Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ashok Nagar	Date / நாள்: 17-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kodambakkam Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jun-2023 - 16-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1945/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 427/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2APART, 50, 50/1 - 620.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Gangaiamman Koil Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 அடி பாதை, மேற்கு - திரு.ராஜமாணிக்கம் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.51, தெற்கு - திரு.பஞ்சாசரம் அவர்களின் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை, அசோக்நகர், முத்தமிழ் நகர், ஜாபர்கான்பேட்டை, கங்கை அம்மன் கோயில், எண்.3-ல் அடங்கிய 551 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் 69 சதுரடி கொண்ட பாதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 620 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் வீடு உட்பட்ட சொத்து. இதற்கு பிளாக் எண்.79,		

				டி.எஸ்.எண்.50/1. லோன் தொகை ரூ.14,40,000/-		
2	2276/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Deed of Receipt	1. டி சி பி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வெங்கட்ராஜ் ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50, 51 - 1943.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 58th Street					
			Plot No./மனை எண் : 44,45			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 40 & 41, மேற்கு - 58வது தெரு, வடக்கு - மனை எண். 46 & 47, தெற்கு - மனை எண். 43		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கநெ.50 மற்றும் 51 நல்லான்குப்பம்.இதன் விஸ் 969 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் 974 சஅடிகள் கொண்ட கட்டிடமும் ஆக மொத்தம் 1943 சஅடிகள் கொண்ட சொத்து			
3	2457/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெ சிவகுமார்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,40,605/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/2021, 786/2017, 790/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 50/1, 50/9 - 830.06 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Muthalamman Koil Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAM'S MARUTHI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24		Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓ பிளாக் (தரை தளம் எம்.சுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமானது), மேற்கு - என்/1 திரு.எஸ்.ராமசந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - ஜெய்கோபால் கரோடியா ஹிந்து வித்யாலயா ஸ்கூல், தெற்கு - கே பிளாக்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.2, Block No.N, in the Ground Floor of the apartment named as " RAM'S MARUTHI APARTMENTS", measuring a plinth area including common shares of 945 sq.ft., and Reserved Car Parking Area, situated at Door No.24, Muthalamman Koil Street Extension, West Mambalam, Chennai-600 033, together with 189/1184th Undivided Share of Land (i.e., 830,06 sq .ft.,) Out of the total extent of 2 Grounds and 400 sq.ft., (i.e., 5200 sq.ft.,) Comprised in T.S.No.50/9, Block No.59, previously forming part of T.S.No.50/1, O.S.No.186/2,3,4 and 5, in Nallankuppam, of KODAMBAKKAM VILLAGE			
4	2639/2023	18-Aug-2023	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி	1. பிரியா முரளி	-

		18-Aug-2023 18-Aug-2023		லிமிடெட்(முத.) சி எஸ் வசந்தராமன்(முக.) சீனிவாசன் ஜ(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/2016, 146/2017, 2300/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 50 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Srinivasan Ayyar Street Extension					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜரத்தினம் பிள்ளை நிலம் , மேற்கு - செல்லப்பா செட்டியார் அப்பையா மேஸ்திரி நிலம் , வடக்கு - சீனிவாச ஐயர் தெரு விரிவு , தெற்கு - திருமதி. நீலாபாய் அம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.15, புதிய கதவு எண்.9, சீனிவாச ஐயர் தெரு விரிவு, விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி நிலமும் மற்றும் கட்டிடத்தில் தரை தளம், 700 சதுரடி, முதல் தளம் 700 சதுரடி மற்றும் இரண்டாம் தளம் 700 சதுரடி ரசீதுக்கு உட்பட்டதாகும்		
5	2748/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Sale deed	1. குலசேகரன்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5308/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 284.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Postal Colony 2nd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SREENATH APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 31/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16/1			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராம் பிளாட்ஸ் நெ 15, மேற்கு - நெ 1 காமாட்சிபுரம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டோர் நெ 23 3வது மெயின் ரோடு டெலிபோஸ்டு காலனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வட தெ கிழக்கில் 24.4 Meters மே 24 கிழ மே வடக்கில் 21.2 Meters தெற்கில் 21.8Meters.FLAT MEASURING 620 SQFT INCLUDING COMMON AREA TOGETHER WITH 1/20 UDS (284 SQFT) OUT OF 18/20 UDS.		
