருடத்திற்குள் மனைப்பிரிவு பணிகளை முடிக்க வேண்டும். பணிகளை முடிக்க தவறும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4 நீங்கள் உங்கள் மற்றும் வாடிக்கையாளர் (அ) பிறருக்காக ஆவணங்களில் கையொப்பமிடும் முன்னர் மனைப்பிரிவு வரைபடம், மனைப்பிரிவு விற்பனை விளம்பரம் மற்றும் விற்பனை ஒப்பந்தம் ஆகியவற்றை தெளிவாக படித்து புரிந்து கொள்ள வேண்டும்.

5 இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக அலுவலக அறிவிப்புப் பலகையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6 இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக அலுவலக அறிவிப்புப் பலகையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7 சாலை அமைப்பு மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு, குடிநீர் வழங்கல் அமைப்பு, தெருவிளக்கு அமைப்பு, மின்சார விநியோகம் ஆகிய பணிகளை மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு முறையாக அமைத்திட வேண்டும்.

8 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள நீர்நிலைகள், கால்வாய்கள் மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டில் உள்ள இடங்கள் ஆகியவற்றை எவ்விதத்திலும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

**சிறப்பு நிபந்தனை**

நகர் ஊரமைப்புத்துறை அரசு முலமாக தொகுதி நகர் அறிவுரை மன்ற இயக்குனர் அவர்களின் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியவை மற்றும் நகர் அறிவுரை மன்ற இயக்குனர் அவர்களின் ஆணைகளில் பிரிவுகளுக்குட்பட்டு, குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா நகலுக்கான மொத்த அடிவர் மற்றும் இதற்கு மேல் விண்ணப்பதாரர் வரைச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்பதற்கு.

தொகுதியை எல்லை விதிகளுடன் எந்த நிறம் விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பு விற்பனை உள்ளது நகர்ப்புற உறுப்பினர் வேலைக்கு. மேலும் அரசு மேல் மேற்றும் தனியார் உரிமை சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து பொறுப்புகளும் நகர்ப்புற நீர்நிலைகளின் முன் நிற்கும் கொள்ளவை. இதனை மூலம் செய்ய நகர் அறிவுரைத்துறை மேற்கொள்ள அனைவர் அல்ல.

APPROVAL No SWP D.D.TCP/ KANCHEEPURAM DISTRICT - LPA - LAYOUT No 17 /2024

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் அறிவுரை அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Deputy D
Location:Kancheep
Date:2024.02.01

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.