Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 10-Nov-2024
Village /கிராமம்:நரசிங்கம் பிட் 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/2A, 135/2B, 135/3B, 135/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 09-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
1	3192/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 08-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்(முத.) சக்கரைபாண்டி(முக.) 2. கருணாகரன்(முத.) சித்ரா(முக.) 3. கௌதம் பிரசன்னா(முத.) சித்ரா(முக.) 4. சர்மிளா(முத.) சித்ரா(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுபஞ்சாயத்துசட்டம்முப்பத்தைந்தாவதுபிரிவின்டிதமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகவேண்டிகிழக்குத்தாலுகாட தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படிவழிமுறையில்வருபவர்களுக்கும்

	5. ஆதி நாராயணன் 6. கருணாகரன்		
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1947/1997, 2223/2023, 2869/1996, 3527/, 3527/2023, 4045/2005, 41/2019, 4614/, 4614/2023, 5295/, 5295/2023, 995/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A - 42.39 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4			
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, மேற்கு - சர்வே 135/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 126ல் கண்டதும், ரீசர்வே 255/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 49 க்கு தற்போது யுடிஆர்.சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 964ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே எண் 135/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49-ம் மேற்படி நரசி ரீசர்வே 255/2 நிரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 49-ல்வடபுரத்தில் செண்டு 49 நீக்கி (மய்யம்) தென்புரத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1க்கு அப்பால் பட்டா எண் 585-க்கு தற் 1-ம், மேற்படி நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 255/3 க்கு யுடிஆர் சர்வே எண் 135/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ல் தென்புரம் செண்டு 10-க் யு.டிஆர்.சர்வே 135/3பி நிர் 0.4.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி நரசிங்கம் கிராமம் (தட்டாங்குளம்) பெரியகண்மாய் பாசனத்தில் நஞ்சை ரீர்சவே என் 558க்கு புதிய பட்டா எண் 1709ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 135/4 நிர் 0.6.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்ன திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்31520/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-இபி6சி8ஜிஎன்டி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 5.8.2024 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 19.03 மீ தென்புரம் 18.86 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 1.50 மீ கீழ்புரம் 3 மீட்டருக்கு மனையிடம்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2B - 743.3 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4			
	Plot No./மனை எண் : Salai No 1 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2ம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 126ல் கண்டதும், ரீசர்வே 255/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 49 க்கு தற்போது யுடிஆர்.சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 964ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே எண் 135/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49-ம் மேற்படி நரசி ரீசர்வே 255/2 நிரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 49-ல்வடபுரத்தில் செண்டு 49 நீக்கி (மய்யம்) தென்புரத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1க்கு அப்பால் பட்டா எண் 585-க்கு தற் 1-ம், மேற்படி நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 255/3 க்கு யுடிஆர் சர்வே எண் 135/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ல் தென்புரம் செண்டு 10-க் யு.டிஆர்.சர்வே 135/3பி நிர் 0.4.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி நரசிங்கம் கிராமம் (தட்டாங்குளம்) பெரியகண்மாய் பாசனத்தில் நஞ்சை ரீர்சவே என் 558க்கு புதிய பட்டா எண் 1709ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 135/4 நிர் 0.6.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்ன திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்31520/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-இபி6சி8ஜிஎன்டி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 5.8.2024 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டது சாலை எண் 1-1 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 10 மீ தென்புரம் 10 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 74.93 மீ கீழ்புரம் 73.73 மீட்டருக்கு 743.30 சதுரம	