6	2749/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜா	1. ஸ்ரீராம் ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Postal Colony 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 284.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராம் பிளாட்ஸ் நெ 15, மேற்கு - நெ 1 காமாட்சிபுரம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டோர் நெ 23 3வது மெயின் ரோடு டெலிபோஸ்டு காலனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வட தெ கிழக்கில் 24.4 Meters மே 24 கிழ மே வடக்கில் 21.2 Meters தெற்கில் 21.8Meters FLAT MEASURING 620 SQFT INCLUDING COMMON AREA TOGETHER WITH 1/20 UDS (284 SQFT) OUT OF 18/20 UDS.FLAT NO.A GROUND FLOOR SREENATH APARTMENTS		
7	2753/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்((முக.)	1. எஸ். நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1210/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Samiyar Thottam Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/PART, 50/2 - 351.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.நெ.47, 48 பார்ட் மற்றும் 49, மேற்கு - எஸ்.நெ. 50/1, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 29 , தெற்கு - சாமியார் கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 900 சதுரடி		
8	2754/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. எஸ். நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Samiyar Thottam Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/PART, 50/2 - 351.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.நெ.47, 48 பார்ட் மற்றும் 49, மேற்கு - எஸ்.நெ. 50/1, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 29 , தெற்கு - சாமியார் கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு 900 சதுரடி		
9	2755/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1717/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/PART, 50/2 - 351.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Samiyar Thottam Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.நெ. 47,48 பார்ட் மற்றும் 49, மேற்கு - எஸ்.நெ. 50/1, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 29, தெற்கு - சாமியார் கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. 351 ச. அடி. ஷெட்யூல் ஏ யில். ஷெட்யூல் சி. 1வது மாடி 900 ச. அடி.		
10	2946/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. நாகராஜன்	1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2410/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/PART, 50/2 - 351.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Samiyar Thottam Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.நெ. 47,48 பார்ட் மற்றும் 49 , மேற்கு - எஸ்.நெ. 50/1, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 29, தெற்கு - சாமியார் கார்டன் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார்பெட் ஏரியா 900 சதுர அடி,		
11	2958/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜசேகரன்	1. கனரா வங்கி	-

		08-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 672/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 474.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Kavarai Street (W.M)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAHALAKSHMI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 53 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20		Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT N0.G-1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.51, கவரை தெரு, மேற்கு - கதவு எண்.55, கவரை தெரு , வடக்கு - கவரை தெரு , தெற்கு - காசிவிஸ்வநாத விநாயகர் கோயில் தெரு மற்றும் கதவு எண்.53, கவரை தெரு பகுதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.ஜி-1, தரை தளம், கட்டிட பிளாக் எண்.பி, மகாலட்சுமி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பழைய கதவு எண்.20, புதிய கதவு எண்.53, கவரை தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600033, டவுன் சர்வே எண்.50, பிளாக் எண்.63, கோடம்பாக்கம் கிராமம் பார்ட்-2, விஸ்தீரணம் 2917 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 474 சதுரடி மட்டும், இத்துடன் கட்டிட பரப்பளவு 751 சதுரடி,			
12	2967/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	Release deed	1. வெங்கடேசன் 2. ராஜகோபால் 3. ரமேஷ் கோவிந்தராஜன் ஸ்ரீவஸ்தவா	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2493/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 50/1PART, 50/6, 50/7, 50/8 - 333.38 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Muthalamman Koil Extn					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMS MARUTHI COMPLEX New Door No./புதிய கதவு எண்: 24		Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C-1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்த வெளி, மேற்கு - பி-பிளாக், வடக்கு - குடியிருப்பு எண்.சி-2, தெற்கு - டி-பிளாக்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெம்பர்.59, கதவு எண்.24, ராம்ஸ் மாருதி காம்பிளக்ஸ், முத்தாளம்மன் கோயில் தெரு விரிவாக்கம், மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600033, குடியிருப்பு எண்.சி-1, தரை தளம் பரப்பளவு 555 சதுரடி மற்றும் 12953 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகம் 555/21564 (333.38 சதுரடி) உள்பட சொத்தில் 3/4 பிரிபடாத பாகம் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.			
