Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு..K.சிவக்குமார், தலைவர் அவர்கள்,

ந.க.எண் : 35/2023-2024 நாள் : 06.08.2024

பொருள் : *மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை - கோயம்புத்தூர் மண்டலம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் - பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள் : 13/3A ,14/1B .14/2Bபகுதியில் 2.41 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கியதற்கு ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகாரம் மற்றும் ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.*

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் காரமடை ஊரட்சி ஒன்றியம் பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள் : *13/3A ,14/1B .14/2Bபகுதியில் 2.41 ஏக்கர் பரப்பில்* அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் CBEREGN/Y8DZTL5U/2022//TCB (இணையதள விண்ணப்ப எண்)மற்றும் ம.வ/(கோ.ம) எண் : 227//2023 - ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியமைக்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் : 9(B) – ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் எண்7536/ 05.06.2023 மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் : 254/22.07..2024 – ன்படி ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகாரம் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர் :

திருமதி. N.தனபாக்கியம் & திரு.P.ஜெயக்குமார்,
திருப்பூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.