	சாலை எண் 3-3ம், தெற்கு - 10.00 மீடடர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2B, 135/4 - 264.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 134 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 126ல் கண்டதும், ரீசர்வே 255/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 49 க்கு தற்போது யுடிஆர்.சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 964ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே எண் 135/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49-ம் மேற்படி நரசி ரீசர்வே 255/2 நிரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 49-ல்வடபுரத்தில் செண்டு 49 நீக்கி (மய்யம்) தென்புரத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1க்கு அப்பால் பட்டா எண் 585-க்கு தற் 1-ம், மேற்படி நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 255/3 க்கு யுடிஆர் சர்வே எண் 135/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ல் தென்புரம் செண்டு 10-க் யு,டிஆர்.சர்வே 135/3பி நிர் 0.4.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி நரசிங்கம் கிராமம் (தட்டாங்குளம்) பெரியகண்மாய் பாசனத்தில் நஞ்சை ரீர்சவே எண் 558க்கு புதிய பட்டா எண் 1709ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 135/4 நிர் 0.6.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்த திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்31520/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-இபி6சி8ஜிஎன்டி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 5.8.2024 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டத மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 36.87 தென்புரம் 36.66 தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 264.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2B, 135/3B - 476.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 134 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே 135/1 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4ம், தெற்கு - 1.0மீட்டர் அகல மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதையமு; மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 126ல் கண்டதும், ரீசர்வே 255/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 49 க்கு தற்போது யுடிஆர்.சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 964ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே எண் 135/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49-ம் மேற்படி நரசி ரீசர்வே 255/2 நிரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 49-ல்வடபுரத்தில் செண்டு 49 நீக்கி (மய்யம்) தென்புரத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1க்கு அப்பால் பட்டா எண் 585-க்கு தற் 1-ம், மேற்படி நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 255/3 க்கு யுடிஆர் சர்வே எண் 135/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ல் தென்புரம் செண்டு 10-க் யு,டிஆர்.சர்வே 135/3பி நிர் 0.4.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி நரசிங்கம் கிராமம் (தட்டாங்குளம்) பெரியகண்மாய் பாசனத்தில் நஞ்சை ரீர்சவே எண் 558க்கு புதிய பட்டா எண் 1709ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 135/4 நிர் 0.6.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்த திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்31520/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-இபி6சி8ஜிஎன்டி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 5.8.2024 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டத மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 66.24 மீ தென்புரம் 66.16 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டரு

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் மற்றும் சாலை எண் 1-1ம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A, 135/2B - 402.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5ம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மனையும், வடக்கு - சர்வே 130 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 126ல் கண்டதும், ரீசர்வே 255/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 49 க்கு தற்போது யுடிஆர்.சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 964ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே எண் 135/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49-ம் மேற்படி நரசி ரீசர்வே 255/2 நிரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 49-ல்வடபுரத்தில் செண்டு 49 நீக்கி (மய்யம்) தென்புரத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1க்கு அப்பால் பட்டா எண் 585-க்கு தற் 1-ம், மேற்படி நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 255/3 க்கு யுடிஆர் சர்வே எண் 135/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ல் தென்புரம் செண்டு 10-க் யு.டிஆர்.சர்வே 135/3பி நிர் 0.4.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி நரசிங்கம் கிராமம் (தட்டாங்குளம்) பெரியகண்மாய் பாசனத்தில் நஞ்சை ரீர்சவே எண் 558க்கு புதிய பட்டா எண் 1709ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 135/4 நிர் 0.6.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்த திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்31520/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-இபி6சி8ஜிஎன்டி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 5.8.2024 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டது மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 10 மீ தென்புரம் 10 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 39.50 மீ கீழ்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2A - 209.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 5 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 135/3ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சாலை எண் 4-4, வடக்கு - சர்வே 130 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 126ல் கண்டதும், ரீசர்வே 255/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 49 க்கு தற்போது யுடிஆர்.சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 964ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே எண் 135/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49-ம் மேற்படி நரசி ரீசர்வே 255/2 நிரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 49-ல்வடபுரத்தில் செண்டு 49 நீக்கி (மய்யம்) தென்புரத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1க்கு அப்பால் பட்டா எண் 585-க்கு தற் 1-ம், மேற்படி நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 255/3 க்கு யுடிஆர் சர்வே எண் 135/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ல் தென்புரம் செண்டு 10-க் யு.டிஆர்.சர்வே 135/3பி நிர் 0.4.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி நரசிங்கம் கிராமம் (தட்டாங்குளம்) பெரியகண்மாய் பாசனத்தில் நஞ்சை ரீர்சவே எண் 558க்கு புதிய பட்டா எண் 1709ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 135/4 நிர் 0.6.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்த