13	3264/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) அனிர்பன் பௌமிக்(முக.)	1. எஸ். காந்திலால் ஜெயின் 2. எஸ்.அஜீத்குமார் சிசோடியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, West Jones Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1, 50 - 2670.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4 ஆதிகேசவுலு சொந்தமானது, மேற்கு - மனை எண்.2 பத்மாவதி சொந்தமானது, வடக்கு - மனை எண்.10 சொக்கலிங்கம் சொந்தமானது, தெற்கு - ஜோன்ஸ் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகநெ,9/1ஏ கநெ,79 தற்போது கநெ,16 சநெ,242/1		
14	3284/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக்	1. ஐடிஇப்சிபர்ஸ்ட்பேங்க்லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1818/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Kavarai Street (W.M)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/2, 50 - 309.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Mahalakshmi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 53/20			Floor No./தள எண்: Grnd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கநெ.51 கவரை தெரு, மேற்கு - கநெ.55 கவரை தெரு , வடக்கு - கவரை தெரு, தெற்கு - காசி விஸ்வநாத வினாயகர் கோயில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுக்கா, (முன்னர் மாம்பலம் - கிண்டி தாலுக்கா), கோடம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு பிளாட், ச.எண்.192/2, டி.எஸ்.எண்.50, பிளாக் எண்.63 இல் 309 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. , 2917 ச.அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு, பிளாட் எண்.ஜி2 கொண்ட ஒரு குடியிருப்பு பிளாட், (சொத்து வரி மதிப்பீட்டு கதவு எண்.53/20 படி, தரை தளத்தில், பிளாக் 'ஏ' , சூப்பர் "மகாலட்சுமி அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் 490 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது.		
15	3335/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பிரியா முரளி	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2622/2004	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 50/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Srinivasan Ayyar Street Extension					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயரத்தினம் பிள்ளை நிலம், மேற்கு - செல்லப்பா செட்டியார் அப்பையா நிலம், வடக்கு - சீனிவாச ஐயர் தெரு விரிவு, தெற்கு - திருமதி. நீலாபாய் அம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 165/1, டவுன் சர்வே எண் 50/2, சர்வே பிளாக் எண் 37, க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி கோடம்பாக்கம் கிராமம், புதிய கதவு எண் 9, பழைய கதவு எண் 15, சீனிவாச ஐயர் தெரு விரிவு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை 600 033		
16	3391/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Deed of Receipt	1. சென்டரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பிரவீன்குமார் சிங்(முக.)	1. ஹர்ஜித் குரோவர் 2. ஜெக்தீப் கோவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 547.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 15th Street (5th Avenue)					
				Plot No./மனை எண் : 360		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.358, மேற்கு - 15வது தெரு, வடக்கு - 17வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.369					
17	3723/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Sale deed	1. எஸ் கிருஷ்ணவேணி	1. ஆர் வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3632/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1P, 50 - 880.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Gandhi Street (Pari Nagar)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12			Plot No./மனை எண் : T 229		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: T 229					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். டி 228, மேற்கு - மனை எண். டி 230, வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு (காந்தி தெரு, பாரி நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண். டி 229, புதிய நெ. 12, காந்தி தெரு, பாரி நகர், ஜா:பர்கான்பேட்டை, சென்னை 600083, பழைய சர்வேஎ ண். 257/1பார்ட், டி எஸ் நெ. 50, பிளாக் நெ. 136, கோடம்பாக்கம் (பார்ட் 2), மாம்பலம் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், 880 சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்.		
18	3724/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் வெங்கடேசன்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3632/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/1P, 50 - 880.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Gandhi Street (Pari Nagar)					
				Plot No./மனை எண் : T 229		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். டி 228, மேற்கு - மனை எண். டி 230, வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு (காந்தி தெரு, பாரி நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண். டி 229, புதிய நெ. 12, காந்தி தெரு, பாரி நகர், ஜா:பர்கான்பேட்டை, சென்னை 600083, பழைய சர்வேஎ ண். 257/1பார்ட், டி எஸ் நெ. 50, பிளாக் நெ. 136, கோடம்பாக்கம் (பார்ட் 2), மாம்பலம் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், 880 சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்.		
19	3945/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Settlement deed	1. சாந்தி	1. ராஜா 2. மகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1634/2009, 1672/2009, 3170/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242, 248, 248/2A/2, 50 - 1744.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, West Jones Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 126 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 43					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மயானம் , வடக்கு - மனை எண்.43,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 2960 சஅடிகள் கொண்ட சொத்தில் தென்மேற்கு பகுதி விஸ் 1744 சஅடிகள் கொண்ட மனையும் அதில்		

	தெற்கு - மேற்கு ஜோன்ஸ் ரோடு			அமைந்துள்ள வீடும்.		
20	139/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	குத்தகை ஆவணம்	1. ஹர்ஜீத் குரோவர் 2. ஜக்தீப் குரோவர்	1. மு.ஆதிகேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 781/2014, 782/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 270.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 15th Street (5th Avenue)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 49/1		Plot No./மனை எண் : 360 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G.1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.358, மேற்கு - 15வது தெரு, வடக்கு - 17வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.359		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், அசோக்நகர் துணை பதிவு வட்டம், சென்னை மாவட்டம், முன்பு மாம்பலம் - கிண்டி தாலுக்கா, தற்போது மாம்பலம் தாலுக்காவைச்சேர்ந்த, கோடம்பாக்கம் பார்ட்-2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.50, பிளாக் எண்.18-ல் அடங்கியதும், சென்னை - 600083, அசோக்நகர், 15வது தெரு, (கார்ப்பரேஷன் வரி ரசீது படி பழைய கதவு எண்.49/1, புதிய கதவு எண்.4/1) புதிய கதவு எண்.4, பழைய கதவு எண்.49, மனை எண்.360, ஃப்ளாட் எண், ஜி1, தரைத்தளம், கட்டிடத்தின் பரப்பளவு. 807 சதுரடி, மொத்த விஸ்தீரணம்.75.0 சதுர மீட்டர் அல்லது 807 சதுரடியில் 270 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்			
21	499/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சிங்கராஜா	1. ரகுவரன் சௌந்தரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/6B, 49, 50, 51, 52, 53 - 477.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Pillaiyar Koil Street (JPT)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAHALAKSHMI FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 140 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 72		Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - ஸ்ரீ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் ஏ மொத்த சொத்து அசோக் நகர் சார்பதிவகம் பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140,			