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்			திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்31520/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-இபி6சி8ஜிஎன்டி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 5.8.2024 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டது சாலை எண் 5-5 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 23.44 மீ தென்புரம் 23.20 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 9 மீ கீழ்புரம் 9 மீட்டருக்கு 209.88 சதுர மீ		
2	3193/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 08-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார்(முத.) சக்கரைபாண்டி.(முக.) 2. கருணாகரன்(முத.) சித்ரா(முக.) 3. கௌதம் பிரசன்னா(முத.) சித்ரா(முக.) 4. சர்மிளா(முத.) சித்ரா(முக.) 5. ஆதி நாராயணன் 6. கருணாகரன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பர்ரெண்டிங் என்ஜினியர் அவர்களுக்கும் மேற்படி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1947/1997, 2223/2023, 2869/1996, 3527/2023, 4045/2005, 41/2019, 4614/2023, 5295/2023, 995/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2B - 44.9 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4				
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 135/5 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்ல அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 135/19-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 126ல் கண்டதும், ரீசர்வே 255/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 49 க்கு தற்போது யுடிஆர்.சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 964ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே எண் 135/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49-ம் மேற்படி நரசி ரீசர்வே 255/2 நிரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 49-ல்வடபுரத்தில் செண்டு 49 நீக்கி (மய்யம்) தென்புரத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1க்கு அப்பால் பட்டா எண் 585-க்கு தற் 1-ம், மேற்படி நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 255/3 க்கு யுடிஆர் சர்வே எண் 135/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ல் தென்புரம் செண்டு 10-க் யு.டிஆர்.சர்வே 135/3பி நிர் 0.4.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி நரசிங்கம் கிராமம் (தட்டாங்குளம்) பெரியகண்மாய் பாசனத்தில் நஞ்சை ரீர்சவே என் 558க்கு புதிய பட்டா எண் 1709ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 135/4 நிர் 0.6.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்31520/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-இபி6சி8ஜிஎன்டி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 5.8.2024 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டது மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 20.04 மீ தென்புரம் 20.12மீ தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீ கீழ் முழுவதும்		
3	3826/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 19-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாகரன்(முத.) சித்ரா(முக.) 2. கௌதம் பிரசன்னா(முத.)	1. பெரியசாமி

				சித்ரா(முக.) 3. சர்மிளா(முத.) சித்ரா(முக.) 4. ஆதி நாராயணன் 5. கருணாகரன்	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2869/1996, 4614/, 4614/2023, 5295/, 5295/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2B, 135/3B, 135/4 - 1500.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4				
				Plot No./மனை எண் : 20	
	Boundary Details: கிழக்கு - 19 நிர்பிளாட் மனையிடம், மேற்கு - 21 நிர்பிளாட் மனையிடம், வடக்கு - 23,5 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - 25 நிர்பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண் 126ல் கண்டதும், ரீசர்வே 255/2 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 49 க்கு தற்போது யுடிஆர்.சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 964ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே எண் 135/2ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.20.0 க்கு செண்டு 49-ம் மேற்படி நரசி ரீசர்வே 255/2 நிரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 49-ல்வடபுரத்தில் செண்டு 49 நீக்கி (மய்யம்) தென்புரத்தில் வடபுரம் ஏக்கர் 1க்கு அப்பால் பட்டா எண் 585-க்கு தற் 1-ம், மேற்படி நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 255/3 க்கு யுடிஆர் சர்வே எண் 135/3-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 20-ல் தென்புரம் செண்டு 10-க் யு.டிஆர்.சர்வே 135/3பி நிர் 0.4.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10-ம், மேற்படி நரசிங்கம் கிராமம் (தட்டாங்குளம்) பெரியகண்மாய் பாசனத்தில் நஞ்சை ரீர்சவே என் 558க்கு புதிய பட்டா எண் 1709ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 135/4 நிர் 0.6.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்த திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர்31520/2024/எஸ்.டபிள்யூ.பி-இபி6சி8ஜிஎன்டி/2024/டிசிபி-ன்படி நாள் 12.8.2024 தேதியின் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் ம. மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுளள் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும்மற்றும் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் நரசிங்கம் ஊராட்சி மன் 03/2024-25 நாள் 04.09.2024ன் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி ரீசர்வே 135/2பி, 135/3பி & 135/4 நிர்களில் க் வடபுரம் 30 தென்புரம்30 தென்வடலடி மேல்புரம் 50 கீழ்புரம் 50 க்கு 1500 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.