	தேவராஜ் அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - எஸ் எம் டி தனகோடி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து மற்றும் ஸ்ரீகண்ணன் மற்றும் பலருக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - பிள்ளையார் கோவில் தெரு			பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 539 சதுரடி (பட்டா படி 2 கிரவுண்ட்432சதுரடி) சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 53 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், வடக்கில் தனகோடி அம்மாள் அவர்களுக்கும் மற்றும் ஸ்ரீகண்ணன் மற்றும் பலருக்கு சொந்தமான சொத்து தெற்கில் பிள்ளையார் கோயில் தெரு கிழக்கில் ஸ்ரீபழனி நாயக்கர் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீதேவராஜ் சொந்தமான சொத்து அயிட்டம் எண் 2 பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை,விஸ்தீரணம் 1744 சதுரடி சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 52 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், இதன் எல்லைகள் வடக்கில் ஸ்ரீ கண்ணன் நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து தெற்கில் எஸ் எம் டி தனகோடி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து மற்றும் பலருக்கு சொந்தமான சொத்து கிழக்கில் ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீ தேவராஜ் மற்றும் மகாலட்சுமி அவர்களின் சொத்து அயிட்டம் எண் 3 பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை,விஸ்தீரணம் 1744 சதுரடி சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 51 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், இதன் எல்லைகள் வடக்கில் நடராஜ நாயக்கருக்கு சொந்தமான சொத்து தெற்கில் எஸ் எம் டி தனகோடி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து மற்றும் பலருக்கு சொந்தமான சொத்து கிழக்கில் ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீ தேவராஜ் மற்றும் மகாலட்சுமி அவர்களின் சொத்து அயிட்டம் எண் 4 பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை,விஸ்தீரணம் 1744 சதுரடி சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 50 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், இதன் எல்லைகள் வடக்கில் கோவிந்தராஜ நாயக்கர் சொத்து தெற்கில் கண்ணன் அவர்களின் சொத்து கிழக்கில் ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீ தேவராஜ் சொத்து மற்றும் மகாலட்சுமி ்ப்ளாட்ஸ் அயிட்டம் எண் 5 பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை,விஸ்தீரணம் 1744 சதுரடி சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 49 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், இதன் எல்லைகள் வடக்கில் வேலு முதலியார் சொத்து தெற்கில் நடராஜ நாயகர் சொத்து கிழக்கில் ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீ தேவராஜ் சொத்து மற்றும் மகாலட்சுமி ்ப்ளாட்ஸ் ஷெடியுல் பி ஷெடியில் ஏ ஆவணபடி 12315சதுரடி மற்றும் அயிட்டம் 1 முதல் 5வரை 5232+1744+1744+1744+1744 ஆக அளவுபடி 12208சதுரடியில் 477சதுரடி பிரிபடாதபாகம் பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை பிளாட் எண்.6 முதல் தளம் மகாலஷ்மி பிளாட்ஸ் கட்டிட பரப்பளவு 814சதுரடி மற்றும் சொத்து வரி ரசீது படி கதவு எண்.163/16 (72எப்6) ஜாபர்கான்பேட்டை பிள்ளையார் கோயில் தெரு சென்னை-600 083 மட்டும் கிரையத்திற்குட்பட்டது.		
22	500/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரகுவரன் சௌந்தரராஜன்	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரீராம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 49,11,000/-	1111/2002
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/6B, 49, 50, 51, 52, 53 - 477.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Pillaiyar Koil Street (JPT)		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAHALAKSHMI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 140 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 72		Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - ஸ்ரீ தேவராஜ் அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - எஸ் எம் டி தனகோடி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து மற்றும் ஸ்ரீகண்ணன் மற்றும் பலருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - பிள்ளையார் கோவில் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் ஏ மொத்த சொத்து அசோக் நகர் சார்பதிவகம் பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 539 சதுரடி (பட்டா படி 2 கிரவுண்ட்432சதுரடி) சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 53 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், வடக்கில் தனகோடி அம்மாள் அவர்களுக்கும் மற்றும் ஸ்ரீகண்ணன் மற்றும் பலருக்கு சொந்தமான சொத்து தெற்கில் பிள்ளையார் கோயில் தெரு கிழக்கில் ஸ்ரீபழனி நாயக்கர் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீதேவராஜ் சொந்தமான சொத்து அயிட்டம் எண் 2 பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை,விஸ்தீரணம் 1744 சதுரடி சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 52 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், இதன் எல்லைகள் வடக்கில் ஸ்ரீ கண்ணன் நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து தெற்கில் எஸ் எம் டி தனகோடி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து மற்றும் பலருக்கு சொந்தமான சொத்து கிழக்கில் ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீ தேவராஜ் மற்றும் மகாலட்சுமி அவர்களின் சொத்து அயிட்டம் எண் 3 பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை,விஸ்தீரணம் 1744 சதுரடி சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 51 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், இதன் எல்லைகள் வடக்கில் நடராஜ நாயக்கருக்கு சொந்தமான சொத்து தெற்கில் எஸ் எம் டி தனகோடி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து மற்றும் பலருக்கு சொந்தமான சொத்து கிழக்கில் ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீ தேவராஜ் மற்றும் மகாலட்சுமி அவர்களின் சொத்து அயிட்டம் எண் 4 பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை,விஸ்தீரணம் 1744 சதுரடி சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 50 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், இதன் எல்லைகள் வடக்கில் கோவிந்தராஜ நாயக்கர் சொத்து தெற்கில் கண்ணன் அவர்களின் சொத்து கிழக்கில் ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீ தேவராஜ் சொத்து மற்றும் மகாலட்சுமி ஃப்ளாட்ஸ் அயிட்டம் எண் 5 பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை,விஸ்தீரணம் 1744 சதுரடி சர்வே எண்.298 6பி பார்ட் டி எஸ் எண் 49 பிளாக் எண் 131 கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மாம்பலம் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், இதன் எல்லைகள் வடக்கில் வேலு

				முதலியார் சொத்து தெற்கில் நடராஜ நாயககர் சொத்து கிழக்கில் ஸ்ரீ பழனி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து மேற்கில் ஸ்ரீ தேவராஜ் சொத்து மற்றும் மகாலட்சுமி ்ப்ளாட்ஸ் ஷெடியுல் பி ஷெடியில் ஏ ஆவணபடி 12315சதுரடி மற்றும் அயிட்டம் 1 முதல் 5வரை 5232+1744+1744+1744+1744 ஆக அளவுபடி 12208சதுரடியில் 477சதுரடி பிரிபடாதபாகம் பழைய கதவு எண்.72, புதிய கதவு எண்.140, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை பிளாட் எண்.6 முதல் தளம் மகாலஷ்மி பிளாட்ஸ் கட்டிட பரப்பளவு 814சதுரடி மற்றும் சொத்து வரி ரசீது படி கதவு எண்.163/16 (72எப்6) ஜாபர்கான்பேட்டை பிள்ளையார் கோயில் தெரு சென்னை-600 083		
23	776/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ரகுமணி(முக.)	1. எ ஜான்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,16,858/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1BPART, 262/2, 50/1 - 562.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, School Street (Jafferkhanpettai)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 29/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 51/1 - நிலம் , மேற்கு - 3 அடி அகல பாதை , வடக்கு - யசோதாம்மாள் நிலம் , தெற்கு - பிலோமினா நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3360 சதுரடியில் 375 சதுரடிகள் மற்றும் 3360 சதுரடியில் 187.5 சதுரடிகள் ஆக மொத்தம் 562.5 சதுரடிகள் மட்டும் , பழைய சர்வே எண்.262/1பி பார்ட், சர்வே எண்.262/2, நகர நில அளவை படி டி எஸ் எண்.50/1, பிளாக் எண்.76			
24	1155/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Sale agreement deed	1. அக்பர் அலி 2. அஷ்ரப் அலி 3. உமாமகேஸ்வரி	1. அக்பர் அலி 2. அஷ்ரப் அலி 3. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/1976, 862/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3, 50/3 - 2420.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Nayakkamar Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.192 நாய்க்கன்மார் தெரு பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.186/3 மிகுதி பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.186/3 மிகுதி பகுதி, தெற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய ச.எண்.186/3, தற்போது டி.எஸ்.எண்.50/3, பிளாக் எண்.59, கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 கிராமம், 2420 சதுரடி மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள தரை மற்றும் முதல் தளம் கட்டிடமும்			

	சர்வே எண்.186/5			மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் 12 ½ அடி ஸ்ப்ளே உள்பட.		
25	1243/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Sale deed	1. சாருகேசி இண்வஸ்மெண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபு(முக.) மோகன் ராஜ்குமார்(முக.) 2. கிரிஜா	1. மேக் பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) மகேஷ்(முக.) ரங்கநாயகி மகேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/2003, 4987/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1A1A, 237/2A, 50, 50/1 - 945.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Annamalai Chetty 1st Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: GF,FF,SF Plot No./மனை எண் : 41 EASTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - நாகராஜன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.41 பகுதி, வடக்கு - அண்ணாமலை செட்டி நகர் 1வது தெரு, தெற்கு - மனை எண்.64			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம் தற்போது கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2, சர்வே எண்கள்.23/1ஏ/1ஏ & 237/2ஏ, டி.எஸ் நெ.50 பட்டாபடி டி.ஸ் நெ.50/1, பிளாக் எண்.88 ல் அடங்கிய சென்னை-600033, மேற்கு மாம்பலம், அண்ணாமலை செட்டி நகர் 1வது தெரு, கதவு எண்.15, மனை எண்.41 (கிழக்கு பகுதி) க்கு கூடிய 945 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் தரைதளத்தில் 850 சதுரடி, முதல்தளத்தில் 850 சதுரடி மற்றும் இரண்டாவது தளத்தில் 300 சதுரடி 2 ரூம் உள்ளிட்ட சொத்து		
26	1453/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Mortgage without possession deed	1. பாலாஜி	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3122/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 748.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Dr. Ramasamy Salai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 88 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 437			Floor No./தள எண்: 1ST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.438, மேற்கு - மனை எண்.436, வடக்கு - 48 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1ஏ, முதல் தளம், மொத்த விஸ்தீரணம் 5113 சதுரடியில் 748 சதுரடி பிரிபடா பாகம்.		

	ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.427 ஏ மற்றும் 428			கட்டிட பரப்பளவு 1250 சதுரடி அதனுடன் தரை தளத்தில் ஷெட் 150 சதுரடி. ப்ளாக் எண். 138		
27	1471/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Settlement deed	1. ஏ வெ நடராஜன்	1. வித்யா நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2911/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/13 - 717.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Rams Colony for others					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMS MARUTHI COMPLEX			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: J/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விற்பவருக்கு சொந்தமான மனை எண்,9 டி எஸ் எண்,50/13 பார்ட் , மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - 16 அடி வழிப்பாதை , தெற்கு - வி.லக்ஷ்மிபதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து டி எஸ் எண்,50/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரி ரசீது படி கநெ,236 ஜே/1 24ஜே-1.இதன் விஸ் 1கி மற்றும் 470 சஅடிகளில் 1/4 பங்கு பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் ஃப்ளாட் சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 800 சஅடிகள் கொண்ட தரைதள கட்டிடம் ஃப்ளாட் எல்லைகள் வடக்கில் திறந்த வெளி தெற்கில்/பொது மாடிப்படிடி மற்றும் ஃப்ளாட் நெ,ஜே,2 கிழக்கில் மற்றும் மேற்கில்/திறந்த வெளி		
28	1498/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Sale deed	1. சாந்தி	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2013, 4811/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/1A, 50 - 313.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Dr. Ramasamy Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HARIDAS MANSION New Door No./புதிய கதவு எண்: 88 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 437			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.438, மேற்கு - மனை எண்.436, வடக்கு - 48 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.427 ஏ மற்றும் 428			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஸ்-7, இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 585 சதுரடி. மொத்த விஸ்தீரணம் 5113 சதுரடியில் 313 சதுரடி பிரிபடா பாகம். சர்வே எண்.419/1ஏ பார்ட், டி.எஸ்.எண்.50, பிளாக்		

				எண்.138.		
29	1554/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Sale deed	1. சீனிவாச பிரசன்னா	1. பகவதி ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2061/2003, 3102/2014, 3250/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Dr. Ramasamy Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/1A, 50 - 465.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HARIDAS MANSION New Door No./புதிய கதவு எண்: 88			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 437 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 438, மேற்கு - மனை எண் 436, வடக்கு - 48 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 427ஏ மற்றும் 428			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 5113 சஅடிகளில் 4963 சஅடிகள் இதில் 465 சஅடி பிரிபடாத பாக மனையும் 870 சஅடிகள் கொண்ட தரைதள கட்டிடமும் மனை எண்,437 மற்றும் 437/1 ஃப்ளாட் நெ,ஏ		
30	1750/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Settlement deed	1. சாந்தா	1. சீதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2535/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Annal Gandhi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 68.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Plot No./மனை எண் : 1698		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெரு (முட்டுசந்து), மேற்கு - தெரு (வளையாபதி தெரு), வடக்கு - ரோடு (அண்ணல் காந்தி தெரு), தெற்கு - மனை எண். 1699			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.122, பழைய சர்வே எண்.394/2பார்ட் புல எண். டி எஸ்.50 பகுதியில் எம் ஜி ஆர் நகர் திட்டப்பகுதி அண்ணல் காந்தி தெரு, மனை எண்.1698, பழைய கதவு எண்.17, புதிய கதவு எண்.35, உள்ள வீடு மனை ஆக மொத்தம் 68.0 சதுர மீட்டர் (731.95 சதுரடி) கொண்ட தளம் போட்ட வீடு மட்டும்		
31	1789/2024	12-Jun-2024	Sale deed	1. ராக்கி கிருஷ்ணன் ஹரிதாஸ் 2. குமுதம் ஹரிதாஸ்	1. பகவதி ராஜ்	-

		12-Jun-2024 12-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1070/2011, 119/2013, 3121/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50 - 746.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Dr. Ramasamy Salai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HARIDAS MANSION New Door No./புதிய கதவு எண்: 88 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 437/5		Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 437 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B,1265 Sqft			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 438, மேற்கு - மனை எண் 436, வடக்கு - 48 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 427ஏ மற்றும் 428		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.437/5 வரி ரசீது படி கநெ.88.இதன் விஸ் 2கி மற்றும் 313 சஅடிகளில் 746 சஅடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1265 சஅடிகள் கொண்ட 1வது தள கட்டிடமும்			
32	1910/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Deed of Receipt	1. யுனைடெட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா - பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் என்று பெயர் மாற்றம் செய்யபட்டது(முத.) சோஜ்குமார்(முக.)	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 50 - 1245.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Rajagopal Chetty Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜ் வீடு, மேற்கு - ஆறுமுக செட்டியார் வீடு, வடக்கு - நளினி வீடு, தெற்கு - ராஜகோபால் செட்டி தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 2490 சஅடிகளில் 1/2 பங்கு பிரிபடாத பாக மனை (1245 சஅடிகள்) மற்றும் கட்டிடமும்			
33	1911/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Deed of Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி(முத.) சோஜ்குமார்(முக.)	1. என் ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 50 - 1245.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Rajagopal Chetty Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12/13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜ் வீடு, மேற்கு - ஆறுமுக செட்டியார் வீடு, வடக்கு - நளினி வீடு, தெற்கு - ராஜகோபால் செட்டி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 2490 சஅடிகளில் 1/2 பங்கு பிரிபடாத பாக மனை (1245 சஅடிகள்) மற்றும் தரைதள கட்டிடமும் வரிரசீதுபடி கநெ.12/1 பகநெ.13/1		
34	2086/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. நவநீதம்	1. கீதா ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3570/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/13 - 518.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Muthalamman Koil Extn					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23/11			Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாயக்கமார் தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண். 50/13 பகுதி, மற்றும் பிளாட் எண்.50/1 பகுதி, வடக்கு - டி எஸ் எண். 50/12, தெற்கு - திரு.வி.லட்சுமிபதியின் சொத்து, டி.எஸ்.எண்.50/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு மாம்பலம், முத்தாலம்மன் கோவில் தெரு, ப்ளாட் எண். 9, கதவு எண்.23/11 இல் 518 சதுர அடி யுடிஎஸ் அளவுள்ள 1 கிரவுண்டில் 130 சதுர அடியில் கட்டப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அனைத்தும் அமைந்துள்ளது. தரை தளத்தில் 640 சதுர அடி பரப்பளவு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 34

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate